



COMUNE DI TRIGOLO

PROVINCIA DI CREMONA

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I PERMESSI DI COSTRUIRE DALL'01.01.2025

	ZONE P.R.G.	ZONE OMOGENEE P.G.T. Vigente	ONERI	Tariffa
	(a)	(b)	(c)	(g)
Tabella A Edifici Destinati alla Residenza	A	<ul style="list-style-type: none">• Nuclei di Antica Formazione• Tessuti dei Nuclei di Antica Formazione• I tessuti dei Nuclei di Antica Formazione rurale• Nuclei di Antica Formazione di elevato interesse storico-culturale	Urb I° nuovo	1,20
			Urb II° nuovo	3,30
			Urb I° Ristr	0,65
			Urb II° Ristr	1,00
	B	<ul style="list-style-type: none">• Ville con giardino• Edifici isolati su lotto a bassa densità• Edifici isolati su lotto a media e alta densità• Tessuto residenziale con edifici a cortina edilizia	Urb I° nuovo	2,30
			Urb II° nuovo	4,00
			Urb I° Ristr	1,30
			Urb II° Ristr	2,60
	C - E	Ambiti di Trasformazione Residenziale Ambiti Agricoli	Urb I° nuovo	3,30
			Urb II° nuovo	4,00
Urb I° Ristr			1,30	
Urb II° Ristr			2,60	
Tabella B Tessuti produttivi Edifici ed Impianti per l'Industria		Edifici ed Impianti per l'Industria e artigianato	Urb I° nuovo	7,30
			Urb II° nuovo	4,94
			S.R.	2,60
			Urb I° Ristr	4,00
			Urb II° Ristr	3,30
Tabella C – Edifici Adibiti ad Industria Alberghiera		Edifici Adibiti ad Industria Alberghiera	Urb I° nuovo	25,40
			Urb II° nuovo	13,10
			Urb I° Ristr	9,37
			Urb II° Ristr	9,37
			Tabella D – Edifici Adibiti ad Attività Direzionali e Commerciali	
Urb II° nuovo	13,10			
Urb I° Ristr	23,24			
Urb II° Ristr	12,87			
Tabella E – Opere di Interesse Generale		Parcheggi coperti e silos autoveicoli	Urb I°	173,10
			Urb II°	44,70
		Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	Urb I°	8,70
			Urb II°	2,20
		Attrezzature Sportive	Urb I° nuovo	4,30
			Urb II° nuovo	1,10
		Attrezzature per lo Spettacolo	Urb I° Ristr	13,00
			Urb II° Ristr	3,40

Il Costo base di Costruzione per le Zone Residenziali viene annualmente aggiornato in base all'incremento ISTAT
Il Costo base di Costruzione per il recupero dei sottotetti è incrementato del 10% ai sensi dell'art. 64 L.R. 12/2005.
L.R. 12/2005 art. 64 comma 7

La realizzazione degli interventi di recupero di cui al presente capo comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda di pavimento resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di nuova costruzione. I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del venti per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.

L'articolo 44 della legge regionale n°12 del 16 marzo 2005 introduce in capo ai Comuni, l'obbligo di aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.