

COMUNI DI LUCIGNANO E MARCIANO DELLA CHIANA
Provincia di Arezzo

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PROPOSTA DI PARERE MOTIVATO

Ai sensi dell'art. 15 d. Lgs. 152/2006 e dell'art. 26 l.r.t. 10/2010 relativa:

al Piano Operativo Intercomunale adottato con Delibere C.C. n. 34 del 16/12/2023 e n. 47 del 16/12/2023

L'Autorità Competente: Dott.ssa Valentina Collini

Lucignano, 9 aprile 2025

L'AUTORITÀ COMPETENTE

Visto che i Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana della Chiana sono dotati di Piano Strutturale Intercomunale approvato ai sensi dell'art. 23 LR 65/2014, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2019 (Comune di Lucignano) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2019 (comune di Marciano della Chiana); dell'approvazione è stato dato avviso in data 18/03/2020 mediante pubblicazione sul BURT n. 12/2020. Al fine di rendere coerenti i due strumenti di pianificazione prima dell'approvazione del POI, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014, è stato aggiornato il quadro conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), con deliberazioni del Consiglio comunale di Marciano della Chiana n. 15 del 12/03/2025 e n. 5 del 14/03/2025 del Consiglio comunale di Lucignano.

Premesso:

- che la Giunta Comunale di Lucignano, in quanto ente capofila, con Delibera n. 101 del 23/07/2020, ha disposto l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana (POI), ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, 23bis e 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 23 della LR 10/2010 e degli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT/PPR, ed è stata avviata, contestualmente, la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 5bis comma 1 della L.R. 10/2010, approvando i seguenti documenti:

- A. Relazione programmatica (art. 17 LR 65/14, art.20-21 Disciplina di PIT/PPR);
- B. Sintesi preliminare degli obiettivi strategici per il territorio urbanizzato;
- C. Temi per lo sviluppo di area vasta: dal PSI al POI,;
- D. Piano della comunicazione: progetto preliminare del piano di informazione e partecipazione;
- E. VAS - Valutazione Ambientale Strategica- Documento preliminare (art. 23 LR 10/2010).

- che con la stessa deliberazione è stato nominato Responsabile del Procedimento il responsabile dell'area tecnica del comune di Lucignano, Doriano Graziani, e Garante dell'informazione e partecipazione, l'istruttore Debora Cesaretti, entrambi dipendenti del Comune di Lucignano, ente capofila.

Preso atto che:

- con determinazione n. 1120 del 29/12/2021, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Piano Operativo Intercomunale allo Studio dell'Arch. Laura Tavanti;

- con determinazione n. 1125 del 29/12/2021, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione degli elaborati geologici ai professionisti Dott. Geol. Paolo Silvestrelli, Dott. Geol. Lorenzo Sedda, Dott. Geol. Riccardo Ancillotti;

- con determinazione n. 1124 del 29/12/2021, è stato affidato l'incarico professionale per la redazione degli elaborati idrologici e idraulici e della VAS alla D.R.E.Am. Italia Soc. Coop;

- con determinazione n. 1126 del 29/12/2021 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della Carta del potenziale/rischio archeologico ai Laboratori Archeologici San Gallo Soc. Coop..

Gli obiettivi generali della pianificazione individuati dalle Amministrazioni Comunali sono descritti nel documento di Avvio del Procedimento e dalla Relazione programmatica del luglio 2020 redatti dal team di progettazione coordinato dall'Arch. Laura Tavanti.

Con prot. 7291 del 18/08/2020 è stata trasmessa ai soggetti interessati la documentazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 17, 23 e 31 della LR 65/2014, al fine di acquisire apporti tecnici e conoscitivi, pareri, nulla osta o assenti, comunque denominati, ai fini del procedimento urbanistico.

