

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n° 6

Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@etabtodi.it

Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO

(allegato A Bis – delibera n° 64 del 22.07.2025)

LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI SITI IN TODI, FRAZIONE MONTICELLO.

In esecuzione alla delibera n° 64 del 22.07.2025, si rende noto che è indetta il giorno **10 settembre 2025, ore 12,00 (termine scadenza offerte 10 settembre 2025, ore 11)**, presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n° 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n° 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

Terreni agricoli siti nel comune di Todi, Frazione Monticello, Vocabolo Figareto individuati al C.T. del Comune di Todi al Foglio 55, p.lle 72, 73, 74, 76, 77 Sup. Catastale Ha 3.68.30 circa di cui S.A.U indicativa Ha 3,2 circa come di seguito precisato:

foglio	partic.	superf.	qual.	clas.	R.D.	R.A.
55	74	12.140	S.A.	3	€53,29	€53,29
55	76	7.900	S.	3	€34,68	€36,72
55	72 AA	868	S.	3	€ 3,81	€ 4,03
55	72 AB	2.280	B.M.	2	€ 1,88	€ 0,59
55	72 AC	3.192	P.A.	2	€ 2,47	€ 1,32
55	73 AA	5.024	S.	4	€16,87	€ 20,76
55	73 AB	5.426	Prato		<u>€3,64</u>	<u>€ 2,24</u>
		36.830			116,64 €	118,95 €

Canone per l'annualità 2026 a base di gara Euro 1.250,00 (a cui sarà applicato l'eventuale aumento in sede di gara)

Rateo del canone per il periodo 11.11.2025 fino al 31.12.2025 Euro 174,66 (a cui sarà applicato l'eventuale aumento in sede di gara)

Il canone sarà soggetto ad aggiornamento soltanto in aumento, a decorrere dell'a.a. successive alla prima, sulla base del 100% dell'indice annuale ISTAT F.O.I. accertato nel mese di giugno.

Durata: anni 6 (1.1.2026 e fino al 31.12.2030) oltre l'annualità in corso dall'11.11.2025 o prima se sarà richiesta la consegna anticipata e fino al 31.12.2025.

Disciplina affitto patto in deroga di cui alla legge 3 Maggio 1982 n. 203 secondo la modulistica e modalità in uso

Per il terreno è in corso il rilascio da parte del conduttore attuale e quindi non è previsto alcun diritto di prelazione. Ne consegue, altresì, che l'aggiudicazione è subordinata all'effettivo rilascio del terreno oggetto di affidamento in corso di approntamento alla data di indizione della gara.

Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

Il pagamento annuale sarà posticipato al 10 dicembre di ogni anno anticipato rispetto all'anno successivo.

Il Disallineamento dell'anno solare rispetto all'annata agraria si è reso necessario, come lo scorso anno, in relazione alle attuali misure comunitarie e regionali dietro richiesta degli operatori economici agricoli e delle relative associazioni sindacali cui aderiscono.

I soggetti che presentano istanza devono preventivamente verificare la propria capacità e idoneità a contrarre con soggetti pubblici e i requisiti di cui alla deliberazione del Cda di ETAB 52/2023.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail (consolazione@etabtodi.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro **le ore 12 del 4 settembre 2025, ore 12,00**. Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta suddetta.

Per quanto non riportato nel presente avviso che ha solo scopo di reperire manifestazioni di interesse, si fa rinvio alla lettera di invito. Per ulteriori informazioni il Responsabile procedimento è il tecnico dell'ente Arch. Antonio Aino (tel. 0758942216 - p.e. consolazione@etabtododi.it).
Todi, 22 luglio 2025

Il Presidente
Dr. Leonardo Mallozzi



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'L. Mallozzi'. Below the signature is a circular official stamp. The text within the stamp is partially legible and includes the word 'CONSOLAZIONE' at the top and 'CONSORZIO' at the bottom, indicating it is the official seal of the Consorzio Consolazione.