



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

DELIBERAZIONE N. 69/2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di "Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola I tratto". ANTICIPAZIONE DI CASSA SERVIZI TECNICI DI D.L. E RESPONSABILE DELLA SICUREZZA.

Regolarmente convocata per oggi 22 del mese di luglio dell'anno duemilaventicinque ore 16:30, modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 151 del 29.11.2022, sono presenti i seguenti componenti la Giunta Comunale:

MAGNAFICO FERNANDO	SINDACO – PRESIDENTE
MARROCCO SEVERINO	VICE SINDACO
MARROCCO EMILIA	ASSESSORE
MARROCCO MARTA	ASSESSORE
PANNOZZO GIULIO	ASSESSORE

Presente	Assente
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Claudia Greco;

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **Sindaco Fernando Magnafico** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Intervengono in videoconferenza gli assessori Pannozzo Giulio ed Emilia Marrocco.

Si allontana dall'aula perché interessato all'argomento l'**Assessore**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di G.C. n. 116 del 26.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto”, finanziato con i fondi della Regione Lazio, ai sensi della Determina n. G10801 del 28.07.2017, per un importo complessivo di euro 479.000,00;
- con determina della C.U.C. n. 11 del 30.10.2017 si è stabilito di procedere all’affidamento dei lavori di “Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto” mediante bando di gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell’offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del citato D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con determina della C.U.C. n. 144 del 31.05.2018 sono stati approvati i verbali con i quali si è proceduto regolarmente all’espletamento delle procedure di gara;
- con la medesima Determinazione della C.U.C. n. 144 del 31.05. 2018 si è proceduto all’approvazione della proposta di aggiudicazione per l’affidamento dei lavori all’impresa Costruzioni Guglietta Abramo srl con sede Legale in Fondi (LT), via Casetta Ugo 60, per il prezzo complessivo di euro di euro 294.962,41 con il ribasso del 18,27069% sull’importo posto a base di gara di euro 360.901,63 + le somme per oneri di sicurezza di euro 15.037,57 non soggetta a ribasso per un totale di euro 309.999,98;
- con determina della C.U.C. N. 153 DEL 05.07.2018 si è proceduto alla dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva all’impresa Costruzioni Guglietta Abramo srl;
- in data tre settembre 2018 venne effettuato Verbale di consegna lavori all’impresa Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2021 del 02.02.2021 è stato approvato il progetto di variante de quo, regolarmente verificato e validato prot. 996 del 02.02.2021;
- il progetto come approvato con D.G.C. n. 12/2021 del 02.02.2021 è stato, con nota del 05.02.2021 e prot. 1126/2021, trasmesso alla Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina per il parere ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale n. 5 del 21.01.2002;
- la Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina con nota prot. regionale n. 0243371 del 18.03.2021, ha richiesto varie integrazioni e documentazione;
- il Coordinatore della Sicurezza geom. Gianfranco Quinto tramite p.e.c. ha trasmesso l’aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e assunto al protocollo comunale n. 4540 del 17.05.2021;
- i progettisti della variante hanno trasmesso documentazione progettuale integrativa in numero cinque elaborati come da prot. 4553 del 17.05.2021;
- in data 28.05.2021 con prot. 4949 è stata trasmessa la documentazione integrativa alla Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina per il parere ai sensi dell’art. 4 della Legge Regionale n. 5 del 21.01.2002;
- con prot. Regione Lazio registro ufficiale U.0517705 del 11.06.2021 la Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina richiedeva ulteriori integrazioni ed in particolare specifiche in merito all’utilizzo delle economie di gara;
- con prot. Regione Lazio registro ufficiale U.0592315 del 08.07.2021 *Direzione Regionale Infrastrutture e mobilità Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale* in merito all’intervento de quo concedeva proroga per la trasmissione dell’atto di definizione ed approvazione della spesa complessiva occorsa per la realizzazione dell’intervento al 31.03.2022;
- con determinazione n. 154 del 16.07.2021 è stata approvata “rimodulazione del quadro economico riepilogativo” con un totale generale di € 479.000,00;
- l’intervento è finanziato in parte dalla Regione Lazio ed in parte € 180.000,00 da Acqualatina spa;