Con prot. n. 7293 del 18/08/2020 è stato trasmesso ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale il Documento preliminare ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 per la Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall' Arch. Annalisa Pirrello con l'Arch. Lucia Ninno:

- Regione Toscana: vari settori e dipartimenti fra cui Direzione ambiente ed energia - Settore VIA – VAS
- Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Sud
- Amministrazione Provinciale di Arezzo,
- Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le attività culturali per la Toscana,
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo,
- Azienda USL Toscana sud est,
- ARPAT - Dipartimento di Arezzo,
- Consorzio 2 Alto Valdarno,
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Autorità Idrica Toscana
- Nuove Acque spa
- Gruppo Carabinieri Forestale - Firenze
- Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco – Comando di Arezzo.
- ATO Rifiuti Toscana Sud
- Autorità Competente in materia di VAS
- Terna Italia spa
- ENEL-Distribuzione spa
- Telecom Italia spa
- SNAM Rete Gas
- ESTRA spa
- CENTRIA srl
- ANAS spa – Area compartimentale Toscana
- Autostrade per l'Italia spa – Direzione IV Tronco
- Autorità Competente in materia di VAS: Dott.ssa Valentina Collini Sede

Da parte dei soggetti coinvolti nel procedimento urbanistico e di VAS, sono pervenuti i seguenti contributi:

<i>data</i>	<i>prot.</i>	<i>mittente</i>
02/09/2020	7801	REGIONE TOSCANA Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale <i>Settore Programmazione viabilità</i>
02/09/2020	7813	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative <i>Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio</i>
04/09/2020	7914	CENTRIA RETI GAS
14/09/2020	8404	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative <i>Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio</i>
18/09/2020	8589	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e controlli in materia di cave Direzione Ambiente ed Energia Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti
18/09/2020	8618	Autostrade per l'Italia SpA
18/09/2020	8647	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative <i>Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio</i>
17/11/2020	10554	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
17/11/2020	10562	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo

Al fine di illustrare il predisponendo strumento urbanistico e di raccogliere le proposte e le idee dei cittadini, le Amministrazioni comunali hanno organizzato due incontri partecipativi: il primo il 24 marzo 2022 a Marciano della Chiana presso la sala consiliare, ed il secondo l'11 Aprile 2022 a Lucignano, presso il Teatro Rosini.

Alcuni dei temi emersi in occasione delle due assemblee partecipative sono stati:

- la necessaria centralità negli strumenti di pianificazione territoriale dell'individuo, con i tempi e modi di vivere attuali;
- la necessaria protezione dal rischio idraulico, idrogeologico, sismico, etc.;
- l'importanza di mantenere fermo il confine del territorio urbanizzato e la preservazione del territorio rurale;
- la necessità di un'attenta valutazione dell'espansione delle attività produttive;
- l'importanza della rigenerazione urbana;
- la possibilità di flessibilità e temporaneità dell'uso;
- la necessità di una mobilità sostenibile, in linea con la vocazione turistica del territorio;
- l'importanza di un censimento dell'edificato storico;
- la necessaria previsione di opere di difesa del suolo;
- la necessità di tenere conto delle possibilità del P.N.R.R.;
- la pianificazione integrata (tra enti regione/provincia/comune);
- l'importanza della valorizzazione, conservazione e tutela del paesaggio;
- l'importanza del turismo anche ai fini della rivitalizzazione dei centri storici e delle aree agricole;
- la possibilità di riconvertire e recuperare vecchi fabbricati;
- semplificazioni procedurali per gli interventi edilizi.

In data 6 marzo 2023 si è tenuta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 tra i Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana, la Regione Toscana, la Provincia di Arezzo al fine di esaminare 14 proposte di previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato. I lavori della conferenza sono proseguiti anche in data 05 aprile 2023.

La conferenza in base all'art. 25 verifica che le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato siano conformi al PIT/PPR e che non sussistano alternative sostenibili di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e infrastrutture esistenti, e indica gli eventuali interventi compensativi degli effetti indotti sul territorio.

