



COMUNE DI CAPRIANO DEL COLLE

Provincia di Brescia

piazza Giuseppe Mazzini, n.8 – 25020 Capriano del Colle (BS)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Protocollo n. 8103

Capriano del Colle, 28 luglio 2025

BANDO DI ASTA PUBBLICA

ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IMMOBILI OGGETTO DI LOCAZIONE:	appartamento in condominio e relative pertinenze
UBICAZIONE:	Condominio "La Piazzetta" in via Ungaretti, n. 55 a Capriano del Colle, frazione Fenili Belasi
IMPORTO A BASE D'ASTA:	euro 600,00 (canone affitto mensile)
TERMINE ULTIMO PER PRESENTAZIONE OFFERTE:	giovedì 28 agosto 2025 ore 12:00
APERTURA BUSTE OFFERTE:	venerdì 29 agosto 2025 ore 10:00

In esecuzione della determinazione area servizi al territorio n.82 del 25 luglio 2025;

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Premesso che il Comune di Capriano del Colle è proprietario di immobili a destinazione residenziale (unità abitativa e autorimessa di pertinenza) siti in frazione Fenili Belasi alla via Giuseppe Ungaretti n.55 catastalmente identificato al foglio 1, particella 596, subalterni 17 (abitazione) e 30 (autorimessa), Catasto Fabbricati Comune di Capriano del Colle;

Sinteticamente, le unità sono composte come segue:

<u>APPARTAMENTO:</u>	un locale cucina/soggiorno, due camere, un bagno e terrazza con ripostiglio/vano caldaia (consistenza 5,5 vani - piano secondo)
<u>AUTORIMESSA:</u>	con doppio posto auto e cantina (consistenza 52mq - piano interrato)

RENDE NOTO

che il giorno venerdì 29 agosto 2025 ore 10:00 presso la Sede Municipale in piazza G. Mazzini, n. 8 a Capriano del Colle, si procederà al primo tentativo di Asta Pubblica per l'assegnazione, in locazione, dei seguenti immobili a destinazione residenziale:

- APPARTAMENTO con AUTORIMESSA

siti in frazione Fenili Belasi alla via Giuseppe Ungaretti civico n.55.



Saranno ammesse soltanto offerte in aumento rispetto a quanto posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto, secondo le modalità descritte nel presente avviso. Qualora la seduta di cui sopra, per motivi al momento imprevedibili, non potesse essere effettuata nel luogo o nella data ed ora indicati, ne sarà data tempestiva comunicazione a tutti coloro che hanno presentato offerta, fermo restando il termine per la presentazione dell'offerta stessa. La locazione degli immobili avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, come visto e piaciuto dal conduttore, il quale – con la semplice presentazione della domanda di partecipazione all'asta – ne accetta integralmente lo stato.

1. DESCRIZIONE DEI BENI:

L'appartamento è sito al piano secondo, ha una consistenza totale pari a circa 140,00 metri quadrati commerciali ed è composto da una zona giorno di circa 60 mq con piccolo soppalco ed angolo cottura con cucina attrezzata in muricci con arredi incassati, due camere matrimoniali di 14 e 18 mq in cui sono presenti "incassati" due armadi guardaroba ed un bagno finestrato. Dalla zona giorno è possibile accedere ad una terrazza privata che collega l'appartamento ad un ripostiglio/vano caldaia situato nel sottotetto esterno con termine al terrazzo.

Al piano interrato è situata una zona box accessibile da passo carraio in via Villaggio Eugenio Montale. Il box interessato ha una superficie commerciale di 52 metri quadrati.

Il fabbricato condominiale denominato "La Piazzetta" è stato realizzato negli anni '90 del secolo scorso. Lo stato di manutenzione del fabbricato e degli immobili oggetto della presente asta sono discrete.

Riferimenti catastali e certificazione energetica (APE):

Appartamento: foglio 1, particella 596, subalterno 17

Autorimessa: foglio 1, particella 596, subalterno 30

Categoria energetica: D: $\geq 178,38$ kWh/m² anno

Stato occupazionale degli immobili:

L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione in scadenza, pertanto la presa di possesso del bene avverrà decorsi mesi 6 (SEI) dalla data di aggiudicazione dell'asta.

