

Piano Annuale dell'Offerta Abitativa Anno 2025

Ambito Monte Bronzone-Basso Sebino

Il Piano annuale 2025 ID. 46599403 per la ricognizione dell'Offerta Abitativa si è aperto in data 07/04/2025 e si è chiuso in data 15/05/2025:

- Enti proprietari: n. 13 di cui 12 Comuni e ALER Bergamo-Lecco-Sondrio;
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 6 (ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, Comune di Credaro, Comune di Foresto Sparso, Comune di Predore, Comune di Tavernola Bergamasca, Comune di Vigolo);
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 7, di cui 5 Comuni hanno certificato in piattaforma informatica l'assenza del patrimonio abitativo, n.1 Comune ha comunicato l'assenza di patrimonio immobiliare tramite comunicazione a mezzo pec;
- Comunicazioni mancanti: n. 1.

A seguire vengono riportati i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi, come da indicazioni operative del Comunicato Regionale n. 45 del 02.04.2019.

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

- Totale alloggi SAS comunicati: 0 alloggi
- Totale alloggi SAP comunicati: 5 alloggi
(2 ALER Bergamo-Lecco-Sondrio, 3 Comune di Tavernola Bergamasca)

La consistenza rilevata dalla funzione "Consultazione patrimonio": 63 alloggi SAP/SAS.

Ente	Numero U.I. di Proprieta
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	28
COMUNE DI FORESTO SPARSO	15
COMUNE DI PREDORE	8
COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA	6
COMUNE DI CREDARO	4
COMUNE DI VIGOLO	2
COMUNE DI ADRARA SAN MARTINO	0
COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO	0
COMUNE DI GANDOSSO	0
COMUNE DI PARZANICA	0

COMUNE DI SARNICO	0
COMUNE DI VIADANICA	0
COMUNE DI VILLONGO	0

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno:

E' prevenuta la disponibilità di n. 2 unità immobiliari in carenza manutentiva ma non assegnabili allo stato di fatto site nel Comune di Tavernola Bergamasca.

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione:

E' prevenuta la disponibilità di n. 2 unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione assegnabili nel corso dell'anno dichiarata da ALER Bergamo-Lecco-Sondrio.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

3 alloggi disponibili di cui 1 che si libererà per turn-over.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	2	0
COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA	1	1

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno è **3 (tre)**.

Tipologia dell'Ente Proprietario	Indirizzo	Piano	Superficie Utile
ALER Bergamo - Lecco - Sondrio	Sarnico – Via Monte Grappa, 8		Circa 39,00
ALER Bergamo - Lecco - Sondrio	Sarnico – Via Monte Grappa, 8		Circa 39,00
Comune di Tavernola Bergamasca	Tavernola Bergamasca - Via Chiesa n. 9	1°	56,10

Le condizioni del patrimonio rilevato dalla funzione “Consultazione patrimonio”.

Ente	Numero U.I. di Proprieta	Numero U.I. in Stato Libero	Numero U.I. in Stato Sfitto per Carenze Manutentive	Numero U.I. in Stato Sfitto per Ristrutturazione	Numero U.I. in Stato Occupato	Numero U.I. in Stato Occupato Senza Titolo	Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	28	2	0	2	24	0	2
COMUNE DI FORESTO SPARSO	15	1	2	0	12	0	0
COMUNE DI PREDORE	8	3	0	1	4	0	0
COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA	6	1	2	0	3	0	3
COMUNE DI CREDARO	4	0	1	0	3	0	0
COMUNE DI VIGOLO	2	0	0	0	2	0	0
COMUNE DI ADRARA SAN MARTINO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI GANDOSSO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI PARZANICA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI SARNICO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI VIADANICA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI VILLONGO	0	0	0	0	0	0	

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l’assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Nessun Comune ha ritenuto di aumentare la soglia percentuale del 20%.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Nessun Comune ha segnalato un'altra categoria di particolare rilevanza sociale.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Il Comune di Vigolo ha confermato tale quota per le forze armate.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

Le unità abitative destinate per servizi abitativi transitori sono n.1 (ALER Bergamo-Lecco-Sondrio).

k) Per ciascun Comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente:

n. 1 (ALER Bergamo-Lecco-Sondrio);

n. 1 Comune di Credaro.

l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016, e ricomprese tra le seguenti linee d'azione.

Nessuna nello specifico.

n) DGR di Regione Lombardia - Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato.

In attesa di nuove DGR e relative disposizioni da parte di Regione Lombardia.