- 1) CL01 - Distributore carburanti in loc. La Croce
- 2) CL02 – Area per attività turistico ricettiva in Loc. Campoleone
- 3) CL03 – Area per attività turistico ricettiva in Loc. Il Villino
- 4) CL04 – Area per attività sportive e ricreative in loc. L'Orso
- 5) CL05 – Ampliamento dell'area produttiva Padule in Loc. Casella
- 6) CL06 – Ampliamento dell'area produttiva in loc. Pianello
- 7) CM01 – Nuova Casa della Salute e RSA in Loc. Vignacce – Caggiolo
- 8) CM02 – Area sosta camper in Loc. Cesa
- 9) CM03 – Ampliamento dell'area produttiva in Loc. Cesa
- 10) CM04 – Ampliamento area Consorzio Agrario in Via Cassia
- 11) CM05 – Area industriale – artigianale Via Chiana
- 12) CM06 – Area per attività turistico – ricettiva in Loc. Barbuti
- 13) CM07 – Nuova viabilità area produttiva esistente in Loc. Cesa
- 14) CM08 – Nuova RSA in Loc. Badicorte

La Regione Toscana ha inviato i verbali della Conferenza di Copianificazione, assunti al prot. n. 5070 del 25/05/2023 del Comune capofila, corredati dai seguenti contributi:

Seduta del 06/03/2023:

- Settore servizi pubblici locali energia, inquinamento atmosferici
- Settore Turismo, Commercio e Servizi
- Settore Autorità di gestione FEASR
- Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici
- Settore Genio Civile Valdarno Superiore
- Settore bonifiche e siti orfani
- Settore Infrastrutture per le attività produttive
- Settore Tutela della natura e del mare
- Settore Logistica e cave

Seduta del 05/04/2023:

- Settore Autorità di gestione FEASR
- Settore programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale
- Settore Genio Civile Valdarno Superiore
- Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio
- Settore servizi pubblici locali energia, inquinamento atmosferico

Ciascuna delle previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione è descritta e disciplinata con apposita scheda norma nel documento allegato alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.O.I “All.01 - Schede norma delle aree di trasformazione”. Ogni scheda norma contiene una sintetica descrizione dell’intervento, i parametri urbanistici e edilizi, nonché le specifiche condizioni e modalità di intervento, per dare attuazione alle previsioni, incluse le prescrizioni e gli indirizzi progettuali che tengono conto del parere della conferenza di copianificazione.

La Conferenza dei Sindaci nella seduta 11/12/2023 ha approvato la proposta di adozione del Piano Operativo Intercomunale e ha disposto l’invio ai rispettivi Consigli Comunali per la sua deliberazione.

In data 11/12/2023 prot. n. 12446 sono stati depositati presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R; in data 12/12/2023 è stata acquisita al Prot. dell'ente al n. 12499 la nota della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore, con cui viene comunicata la completezza formale del deposito, assegnando il relativo numero risultato essere il seguente: n. 3992 del 12 /12/2023.

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale di Lucignano n. 34 del 16/12/2023 e la Deliberazione del Consiglio Comunale di Marciano della Chiana n. 47 del 16/12/2023, è stato adottato il Piano Operativo Intercomunale dei comuni di Lucignano e Marciano della Chiana ai sensi dell’art.19 della L.R. 65/2014, ed il Rapporto Ambientale e la Relazione di Sintesi non Tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 10/2010.

Considerato che:

Il Piano Operativo Intercomunale è composto dai seguenti documenti:

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. PT Riconoscimento vincoli sovraordinati del PIT/PPR - scala 1: 15.000

Tav. R1a Carta del rischio e del potenziale archeologico (Quadrante Est) - scala 1: 10.000

Tav. R1b Carta del rischio e del potenziale archeologico (Quadrante Ovest) - scala 1: 10.000

Doc. R2 - Schede dei siti archeologici (allegato alle tavole R1)

Programmazione degli interventi per l’eliminazione delle barriere architettoniche in ambito urbano (PEBA)

Doc.P - Relazione illustrativa

All.A Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano – Schede di rilievo

All.B Tavole di sintesi del grado di accessibilità

QUADRO PROGETTUALE

Doc.01 - Relazione illustrativa

Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

All.01 Schede norma delle aree di trasformazione

All.02 Schedatura del patrimonio edilizio storico di valore

Volume 1 Lucignano/Volume 2 Marciano della Chiana

Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Arezzo

Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

Elaborati cartografici:

Tav. 1 Il territorio urbanizzato – Legenda e inquadramento territoriale

Tav. 1a Il territorio urbanizzato (Quadrante 01 - Marciano) - scala 1: 2.000

Tav. 1b Il territorio urbanizzato (Quadrante 02 - Cesa Nord) - scala 1: 2.000

Tav. 1c Il territorio urbanizzato (Quadrante 03 - Cesa Sud) - scala 1: 2.000

Tav. 1d Il territorio urbanizzato (Quadrante 04 - Badicorte) - scala 1: 2.000

Tav. 1e Il territorio urbanizzato (Quadrante 05 - Lucignano, Santa Maria) - scala 1: 2.000

Tav. 1f Il territorio urbanizzato (Quadrante 06, 07, 08 - La Croce, Pianello, Padule) - scala 1: 2.000

Tav. 2 Il territorio rurale intercomunale - scala 1:15.000

Tav. 3a Il territorio rurale (Quadrante Est) - scala 1: 10.000

Tav. 3b Il territorio rurale (Quadrante Ovest) - scala 1: 10.000

Tav. ZTOa Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 (Quadrante Est) - scala 1:10.000

Tav. ZTOb Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 (Quadrante Ovest) - scala 1:10.000

Tav. CPa La Città pubblica (Comune di Lucignano) - fuori scala

Tav. CPb La Città pubblica (Comune di Marciano della Chiana) - fuori scala

PIANO PARTICOLAREGGIATO - Comune di Lucignano

Il centro storico di Lucignano è disciplinato dallo specifico piano particolareggiato vigente approvato con DCC 39/2005 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elenco degli edifici interni al centro storico

Tavole:

- tav. 1 Tavola numerica
- tav. 2 Uso del piano terra
- tav. 3 Uso prevalente
- tav. 4 Tavola delle proprietà
- tav. 5 Tavola delle aree libere
- tav. 6 Tavola storica scala
- tav. 7 Tipologie edilizie
- tav. 8 Pratiche edilizie
- tav.9 Tavola dei valori
- tav. 10 Interventi ammessi

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS - Rapporto ambientale

All.1 – Schede di valutazione ambientali

VAS - Sintesi non tecnica

Tav.01 VAS Est Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali - scala 1: 10.000

Tav.01 VAS Ovest Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali - scala 1:10.000

Tav.02 VAS Est Carta delle Criticità del Territorio - scala 1: 10.000

Tav.02 VAS Ovest Carta delle Criticità del Territorio - scala 1: 10.000

Tav.03 VAS Est Carta delle relazioni con i servizi e le reti tecnologiche - scala 1: 10.000

Tav.03 VAS Ovest Carta delle relazioni con i servizi e le reti tecnologiche - scala 1: 10.000

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Indagini Geologiche-Sismiche

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 1) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 2) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 3) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 4) - scala 1:10.000

Tavola Esposizione sismica- scala 1:25.000

Tavola Pericolosità sismica di base - scala 1:25.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 1) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 2) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 3) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 4) - scala 1:10.000

Tavola Vulnerabilità sismica - scala 1:25.000

INDAGINI IDRAULICHE

IDR0 Relazione Idraulica

IDR01.a Carta reticolo idrografico e territorio urbanizzato - scala 1: 10.000

IDR01.b Carta reticolo idrografico e territorio urbanizzato - scala 1: 10.000

IDR02.a Carta pericolosità idraulica ai sensi del PGRA - scala 1: 10.000

IDR02.b Carta pericolosità idraulica ai sensi del PGRA - scala 1: 10.000

IDR03.a Carta dei battenti Tr 200 - scala 1: 10.000

IDR03.b Carta dei battenti Tr 200 - scala 1: 10.000

IDR04.a Carta magnitudo idraulica ai sensi della LR 41_2018 - scala 1: 10.000

IDR04.b Carta magnitudo idraulica ai sensi della LR 41_2018 - scala 1: 10.000

IDR05.a Carta aree di esposizione a fenomeni idraulici- scala 1: 10.000

IDR05.b Carta aree di esposizione a fenomeni idraulici - scala 1: 10.000

Dato atto che le aree soggette a vincolo espropriativo sono riportate nello specifico elaborato allegato "Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio", ed individuate e perimetrate con apposita campitura nelle Tavole di progetto, e che per le quali l'approvazione del Piano Operativo Intercomunale avrà valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