Sopralluogo e presa visione degli immobili:

È possibile effettuare un sopralluogo per la presa visione degli immobili previo appuntamento. I soggetti interessati devono inoltrare una richiesta di sopralluogo all'indirizzo mail: protocollo@comune.capriano.bs.it e non oltre le ore 12:00 del giorno 8 agosto 2025.



2. PREZZO A BASE D'ASTA:

L'importo a base d'asta è fissato in euro 600,00 mensili, da corrispondere in rate mensili posticipate (comunque entro il terzultimo giorno del mese di competenza, salvo che per il mese di dicembre in cui il canone va corrisposto entro il giorno 20).

Il prezzo della locazione, che dovrà essere integralmente versato al Comune di Capriano del Colle, s'intende al netto di ogni onere fiscale che rimarrà comunque a carico esclusivo del conduttore. A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono a carico dell'aggiudicatario il costo degli oneri di registrazione e le spese riguardanti le imposte e le tasse relative al contratto di locazione.

Inoltre, nel canone di locazione non sono comprese tutte le spese condominiali riconducibili all'esercizio ordinario (es. costi amministratore, pulizie parti comuni, manutenzioni ordinarie, utenze parti comuni, ecc..) che saranno a totale carico del conduttore. Si tenga in considerazione a titolo informativo che le stesse spese di condominio annue, relative all'ultimo bilancio consuntivo, sono state di circa euro 1.550,00.

L'entità del prezzo offerto ed aggiudicato non potrà subire diminuzione alcuna, avendone l'offerente ritenuto congruo e insuscettibile di rettifica il valore in rapporto al bene in locazione, così come conosciuto e considerato in ogni suo aspetto.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in misura pari al 75% della variazione ISTAT.

È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune di Capriano del Colle nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge. Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Ad oggi nell'immobile sono installati un impianto di climatizzazione estiva con pompa di calore e una stufa a pellet di proprietà dell'attuale conduttore che verranno rimossi dallo stesso prima di liberare l'immobile.

Il Comune di Capriano del Colle si impegna a fare eseguire, con spese a proprio carico, entro il termine di 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione i seguenti interventi:

- manutenzione straordinaria persiane esterne;
- sostituzione caldaia;
- riparazione motore saracinesca autorimessa.

Eventuali ulteriori lavori di manutenzione straordinaria e/o migliorie dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte del Comune di Capriano del Colle e con oneri a totale carico del conduttore.



3. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura di aggiudicazione è quella dell'asta pubblica ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del regio decreto 23 maggio 1924, n.827, mediante offerte segrete *ex* articolo 73, lettera c), RD 827/1924, con il criterio dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. Sono ammesse le offerte pari o al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, frazioni di euro non saranno prese in considerazione ai fini dell'aggiudicazione e, pertanto, non si procederà ad arrotondamenti. Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida. Il rilancio è consentito, per una sola volta, unicamente nel caso che, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verifichino solo valori di uguale importo.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte, prodotte secondo le modalità descritte nel presente avviso, dovranno essere recapitate all'ufficio protocollo del comune di Capriano del Colle mezzo consegna a mano o tramite posta raccomandata con ricevuta di ritorno. Le offerte dovranno pervenire entro il termine tassativo di giovedì **28 AGOSTO 2025**, alle **ORE 12:00**. Ai sensi dell'articolo 75, comma 5, del regio decreto 23 maggio 1924, n.827, per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Per la presentazione di offerte presso l'ufficio protocollo del Comune di Capriano del Colle sarà necessario presentarsi in orario di apertura al pubblico con accesso libero nelle giornate di lunedì, giovedì, venerdì dalle 10:00 alle 13:00 o il mercoledì previo appuntamento da fissarsi telefonando al numero 030/9747319 interno anagrafe/protocollo o inviando una mail all'indirizzo protocollo@comune.capriano.bs.it indicando nell'oggetto: "RICHIESTA APPUNTAMENTO PER DEPOSITO OFFERTA ASTA PUBBLICA 29.08.2025"

Le offerte dovranno essere predisposte sugli appositi modelli *FAC-SIMILE* allegati al presente avviso di asta pubblica, nel dettaglio:

- *allegato A_ Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;*
- *allegato B_ Offerta economica.*

Le offerte dovranno pervenire in un'unica busta chiusa, di formato liberamente determinabile dai concorrenti, siglata sui lembi di chiusura e riportante sul retro la dicitura:

«OFFERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE VIA UNGARETTI - ASTA DEL **29.08.2025**»



