


COSTRUZIONI OLIMPIADI sas
Via Verdi 123
35011 CAMPODARSEGO (PD)
C.F./P.I./R.I. di PD 09720830282
REA 255354



Comune di Albignasego

Variante al Piano di Lottizzazione "Mandriola Centro" approvato con delibera del C. C. del 22/12/2006

Titolo:

Committente:		Per accettazione:	
Costruzioni Olimpadi S.a.s		Parrocchia di San Giacomo Apostolo	
Descrizione:		Tavola:	
		Sostituisce:	
Relazione Tecnica Illustrativa		Data:	
Progettisti:		Maggio 2025	
		Scala:	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente Variante è riferita al Piano di Lottizzazione denominato “Mandriola Centro” adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione del 21/11/2006 e approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione del 22/12/2006, successiva variante con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 dell'11 novembre 2022 per modifiche alle aree da adibire a piazza come richiesto dal Comune e dalla Parrocchia di Mandriola e successiva variante approvata dalla Giunta con Deliberazione n. 165 del 2023 che modifica la Convenzione introducendo 4 stralci di intervento con relativi collaudi parziali.

La variante in oggetto prevede una lieve modifica della posizione del verde pubblico a standards, e più precisamente le porzioni di verde pubblico retrostante i lotti 1 e 2 vengono trasformate in verde privato, e a compensazione viene previsto l'ampliamento della fascia di verde lungo l'asse di penetrazione posto a sud/est perpendicolarmente a via Marconi e viene creata una zona verde tra i lotti 4 e 7 che vengono accorpati unendo la linea di massimo sviluppo nel rispetto dei volumi precedentemente previsti ed il lotto 2.

Vengono definite le posizioni delle due nuove cabine ENEL richieste dall'ente erogatore in aggiunta a quella prevista per la fornitura dell'energia alla lottizzazione in quanto non più sufficiente. Nel complesso, tale riassetto non modifica i dati degli standards urbanistici che rimangono pressoché invariati rispetto a quelli approvati precedentemente.

Inoltre è previsto un nuovo disegno della fontana, delle panchine, e di alcuni arredi urbani, ed infine si prevede il cambio di alcune essenze da piantumare in quanto quelle previste sono di difficile reperimento.

Vista l'ampiezza dell'area d'intervento, si richiede una nuova modifica della Convenzione di Urbanizzazione nella quale sia prevista la possibilità di eseguire un ulteriore collaudo parziale (V stralcio) su area ben definita e completamente ultimata, che sarà identificata nell'allegato contenuto nella Nuova Convenzione in aggiunta a quelli previsti con la variante approvata dalla Giunta con DGC 165/2023. (Tav. 20 Zonizzazione per collaudo)

L'ulteriore stralcio previsto riguarda l'asse di penetrazione posto a sud est perpendicolarmente a via Marconi, che darà accesso ai lotti n. 2-4-7.

Per dette modifiche è stata richiesta in data 13/11/2024 e rilascita in data 08/01/2025 Autorizzazione Paesaggistica n. 850.

Micalizzi Mario– Ruzza Griggio Davide
Architetti Associati