



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **60** del **02.04.2025**

OGGETTO : liquidazione fattura n. 2/PA del 31.03.2025
incarico tecnico per aggiornamento catastale
immobile comunale (ex cimitero) – Via dei Monti – fraz. Rocchette
CIG B5C2A1122C

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li 02.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:
- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- vista la deliberazione di G.M. n. 16 del 06.02.2012 con la quale è stato istituito, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni, lo Sportello Unico per l'Edilizia, nell'ambito del servizio assetto del territorio – area tecnica ed è stato nominato responsabile dello stesso il responsabile del servizio assetto del territorio, al quale compete, comunque, il rilascio dei provvedimenti conclusivi;
- premesso che sul territorio del Comune di TORRI in Sabina (RI) e precisamente nella frazione Rocchette, in Via dei Monti, è presente un immobile con destinazione magazzino/rimessa della superficie di mq. 38,00 ca. che insiste su un lotto di terreno della superficie di mq. 260,00, il tutto meglio individuato in Catasto Terreni al FG. 7 particella B) con destinazione cimitero;
- che da accertamenti catastali e ipotecari detto immobile è intestato al Comune di TORRI in Sabina (RI);
- che l'area di sedime di detto immobile è classificata dal vigente strumento urbanistico (Variante al Programma di Fabbricazione approvata dalla REGIONE LAZIO con D.G.R. n. 3654 del 16.06.1980) come ZONA AGRICOLA H – 2 e quindi sottoposta alle norme della L.R. 22.12.1999, n. 38 e s.m.i.;
- che l'immobile in esame veniva già riportato nell'inventario dei beni comunali, approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 26.06.1996, ma in detto inventario non veniva inserito negli immobili con destinazione speciale (cimiteri) in quanto, di fatto, non è un cimitero poichè il cimitero della Frazione Rocchette è individuato in Catasto al FG. 6 particella A);
- accertata la destinazione e consistenza del bene in trattazione tale non presentare nessuna caratteristica di un cimitero ;
- vista la deliberazione di C.C. n. 21 del 13.11.2024 con la quale si è proceduto alla declassazione e sdemanializzazione del bene patrimoniale indisponibile sopra descritto intestato al Comune di TORRI in Sabina (RI);
- atteso che con il medesimo atto deliberativo è stato autorizzato il trasferimento di detto bene al patrimonio disponibile del Comune di TORRI in Sabina essendo venuta meno la destinazione che ne determinava la indisponibilità;
- che per procedere ad una diversa utilizzazione del bene, preliminarmente si è reso necessario apportare i dovuti aggiornamenti catastali presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio competente e precisamente :
 - ✓ redazione aggiornamento in Catasto Terreni con procedura PREGEO per conferma di mappa;

- ✓ aggiornamento Catasto Fabbricati con procedura DOCFA, per n. 1 unità immobiliare;
- che per espletare tali adempimenti, con propria precedente determinazione n. 38 del 22.02.2025 è stato incaricato il geom. SCALABRINI Claudio con recapito in Via Colleparro, n. 8 – 02040 – COTTANELLO (RI) – iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Rieti al n. 838 – C.F. SCL CLD 89E08 H282E – p. I.V.A. 01085870572;
- che con tale determinazione è stata impegnato l'importo di € 1.000,00 oltre € 50,00 per CNPAG 5% esente I.V.A. in quanto trattasi di professionista in regime fiscale forfettario, così complessivi € 1.050,00;
- vista la pratica di aggiornamento catastale rimessa dal predetto professionista in data 18.03.2025 al prot. com. n. 1248;
- vista in particolare la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano PRATICA n. RI0021069 – data 17.03.2025, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Rieti – UFFICIO DEL TERRITORIO dalla quale si evince l'avvenuta dichiarazione del fabbricato distinto al FG. 7 mappale n. 192 – categ. C/2 – classe 4 – mq. 33,00 superficie catastale 68,00 – Rendita € 47,72;
- vista la fattura n. 2/PA del 31.03.2025 rimessa dal geom. SCALABRINI Claudio e pari all'importo di € 1.000,00 oltre € 50,00 per 5% Cassa Geometri così complessivi e 1.050,00 ed esente I.V.A. in quanto trattasi di professionista in regime fiscale forfettario;
- preso atto che la spesa sostenuta rientra nei limiti dell'impegno assunto;
- Visti gli artt. 49 e 50 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune:

DETERMINA

- 1) - di liquidare in favore del geom. SCALABRINI Claudio la fattura n. 2/PA del 31.03.2025 dell'importo di € 1.000,00 oltre € 50,00 per 5% Cassa Geometri così complessivi € 1.050,00 esente I.V.A. riferita alla avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano (PRATICA n. RI0021069 del 17.03.2025), effettuata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Rieti – UFFICIO DEL TERRITORIO dalla quale si evince l'avvenuto aggiornamento catastale del fabbricato distinto al FG. 7 mappale n. 192 – categ. C/2 – classe 4 – mq. 33,00 superficie catastale 68,00 – Rendita € 47,72;
- 2) - di far fronte alla spesa di € 1.000,00 oltre € 50,00 per 5% Cassa Geometri così complessivi e 1.050,00 come segue :
 - per € 788,36 con imputazione al peg 59 (impegno n. 219/2025);
 - per € 261,64 con imputazione al peg 52 (impegno n. 220/2025);
- 3) - la presente determinazione viene trasmessa all'ufficio di ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento;
- 4) - di dare atto che la presente determinazione è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Visto : IL SINDACO
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993