All'interno della busta principale riportante la dicitura di cui sopra dovranno essere contenute due buste distinte siglate sui lembi di chiusura, di formato liberamente determinabile dai concorrenti, ma comodo ad accogliere la documentazione necessaria di seguito descritta, riportanti sul retro le seguenti diciture:

- BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA



Busta A – Documentazione Amministrativa:

Nella BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA dovranno essere inseriti:

1. *allegato A_ Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva* COMPILATO E SOTTOSCRITTO PER ESTESO CON FIRMA LEGGIBILE;
2. fotocopia del documento d'identificazione dell'offerente (carta d'identità, passaporto, patente, etc);
3. assegno circolare intestato a "comune di Capriano del Colle – Servizio di tesoreria comunale" pari a 3 (TRE) mensilità a base d'asta (NON 3 mensilità dell'offerta) a garanzia della serietà dell'offerta, quindi:

assegno circolare importo euro 1.800,00

La mancanza di tale documentazione non darà luogo ad esclusione dell'offerta, ma comporterà l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio nei confronti degli offerenti che avranno inviato documentazione carente, comportando quindi la sospensione della seduta e la successiva riconvocazione in seguito alla ricezione delle integrazioni.

Istruzioni per la compilazione dell'allegato A: Mezzo il modello *allegato A_ Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva* gli offerenti avranno la possibilità di attestare le condizioni indicate nel presente avviso per l'ammissibilità dell'offerta. Sarà richiesta l'identificazione dell'offerente, mezzo la compilazione di una breve anagrafica (nome, cognome, data e luogo di nascita, etc) e la dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente asta pubblica, oltre all'accettazione delle condizioni fissate nel bando d'asta pubblica. Sull'*allegato A_ Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva* dovrà essere apposta marca da bollo da euro 16,00.



Busta B – Offerta Economica:

Nella BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA dovrà essere inserito, pena l'esclusione dell'offerta:

1. *allegato B_ Offerta economica* mezzo il quale ogni concorrente offrirà l'importo che riterrà opportuno per aggiudicarsi l'oggetto dell'asta.

Si precisa che non saranno ammissibili offerte condizionate od in ribasso rispetto alla base d'asta.

_ Istruzioni per la compilazione dell'allegato B: Mezzo l'allegato B gli offerenti avranno la possibilità di indicare la propria offerta economica per aggiudicarsi l'oggetto dell'asta pubblica.

I CONCORRENTI DOVRANNO INDICARE L'IMPORTO DI LOCAZIONE MENSILE OFFERTO.

Gli offerenti dovranno indicare il prezzo offerto sia in cifre che in lettere.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 72, comma 2, del regio decreto 23 maggio 1924, n.827, qualora in un'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida, e vincolante per l'offerente, l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Sull'unico documento da inserirsi nella busta B (il modello *allegato B_ Offerta economica*) dovrà essere apposta marca da bollo da euro 16,00.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi dell'articolo 47 DPR 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva allegata al presente avviso:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di misure di prevenzione ai sensi del d.lgs. 159/2011 (Codice antimafia) nonché l'assenza di cause ostative;
- l'assenza di cause ostative alla capacità di contrattare per la pubblica amministrazione, come previsto dall'articolo 32 *ter* del codice penale;
- l'accettazione di tutte le condizioni e specificazioni, a cui l'asta viene subordinata, comprese nel presente bando e di avere preso completa conoscenza della situazione esistente con particolare presa d'atto sulle occupazioni in essere, sullo stato di fatto (stato di consistenza, stato di conservazione, stato di manutenzione) e di diritto (titolo d'uso delle occupazioni in essere, destinazione catastale) in cui si trova l'immobile e sui vincoli e/o diritti verso terzi gravanti sull'immobile.

È fatto divieto di partecipazione a chi:

- risulta destinatario di condanne penali le quali comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero sentenze dichiarative di interdizione, di inabilitazione o di fallimento;



- ha in corso procedimenti pendenti che possono potenzialmente comportare la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero l’emanazione di sentenze dichiarative di interdizione, di inabilitazione o di fallimento;
- è destinatario di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- ha in corso procedimenti pendenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159 *“Codice delle leggi antimafia”*;
- è destinatario di condanna per sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale per uno o più dei reati di partecipazione ad un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.

Dette condizioni potranno essere dichiarate utilizzando il modello FAC-SIMILE predisposto dal Comune.