A seguito dell'adozione del POI, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della LR 65/2014, è stato dato corso a tutti gli ulteriori e successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica, in particolare:

- la trasmissione ai diversi Enti interessati, Regione, Provincia, Comuni confinanti, della delibera di adozione;
- l'attivazione della procedura di consultazione prevista dall'art. 25 commi 2 e 3 della L.R. 10/2010, in relazione al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica;
- il deposito per 60 (sessanta) giorni presso i rispettivi uffici Urbanistica dei Comuni di Lucignano e di Marciano della Chiana, a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LRT 65/2014, per gli aspetti urbanistici;
- il deposito per 60 (sessanta) giorni presso i rispettivi uffici Urbanistica dei Comuni di Lucignano e di Marciano della Chiana, a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art. 25 comma 2 della LRT 65/2014, per gli aspetti ambientali;
- la comunicazione relativa alla pubblicazione di cui al punto precedente è stata trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della LRT 10/2010;
- in conformità all'art. 19 della LR 65/2014, nonché in relazione all'art.25 della LRT 10/2010, il provvedimento adottato è stato pubblicato sui rispettivi siti istituzionali dei due comuni per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- affinché chiunque ne abbia interesse, entro e non oltre suddetto termine, possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

L'Amministrazione dalla data di pubblicazione dell'atto ha raccolto le osservazioni al Piano Operativo Intercomunale; in totale in tale periodo sono pervenute n. 85 fra osservazioni e contributi (di cui 3 ritirate), delle quali n. 10 da parte di Enti pubblici, fra qui vari dipartimenti della Regione Toscana (articolata in 8 quesiti) e della Provincia di Arezzo come meglio descritto nella tabella allegata a questo documento (Allegato 1).

Le osservazioni, i contributi e le richieste di modifica o integrazione degli elaborati di progetto di POI, degli studi specialistici geologici, sismici, idraulici, archeologici e ambientali formulati dai vari soggetti sono stati ampiamente discussi, in parte accettati, non accettati, o parzialmente accettati.

Le osservazioni e i contributi formulati dagli Enti e in particolare dagli uffici della Regione Toscana e della Provincia di Arezzo hanno comportato la modifica di quasi tutti gli elaborati adottati. In particolare quelli rivolti al Rapporto ambientale della VAS sono stati particolarmente significativi.

Per quanto riguarda gli studi geologici, sismici e idraulici, sono state operate integrazioni agli elaborati depositati.

Per quanto riguarda la parte più prettamente urbanistica, sono state modificate e integrate le Norme tecniche di Attuazione, le relazioni, le cartografie, gli allegati e le schede norma; la gran parte di quelle descritte **All. 01 – Schede norma delle aree di trasformazione** (Elaborato modificato a seguito della Conferenza Paesaggistica).

Per quanto riguarda gli elaborati della VAS l'ufficio VAS - VINCA della Regione Toscana ha formulato importanti osservazioni riguardanti il Rapporto Ambientale i contenuti del quadro conoscitivo, la metodologia di valutazione.

Per dare risposte esaustive si sono operate le seguenti integrazioni:

1. Il rapporto Ambientale è stato integrato con l'inserimento di due capitoli
2. Il monitoraggio dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, scelte operate dal poi per il dimensionamento
3. Le Leopoldine del Piano Operativo
4. La valutazione del previsto consumo totale di suolo psi – poi
5. L'allegato 1 Schede di Valutazione Ambientale è stato modificato per effetto delle modifiche alle aree di Trasformazione operate dai progettisti di Piano
6. Le tre cartografie della VAS descrittive le emergenze ambientali, le risorse naturali, le criticità del territorio e le relazioni con il sistema delle reti e dei servizi sono state modificate per effetto delle modifiche alle aree di Trasformazione operate dai progettisti di Piano
7. Il Rapporto Ambientale viene supportato dal nuovo Allegato 2: Considerazioni di Coerenza del POI nei confronti dei principali sovraordinati
8. Le NTA vengono modificate sia per gli aspetti prettamente urbanistici e per l'inserimento di un Capo II al Titolo IX SOSTENIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA: CAPO II– DISPOSIZIONI PROVENIENTI DAL PROCEDIMENTO DI VAS. Di seguito gli articoli della VAS:

TITOLO IX – SOSTENIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

CAPO I - SOSTENIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

Art. 105 Norme generali per la sostenibilità degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia

Art. 106 Norme specifiche di tutela per le trasformazioni urbanistiche ed edilizie

CAPO II – DISPOSIZIONI PROVENIENTI DAL PROCEDIMENTO DI VAS

Art. 107 Generalità

Art. 108 La Relazione di Inquadramento Ambientale

Art. 109 La Relazione di Integrità Ambientale

Art. 110 Le criticità del territorio

Art. 111 Tutela e conservazione del suolo

Art. 112 Tutela degli ecosistemi, della vegetazione, della flora e della fauna

Art. 113 Gestione delle terre e rocce di scavo

Art. 114 Tutela del paesaggio, estetica dei luoghi

Art. 115 Gestione delle fonti di inquinamento. Qualità dell'aria

Art. 116 Gestione delle fonti di inquinamento. Clima acustico

Art. 117 Tutela delle acque dall'inquinamento

Art. 118 Aree di tutela, rispetto e protezione della falda idrica

Art. 119 Disposizioni relative alla gestione delle risorse idriche

Art. 120 Ricerca e sfruttamento delle risorse idriche di sottosuolo

Art. 121 Disposizioni relative alla gestione delle risorse energetiche

Art. 122 Disposizioni relative alla gestione dei fabbisogni della depurazione

Art. 123 Limiti e condizionamenti geologici, sismici e idraulici

Art. 124 Contenimento degli effetti di impermeabilizzazione dei suoli. Invarianza idraulica

Art. 125 Gestione dei rifiuti

Art. 126 Disposizioni per la limitazione dell'inquinamento elettromagnetico

Art. 127 Tutela della salute

Vista la relazione del Garante della Comunicazione redatta dalla Dott.ssa Debora Cesaretti ai sensi degli artt. 37-38 della legge regionale 65/2014 nella quale si dà atto del rispetto delle procedure inerenti la partecipazione dei cittadini al processo di pianificazione.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Rachele Conover dalla quale cui risulta che il procedimento di approvazione del Piano Operativo Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative vigenti.

Considerato, quindi, che le osservazioni pervenute sono state esaminate e che le determinazioni prese sono state verificate e considerate compatibili, come risulta dagli studi redatti dalla Società D.R.E.Am. Italia nel procedimento di VAS, che risulta così complessivamente costituito dai seguenti elaborati:

A. Rapporto Ambientale

Allegati in testo:

1. Schede di Valutazione Ambientale
2. Considerazioni di coerenza

Allegati cartografici della VAS:

- Tav. 01 VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali
- Tav. 02 VAS Carta delle Criticità del territorio
- Tav. 03 VAS CARTA DELLE RELAZIONI CON I SERVIZI E LE RETI TECNOLOGICHE

B. Relazione di Sintesi non tecnica

C. Dichiarazione di Sintesi

Considerato che D.R.E.Am. Italia, di concerto con i progettisti e con gli estensori degli studi archeologici, geologici, sismici e idraulici, ha contribuito alla redazione finale delle Norme Tecniche di Attuazione garantendo la coerenza con quanto risultante dal processo partecipativo e dal complesso delle consultazioni avvenute con gli uffici competenti della Regione Toscana, della Provincia di Arezzo e che di conseguenza è possibile procedere alla redazione del documento relativo alla Dichiarazione di Sintesi della VAS.

Considerato che all'Autorità Competente per il procedimento di VAS del Piano Operativo Intercomunale compete l'espressione del parere motivato.

