



COMUNE DI DOMEGGE DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

AREA TECNICA

Domegge di Cadore, 25.07.2025

AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI AD USO COMMERCIALE
SITI IN PIAZZA SAN VIGILIO N. 2 A VALLESELLA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE

- Il Comune di Domegge di Cadore è proprietario dell'edificio sito in Piazza San Vigilio n. 2 a Vallesella e censito al foglio 23, mappale 271 del Catasto Fabbricati di Domegge di Cadore;
- Al piano terra del predetto fabbricato, sono posti dei locali ad uso commerciale, contraddistinti catastalmente con i subalterni n. 1 e 5, che l'Amministrazione comunale intende concedere in locazione, in seguito alla cessazione del precedente contratto;

AVVISA

che il Comune di Domegge di Cadore concede in affitto la suddetta porzione di bene immobile, la quale è costituita da un locale commerciale di mq. 26,86, da due vani adiacenti ad uso magazzino di mq. 8,32 e mq. 11,65 e da un servizio igienico con anti-bagno di mq. 5,85.

- Il contratto avrà durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula dello stesso, con possibilità di tacito rinnovo per ulteriori anni 6 (sei).
- Il canone annuo posto a base d'asta è di €. 3.000,00= (euro tremila/00).
- L'offerta presentata dagli interessati dovrà risultare pari o superiore al canone annuo base sopra indicato, a pena di esclusione.
- L'assegnazione del locale commerciale sarà disposta dall'Amministrazione in base alla migliore offerta economica; nel caso di più offerte di pari importo, si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione delle domande.
- E' vietato il subaffitto del locale commerciale sopra citato.
- Le altre disposizioni contrattuali sono contenute nell'allegato schema di contratto.

Le domande dovranno essere presentate in busta chiusa recante la dicitura: *"Offerta per l'affitto di locale commerciale in Piazza San Vigilio n. 2 a Vallesella"* e pervenire al Comune di Domegge di Cadore entro il termine ultimo ed inderogabile di giorni 10 (dieci) dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Dovranno essere sottoscritte dagli interessati ed essere corredate da copia di un loro valido documento di riconoscimento.

L'apertura delle buste verrà effettuata alle ore 12:00 del giorno successivo alla scadenza del termine di cui sopra.

Per ulteriori informazioni, per ricevere la documentazione tecnica o per effettuare un sopralluogo, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Domegge di Cadore – Via Roma n. 1, previo appuntamento, oppure telefonicamente al numero 0435 72061 - int. 5, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo ut.domegge@cmcs.it.



Il Responsabile del Servizio Tecnico