

Planimetria con Destinazione delle Aree e verifica degli Standards Urbanistici

- Legenda**
- Edifici esistenti
 - Limite di Proprietà
 - Limite opere fuori ambito
 - Limite opere Parrocchia di S. Giacomo Apostolo
 - Area di Proprietà Parrocchia di S. Giacomo Apostolo di futura eventuale realizzazione con contributo oneri IIR
 - Vedi Computo Metrico - Capitolato 2
 - Area per costruzione spogliatoi campo da calcio della Parrocchia di S. G. Apostolo
 - Lotti edificabili
 - Limite piano interrato edifici sulla piazza
 - Limite portico ad uso pubblico
 - Linea di massimo inviluppo
 - Verde Pubblico
 - Verde Pubblico adibito a pista ciclabile
 - Verde Pubblico aiuole (non conteggiato come standard)
 - Piazza Pubblica e percorsi pubblici lastricati
 - Parcheggio Pubblico
 - Area manovra Parcheggio Pubblico
 - Parcheggio x negozi
 - Area manovra Parcheggio x negozi
 - Cabina Enel
 - Limite fascia di rispetto cabine ENEL

Standard a Servizio di Negozi

Superficie lorda di negozi = (Volume lordo / 3,00)	398,67 mq.
Parcheggio Pubblico	
Superficie minima richiesta da P.R.G. (100 % Superficie Lorda di Negozi)	398,67 mq.

Dimensionamento minimo degli standards urbanistici P.d.L. (art.30 N.T.A.)

Capacità edificatoria P.d.L.	27218,56 mc.
Incremento capacità edificatoria 25% (27218,56 mc. + 25%) =	34023,20 mc.
Abitanti insediabili 150 mc/ab (34023,20 mc. / 150 mc/ab) =	227 ab
Verde pubblico primario 8 mq/ab (227 ab x 8 mq/ab) =	1816,00 mq.
Parcheggio 3,5 mq/ab (227 ab x 3,5 mq/ab) =	794,50 mq.
Parcheggio commerciale	398,67 mq.
Totale	1193,17 mq.
Parco - gioco - sport 3 mq/ab (227 ab x 3 mq/ab) = superficie da monitorizzare	681,00 mq.

Verde Pubblico

Standards	Superficie mq.	Superficie minima da P.R.G. mq.
Area verde + Pista ciclabile	4201,61 mq.	
Totale Verde Pubblico	4201,61 mq.	4200,00 mq.

Piazza Pubblica

Standards	Superficie mq.	Superficie minima da P.R.G. mq.
Piazza Pubblica	4205,84 mq.	4200,00 mq.

Parcheggi pubblici

Parcheggio	Superficie a parcheggio mq.	Superficie area manovra mq.
Parcheggio P1	291,16 mq.	230,70 mq.
Parcheggio P2	141,05 mq.	143,50 mq.
Parcheggio P3	103,51 mq.	106,70 mq.
Parcheggio P4	92,94 mq.	71,56 mq.
Parcheggio P5	153,88 mq.	131,40 mq.
Parcheggio P6	56,25 mq.	62,50 mq.
Parcheggio P7	106,25 mq.	112,50 mq.
Totale	945,04 mq.	858,86 mq.
Totale Parcheggio Pubblico (945,04 mq. + 858,86 mq.) =		1803,90 mq.
Superficie minima di Parcheggio Pubblico richiesta da P.R.G.		1800,00 mq.

Parcheggio aggiuntivo per negozi
(inferiore al P.d.L. n. 35 del 28/02/2011 e s.m.i.)

Parcheggio	Superficie a parcheggio mq.	Superficie area manovra mq.
	41,05 mq.	31,80 mq.

Aiuole (non conteggiate come standard)

	Superficie mq.
Aiuole	67,43 mq.

Cabina ENEL (area da cedere al Comune)

	Superficie mq.
Cabina Enel 1	14,51 mq.
Cabina Enel 2	14,51 mq.
Cabina Enel 3	14,51 mq.

Previsioni edificatorie di P.D.L.