- con determinazione di questa Area n. 36/2018 venne approvato il I stato di avanzamento lavori e il I certificato di pagamento per € 97.258,70, liquidato dall'ente comunale;

DATO ATTO che:

- alla luce di quanto sopra, in totale lavori (importo contrattuale € 309.999,98 oltre iva al 10% per totale € 340.999,98) l'importo comprensivo di iva a carico dell'ente comunale per la ditta appaltatrice è pari a € 340.999,98 - € 180.000,00 = **€ 160.999,98 (senza iva pari a € 146.363,62)**;
- in termini percentuali, l'importo contrattuale per i lavori a favore della ditta Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l. è addebitato per 52,786 % ad ACQUALATINA spa e per 47,214 % all'ente comunale contributo regionale;
- in data 24.05.2022 con prot. 4486 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Comune di Lenola la documentazione relativa al secondo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 14.04.2022 costituita da: registro di contabilità, sommario registro di contabilità, libretto delle misure, stato di avanzamento lavori a tutto il 14.04.2022, consuntivo contabile al 12.04.2022, certificato di pagamento n. 2;
- dalla contabilizzazione dei lavori di cui al secondo stato di avanzamento dei lavori e dal certificato di pagamento n. 2 si evince un **avanzamento economico totale pari a € 270.504,21 e al netto delle ritenute per infortuni 0,5%, pari a € 269.151,69**;
- la quota relativa all'ente comunale contributo regionale, visto il pagamento di € 88.417,00 effettuato dal comune in sede di primo stato di avanzamento dei lavori, è pari a € 146.363,62 - € 88.417,00 = € 57.946,62 oltre iva al 10% mentre la quota relativa ad Acqualatina SpA è pari a € 269.151,69 - € 146.363,62 = € 122.788,07 oltre iva al 10%;
- con determinazione n. 147 del 23.06.2022 è stato determinato l'importo da liquidare da parte dell'Ente comunale pari ad € 57.946,62 oltre iva al 10% per un totale di € 63.741,28;
- con determinazione n. 164 del 08.07.2022 si è proceduto alla liquidazione della fattura n. 216 del 29.06.2022 prot 5543 del 07.07.2022 dell'importo totale di € 63.741,28 di cui € 5.794,66 trasmessa dalla ditta Costruzioni Guglietta Abramo srl riferita al II SAL quota parte a carico del Comune;
- in data 12.07.2022 prot. 5825, il Direttore dei Lavori comunicava che durante i lavori si è riscontrato che i quantitativi di scavo in roccia sono superiori a quelli previsti nel progetto approvato con D.G.C. n. 12/2021 del 02.02.2021 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 154 del 16.07.2021 ed in particolare si prevede per maggiore quantitativo scavo in rocce almeno l'importo di € 65.000,00 e la perizia di variante è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2023;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 346 del 29.12.2023 è stata riapprovata la II perizia di variante e il relativo quadro economico riepilogativo;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 113 del 13.05.2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico riepilogativo;
- a seguito dell'approvazione della perizia di variante con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2023, prevedendo una maggiore spesa per € 64.831,87 oltre iva al 10% per totale € 71.315,06, con determinazione n. 119 del 20.05.2024 si è provveduto all'impegno di spesa di tale importo a favore della ditta appaltatrice ed in particolare è stato impegnato per l'intervento di "Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto" come da perizia di II variante di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2023, determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 346 del 29.12.2023 di riapprovazione della II perizia di variante e determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 113 del 13.05.2024 di approvazione della rimodulazione del quadro economico riepilogativo, **l'importo di € 64.831,87 oltre iva al 10% per totale € 71.315,06 al capitolo 448/00** bilancio comunale a favore della ditta Costruzioni Guglietta Abramo srl con sede in Fondi (LT), via Casetta Ugo n. 60, p. iva 02584740597 pec qugliettaabramosrl@pec.edilcassadellazio.it;