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA:

L’asta verrà svolta mezzo offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d’asta indicato dal presente avviso, ai sensi dell’articolo 73, comma 1, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n.827. Gli interessati, qualora in possesso dei requisiti di ammissibilità di cui ai punti precedenti, dovranno inoltrare la propria offerta mezzo le modalità disposte nel presente avviso.

Il Comune di Capriano del Colle riceverà i plichi degli offerenti e li conserverà, chiusi, fino all’apertura degli stessi, da svolgersi in seduta pubblica.

Il seggio di gara, costituito dal responsabile del procedimento e da altri due soggetti scelti all’interno della dotazione organica dell’ente, procederà all’apertura delle offerte pervenute in seduta pubblica in data **venerdì 29 agosto 2025 ore 10:00** presso la Sala Consiliare del Comune di Capriano del Colle.

Il Presidente del Seggio, aperti i plichi e lette le offerte, aggiudicherà provvisoriamente l’immobile a colui che ha presentato l’offerta più vantaggiosa per il Comune ed il cui prezzo sia migliore rispetto a quello fissato nel presente avviso d’asta. L’aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l’offerta valida di importo più elevato.

Se non venissero presentate offerte, l’asta sarà dichiarata deserta. L’aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta validamente presentata.

Qualora l’attuale conduttore decida di presentare un’offerta valida e sia presente all’asta, si riserva allo stesso di esercitare, seduta stante, la facoltà di adeguare la propria offerta in misura pari a quella del



concorrente che abbia presentato l'offerta valida di importo più elevato. Qualora anche il candidato che abbia presentato miglior offerta sia presente ed intenzionato a migliorarla, si procederà a licitazione tra l'attuale conduttore ed il maggior offerente.

Qualora due o più offerte risultino identiche, ritenute accettabili e migliori secondo i requisiti fissati dal presente avviso, si procederà a licitazione tra gli offerenti, qualora presenti.

Qualora, in caso di più offerte identiche, non siano presenti entrambi o tutti i candidati che le hanno prodotte, o qualora gli stessi seppur presenti non siano intenzionati a migliorarle, si procederà mezzo sorteggio pubblico, ai sensi dell'articolo 77, comma 2, del regio decreto 23 maggio 1924, n.827.

L'aggiudicazione diverrà definitiva dopo che l'ente avrà svolto le opportune verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede d'offerta dall'aggiudicatario provvisorio.

7. VALIDITÀ DELLE OFFERTE:

Non saranno ammesse offerte:

- Condizionate o espresse in modo indeterminato o con espliciti riferimenti ad altre offerte (rif. art.72, c.1, del r.d. 827/1924);
- Inferiori alla base d'asta.

Le offerte economiche dovranno essere prodotte utilizzando il FAC-SIMILE allegato al presente avviso e denominato *allegato B_ Offerta economica*.

8. DEPOSITO CAUZIONALE:

A garanzia della serietà delle offerte prodotte, nonché ai sensi dell'articolo 65, comma 1, punto 8), del regio decreto 23 maggio 1924, n.827, è richiesto ai concorrenti di produrre, ed inserire nella "busta A – documentazione amministrativa", una garanzia sotto forma di assegno circolare dell'importo pari a 3 (TRE) mensilità a base d'asta, quindi: **assegno circolare importo euro 1.800,00**

NOTA: indipendentemente dall'offerta prodotta dal concorrente la garanzia dovrà avere consistenza pari a 3 (TRE) mensilità a base d'asta e NON dell'offerta che si intende fare.

Il deposito potrà essere trattenuto dall'Amministrazione Comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto per inadempienze rispetto ai contenuti del presente avviso di asta pubblica o nel caso di false dichiarazioni fornite in sede di partecipazione all'asta.

Agli offerenti che risulteranno non aggiudicatari verrà restituita la cauzione prestata entro 30 giorni dallo svolgimento dell'asta, senza alcuna corresponsione di interessi.



9. PROCEDURE POST AGGIUDICAZIONE:

Una volta individuata la migliore offerta e formata l'aggiudicazione il Responsabile del Procedimento provvederà a verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite dall'aggiudicatario mezzo autocertificazione in sede di partecipazione all'asta.

Entro il sessantesimo giorno successivo alla seduta pubblica di apertura delle offerte all'aggiudicatario verrà notificata comunicazione di avvenuta aggiudicazione o di decadenza dell'aggiudicazione provvisoria, qualora le dichiarazioni fornite non corrispondano al vero, fatte salve le più gravi conseguenze penali.