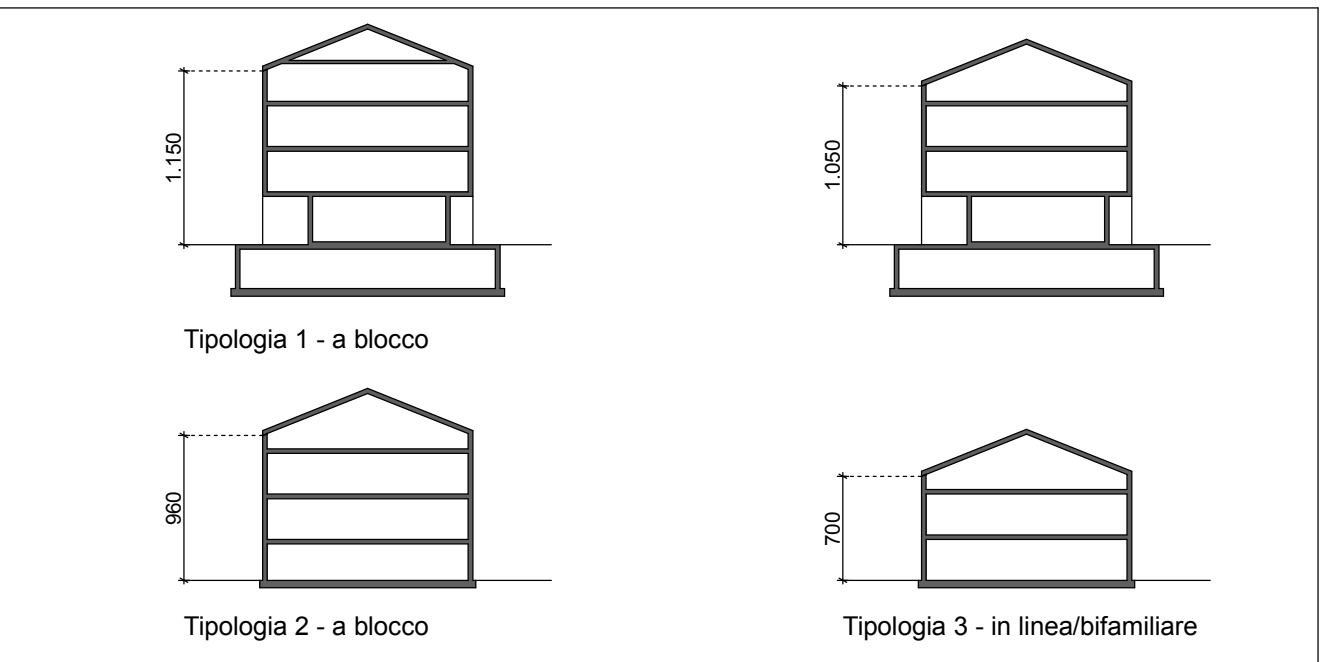
Lotto	Superficie Fondiaria mq.	Volume Assegnato mc.	Altezza Massima ml.	Numero di piani FT.	Tipologia	Destinazioni Ammesse	Volume Residenziale	Volume Commerciale
Lotto 1	959,10 mq.	3799,28 mc.	11,50 ml. 10,50 ml.	4 3	1 a blocco	Commerciale Residenziale	3210,28 mc.	589,00 mc.
Lotto 2	793,89 mq.	3799,28 mc.	11,50 ml. 10,50 ml.	4 3	1 a blocco	Commerciale Residenziale	3210,28 mc.	589,00 mc.
Lotto 3	1558,98 mq.	2860,00 mc.	9,60 ml.	3	2 a blocco	Residenziale	2860,00 mc.	-
Lotto 4/7	1230,85 mq.	2860,00 mc.	9,60 ml.	3	2 a blocco	Residenziale	2860,00 mc.	-
Lotto 5	821,10 mq.	1620,00 mc.	9,60 ml.	3	2 a blocco	Residenziale	1620,00 mc.	-
Lotto 6	697,03 mq.	1240,00 mc.	9,60 ml.	3	2 a blocco	Residenziale	1240,00 mc.	-
Lotto 8	595,92 mq.	540,00 mc.	7,00 ml.	2	3 bifamiliare	Residenziale	540,00 mc.	-
Lotto 9	1188,72 mq.	1620,00 mc.	7,00 ml.	2	3 a schiera	Residenziale	1620,00 mc.	-
Lotto 10	1017,11 mq.	2220,00 mc.	9,60 ml.	3	2 a blocco	Residenziale	2220,00 mc.	-
Lotto 11	1036,17 mq.	2220,00 mc.	9,60 ml.	3	2 a blocco	Residenziale	2220,00 mc.	-
Lotto 12	1037,30 mq.	2220,00 mc.	9,60 ml.	3	2 a blocco	Residenziale	2220,00 mc.	-
Lotto 13	1041,78 mq.	2220,00 mc.	9,60 ml.	3	2 a blocco	Residenziale	2220,00 mc.	-
Totale	11977,95 mq.	27218,56 mc.					26040,56 mc.	1178,00 mc.

Elenco Tipologie

Blocco: tipo edilizio caratterizzato da una unità architettonica composta da più alloggi serviti da parti comuni a sviluppo verticale limitato

Schiera: tipo edilizio caratterizzato da più di due unità architettoniche ripetute e con ingressi indipendenti

Bifamiliare: tipo edilizio caratterizzato da due unità architettoniche ripetute e simmetriche con ingressi indipendenti



Regione del Veneto

Provincia di Padova

Comune di Albignasego

Variante al Piano di Lottizzazione "Mandriola Centro" approvato con delibera del C. C. del 22/12/2006

Titolo:
Committente: Costruzioni Olimpiadi S.a.s.
Per accettazione: Parrocchia di San Giacomo Apostolo
Descrizione: Planimetria con Destinazione delle Aree e verifica degli Standards Urbanistici
Tavola: 6E
Sostituisce: 6D
Progettisti: Micalizzi Mario - Ruzza Griggio Davide ARCHITETTI ASSOCIATI
via Machiavelli 1 35132 Padova tel. 049/610483 Fax. 049/8894615 mail info@micalizziruzza.it
Data: Luglio 2025
Scala: 1:500