DATO ATTO che l'intero importo di appalto, verso la ditta Costruzioni Guglietta Abramo srl è pari ad € 374.831,85 oltre iva al 10% per lordo € 412.315,00 ed in particolare a carico dell'ente comunale fondi regionali € 211.195,49 oltre iva per lordo € 232.315,04 ed a carico di Acqualatina spa € 163.636,36 oltre iva al 10% per lordo € 180.000,00;

DATO ATTO altresì che in data 24.05.2024 con prot. 4227 il Direttore dei Lavori ha trasmesso documentazione di cui al III stato di avanzamento lavori costituita da: stato di avanzamento dei lavori n. 03 al 20.05.2024 - libretto delle misure – quadro comparativo – registro di contabilità – sommario registro di contabilità – certificato di pagamento n. 03;

PRESO ATTO della:

- ✓ determinazione n. 131 del 11.06.2024 avente ad oggetto "Approvazione III Stato di Avanzamento lavori" e il certificato di pagamento n. 03, detratti gli acconti precedenti, comporta un importo pari ad € 70.593,93 oltre iva al 10% per totale € 77.653,32;
- ✓ determinazione n. 146 del 28.06.2024 di liquidazione della fattura n 204 del 14.06.2024 prot 4956 del 25.06.2024 dell'importo totale di € 71.315,06 di cui € 6.483,19 di iva alla ditta Costruzioni Guglietta Abramo Srl p.i. 02584740597;
- ✓ determinazione n 303 del 17.12.2024 di approvazione dello Stato Finale ;
- ✓ determinazione n 39 del 21.02.2025 di approvazione del certificato di regolare esecuzione;

Preso atto della:

- ✓ determinazione n 166 del 01.07.2025 con la quale si è disposto la liquidazione a saldo dell'incarico tecnico di responsabile della sicurezza al geom. Quinto Gianfranco p.i. 01216080596 per l'importo di € 2.973,20;
- ✓ della determinazione n 179 del 21.07.2025 con la quale si è disposto la liquidazione a saldo dell'incarico tecnico di D.L. all'arch. Luca L'Amante p.i.02726690593 dell'importo di € 1.590,44;

RITENUTO provvedere alla liquidazione delle fatture come innanzi meglio descritto;

VERIFICATA la disponibilità di cassa presso la Tesoreria Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge ;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di autorizzare**, nelle more dell'accreditamento delle somme, da parte della Tesoreria della Regione Lazio a fronte del finanziamento assegnato al Comune di Lenola per l' esecuzione dei lavori di "Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto", l'anticipazione di cassa, a favore del:

- ✓ geom. Quinto Gianfranco p.i. 01216080596 per l'importo di € 2.973,20;
- ✓ arch. Luca L'Amante p.i.02726690593 dell'importo di € 1.590,44;

Per un totale di € 4.563,64

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime favorevole con voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

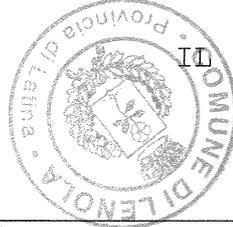
Letto e approvato

IL SINDACO
F.to FERNANDO MAGNAFICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Per copia conforme ad uso amministrativo

Lì, 22 LUGLIO 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA GRECO

Claudia Greco

Si certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 22 LUGLIO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1 d.lgs 18.08.2000 n. 267 è pubblicata all'albo pretorio n. reg. 972
dal 25 LUG. 2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to IMMACOLATA FASOLO

Lì 25 LUG. 2025

Esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

Lì, 22 LUGLIO 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLAUDIA GRECO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 22 LUGLIO 2025

IL RESPONSABILE
F.to PIETRO D'ORAZIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. 267/2000:

Lì, 22 LUGLIO 2025

IL RESPONSABILE
F.to ASSUNTA ROSATO