Ai soggetti offerenti che risulteranno non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale entro 30 giorni dalla data di apertura delle buste d'offerta. Qualora gli offerenti siano presenti in sede di apertura delle buste la cauzione, secondo le modalità di costituzione della stessa, potrà essere riconsegnata immediatamente.

Qualora le verifiche condotte dall'ente sulla veridicità delle dichiarazioni fornite dall'offerente in sede di partecipazione all'asta non avessero esito positivo, risultando l'offerente carente delle condizioni di partecipazione descritte dal presente avviso, l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad aggiudicare l'oggetto dell'asta al secondo concorrente in graduatoria, senza restituire al primo aggiudicatario il deposito cauzionale.

L'immobile attualmente è occupato in forza di contratto di locazione in scadenza, pertanto la presa di possesso del bene avverrà decorsi mesi 6 (SEI) dalla data di aggiudicazione definitiva dell'asta.

10. RINUNCIA:

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, da formalizzarsi con nota scritta, il concorrente verrà considerato decaduto dall'aggiudicazione e l'ente tratterrà, a titolo di risarcimento, l'importo versato quale deposito cauzionale. Viceversa, qualora non si addivenisse alla sottoscrizione del contratto per cause imputabili all'ente, lo stesso provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali o oneri a qualsiasi titolo.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario post-aggiudicazione, l'ente si riserva la facoltà di aggiudicare la locazione degli immobili al secondo concorrente ed ai concorrenti successivi, se questi acconsentiranno ad adeguare la propria offerta in misura pari a quella del rinunciatario.

11. ACCETTAZIONE CLAUSOLE DEL BANDO:

L'atto di partecipazione all'asta costituisce garanzia per l'amministrazione della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dall'avviso, in particolar modo dell'aver preso atto dell'occupazione in essere e della possibilità di prendere possesso degli immobili decorsi 60 giorni dalla data di aggiudicazione.



12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

La raccolta, il trattamento e la conservazione dei dati personali raccolti dal comune di Capriano del Colle avvengono nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nel regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali; a tal fine si esplicita che:

a) Finalità del trattamento: I dati raccolti nella presente procedura sono finalizzati alla locazione del bene oggetto d'asta; potranno essere impiegati per i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede d'offerta.

b) Natura del conferimento dei dati: Il mancato conferimento rende impossibile all'interessato produrre offerta legittima per la presente procedura d'asta pubblica, mentre il mancato consenso al trattamento dei dati impedirebbe l'espletamento delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede d'offerta mezzo l'allegato A.

c) Modalità di trattamento dei dati: I dati acquisiti verranno trattati secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza sia in forma cartacea che elettronica. La disponibilità, la gestione, l'accesso, la conservazione e la fruibilità dei dati è garantita dall'adozione di misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli articoli 25 e 32 del regolamento europeo 2016/679.

d) Conservazione dei dati personali: I dati personali saranno conservati solo per il tempo necessario ai fini per cui sono raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del regolamento europeo 2016/679 nonché gli obblighi di legge cui è tenuto il Titolare.

e) Titolare del trattamento dei dati: Il titolare del trattamento dei dati è il comune di Capriano del Colle, nella persona del sindaco pro-tempore, con sede in Capriano del Colle (BS) alla piazza Giuseppe Mazzini, n.8 (partita IVA 00852940170), contattabile ai seguenti recapiti:

telefono 030/9747319

posta elettronica ordinaria protocollo@comune.capriano.bs.it;

posta elettronica certificata comune.caprianodelcolle@pec.regione.lombardia.it

f) Responsabile della protezione dei dati: La responsabile della protezione dei dati è la dottoressa Daniela Ghirardini della società LTA SRL, incaricata dal Comune; la medesima è contattabile agli indirizzi del titolare del trattamento dei dati sopra riportati.

g) Diritti degli interessati: Gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli articoli da 13 a 22 del regolamento europeo 679/2016, ove applicabili con particolare riferimento all'articolo 13, comma 2, lettera b), che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione e la portabilità dei dati. Infine si precisa che potranno avere accesso ai dati altre istituzioni, in base alle rispettive competenze, previste dalla normativa vigente.

Capriano del Colle, 28 luglio 2025

Il Responsabile dell'Area Servizi al Territorio

Giuseppe Contessa