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 13/7/2020, il cui deliberato è stato confermato con atto della Giunta Comunale n. 72 dell'8/6/2023, ai sensi dell'art. 13 della L.R. Toscana n. 10 dell'11.02.2010, è stato individuato il responsabile del procedimento e dell'espletamento delle procedure V.A.S. e V.I.A. nella sottoscritta Dott.ssa Valentina Collini;

Vista la L.R.T. 10/2010, visto il D. Lgs 152/2006 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica dei piani e dei programmi in Toscana,

PROPONE

1. Di fare proprio il complesso degli studi redatti dalla Società D.R.E.Am. Italia nel processo di VAS del Piano Operativo Intercomunale dei comuni di Lucignano e Marciano della Chiana al fine dell'espressione del parere motivato.
2. Di esprimere un parere motivato favorevole ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/2010 sulla VAS nei termini della Documentazione Tecnica descritta ai punti precedenti.
3. Di trasmettere il presente atto al Proponente, Ufficio Urbanistica, per gli ulteriori adempimenti di competenza, demandando allo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 3 LRT 10/2010 gli opportuni adeguamenti, ove necessari, agli elaborati costituenti i piani urbanistici prima del loro inoltro all'Autorità Procedente, il Consiglio Comunale.

In allegato al presente documento è riportato l'elenco delle altre osservazioni pervenute nella fase successiva all'adozione del POI.

ALLEGATO 1: documento illustrativo delle osservazioni

L'Autorità Competente
Dott.ssa Valentina Collini

Lucignano, 9 aprile 2025

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD).

ALLEGATO 1: documento illustrativo delle osservazioni

PROCEDIMENTO	N. OSSERVAZIONE	DATA	N. PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	ESITO	CARTOGRAFIA
Procedimento ai sensi dell'art.25 LR 10/2010	1	11/01/2024	423	SNAM RETI GAS	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.12 c.2 del DPGR 5/R 2020	2	16/01/2024	611	REGIONE TOSCANA Settore Genio Civile Valdarno Superiore	Vedi oss. n. 81.4	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.25 LR 10/2010	4	02/02/2024	1242	Autorità di bacino distrettuale Appennino Settentrionale	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell' art.21 Disciplina di Piano del PIT-PPR	5	12/02/2024	1552	REGIONE TOSCANA Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio	Vedi oss. n. 81.6	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.25 LR 10/2010	6	21/02/2024	1895	AIT - Autorità Idrica Toscana	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.25 LR 10/2010	10	04/03/2024	2276	Autostrade per l'Italia s.p.a	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	20	06/03/2024	2352	REGIONE TOSCANA Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio	Vedi oss. n.81.6	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.25 LR 10/2010	30	07/03/2024	2399	REGIONE TOSCANA Settore VAS e VINCA	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	41	08/03/2024	2478	Provincia di Arezzo	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	78	11/03/2024	2584	Ufficio Di Piano - Barbagli Maurizio	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	81.1	11/03/2024	2606	REGIONE TOSCANA -Settore Sistemi informativi e Pianificazione del Territorio	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	81.2	11/03/2024	2606	REGIONE TOSCANA Settore Logistica e Cave	ACCOGLIBILE	Non cartografabile

PROCEDIMENTO	N. OSSERVAZIONE	DATA	N. PROTOCOLLO	RICHIEDENTE	ESITO	CARTOGRAFIA
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	81.3	11/03/2024	2606	REGIONE TOSCANA Settore turismo, commercio e servizi	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	81.4	11/03/2024	2606	REGIONE TOSCANA Settore Genio civile valdarno superiore	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	81.5	11/03/2024	2606	REGIONE TOSCANA Settore autorità di gestione FEASR	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	81.6	11/03/2024	2606	REGIONE TOSCANA Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	81.7	11/03/2024	2606	REGIONE TOSCANA Settore Politiche di sostegno alle imprese	ACCOGLIBILE	Non cartografabile
Procedimento ai sensi dell'art.19 LR 65/2014	81.8	11/03/2024	2606	REGIONE TOSCANA Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici	ACCOGLIBILE	Non cartografabile