

<p>Al Comune di OLEGGIO</p> <p><input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia</p> <p><i>Indirizzo</i> Via Novara n. 5 <i>PEC/Posta elettronica</i> municipio@pec.comune.oleggio.no</p> <p><i>Codice pratica</i> GLLCLM63H27I819V-20052025-1640 <i>Codice pratica riferimento</i> - <i>Codice modello</i> 0715 (Versione 001-2021)</p>	<p>Pratica edilizia</p> <p>del</p> <p>Protocollo</p> <p><input checked="" type="radio"/> Prima istanza <input type="radio"/> Variante</p>
---	--

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

(D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, ai sensi dell'art. 3 L.R. 01/12/2008 n. 32 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE (sempre necessario)

Cognome		Nome		Codice fiscale			
Gallotti		Carlo Massimiliano		GLLCLM63H27I819V			
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza					
27/06/1963	Maschio	Italiana					
Luogo di nascita		Provincia	Stato				
SOMMA LOMBARDO		VA	ITALIA				
Residenza							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
Abu Dhabi		EE		EMIRATI ARABI UNITI			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
(via Moncarletto -Somma Lombardo)				3			
Telefono		Cellulare		Fax			
		+380675322622					
PEC (Domicilio elettronico) (*)			Email				
			carlogallotti@yahoo.com				
In qualità di							
-							

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

Denominazione o ragione sociale	Codice fiscale	Partita iva
---------------------------------	----------------	-------------

Sede legale/sociale					
Comune		Provincia	CAP	Stato	
Indirizzo			Civico	Scala	Piano Interno
Telefono		Cellulare		Fax	
Posta Elettronica Certificata (PEC) (*)			Email		

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

<input type="checkbox"/> Altri titolari
--

In relazione alla procedura ordinaria (D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. - art. 146)

RIVOLGE ISTANZA

1. Descrizione sintetica dell'intervento

al fine di ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di seguito descritte
<p>Messa in sicurezza generale degli immobili.</p> <p>Manutenzione straordinaria per il ripristino delle coperture ammalorate, il rifacimento-consolidamento delle murature del mulino e dell'accessorio-fienile al mapp.8 parzialmente sbrecciate, demolizione del corpo superfetativo collabente a copertura piana al mapp.9, e della porzione crollata addossata alla facciata sud dell'accessorio al mapp. Posa di inferriate alle finestre del piano terreno e portoncini alle porte di libero accesso dall'esterno.</p>

2. Localizzazione dell'intervento

riguardanti l'immobile sito in				
Comune				CAP
OLEGGIO				28047
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano Interno
VIA SOLFERINA		1		T-1°

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input checked="" type="checkbox"/>	-	27	8	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	27	9	

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	27	10	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	27	11	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	27	12	

3. Tipologia di vincolo

<input type="checkbox"/>	Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42					
<input type="checkbox"/>	In area sottoposta a vincolo art. 157 D.M. 01/08/1985 (Galassino)					
<input type="checkbox"/>	a) Le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali					
<input type="checkbox"/>	b) Le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza					
<input type="checkbox"/>	c) I complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici					
<input type="checkbox"/>	d) Le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze					
<input checked="" type="checkbox"/>	In area sottoposta a vincolo paesaggistico art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42					
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. b I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Denominazione lago</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>		Denominazione lago			
Denominazione lago						
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. c I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933 n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Denominazione</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>		Denominazione			
Denominazione						
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. d Le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Quota</td> <td>Località</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		Quota	Località		
Quota	Località					
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. e I ghiacciai e i circhi glaciali					
<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 142 lett. f I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi					
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. g I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2 - commi 2 e 6 - del D.Lgs. 18/05/2001 n. 227 (abrogato dall'art. 18, comma 1, D.Lgs. 3 aprile 2018, n. 34). A norma dell'art. 16, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 34/2018, i richiami agli articoli del D.Lgs. 227/2001 contenuti in altri testi normativi, sono da intendere riferiti ai corrispondenti articoli del Testo unico emanato con il citato D.Lgs. 3 aprile 2018, n. 34 e nel caso specifico agli articoli 3 e 4					
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. h Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici					
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. i Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. 13/03/1976 n. 448					

<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. m Le zone di interesse archeologico
<input type="checkbox"/>	

4. Assoggettamento a vincoli

che l'intervento	
<input type="radio"/>	non ricade in area sottoposta a tutela
<input checked="" type="radio"/>	ricade in area sottoposta a tutela
<input checked="" type="radio"/>	non è assoggettato vincolo di cui all'art. 10 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 (Vincolo culturale-architettonico)
<input type="radio"/>	è assoggettato vincolo di cui all'art. 10 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 (Vincolo culturale-architettonico)
<input checked="" type="radio"/>	non ricade in ambito vincolato ai sensi del R.D. 30/12/1923, n. 3267 e L.R. 9/08/89, n. 45 (Vincolo idrogeologico)
<input checked="" type="radio"/>	ricade in ambito vincolato ai sensi del R.D. 30/12/1923, n. 3267 e L.R. 9/08/89, n. 45 (Vincolo idrogeologico) Ma è escluso dalla richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 9/08/89, n. 45 in quanto:
<input type="checkbox"/>	intervento di manutenzione, anche straordinaria, di strade, di ferrovie, di piste agro-silvo-pastorali, nonché di strutture relative a sistemi di trasporto pubblico, ivi compresi gli impianti funiviari e di risalita, e di erogazione di pubblici servizi, esclusi i casi in cui sia previsto l'ampliamento della sezione o la rettificazione del tracciato
<input type="checkbox"/>	lavoro di rimboschimento, piantagione di alberi, miglioramento forestale, lavoro o opera pubblica di sistemazione frane e versanti instabili, sistemazione idraulica e idraulico-forestale
<input type="checkbox"/>	lavoro di mera manutenzione fondiaria a scopi agricoli o forestali e scavo di cui all'art. 56, lettera h), della L.R. 5/12/77, n. 56 e s.m.i., effettuata da conduttore agricolo su terreni in attualità di coltivazione, che comportano volume di scavo inferiore a 50 m3, e non sono finalizzati alla trasformazione di boschi in altra qualità di coltura o di terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione
<input type="checkbox"/>	opere di cui all'art. 56, lettera g), della legge regionale 5/12/77, n. 56 e s.m.i., quali le recinzioni delle aree di pertinenza degli edifici esistenti, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia di edifici esistenti, che comportano un volume di scavo inferiore a 50 m3
<input type="checkbox"/>	opere di pronto intervento di cui alla L.R. 28/06/78, n. 38 e s.m.i., opere destinate a rimuovere imminenti pericoli di pubblica e privata incolumità o di interruzione di pubblico servizio, opere ed i lavori pubblici di cui all'art. 2 della L.R. 19/11/75, n. 54

Area individuata dal PRGC vigente	Area NTA
art.46 Parco Piemontese valle del Ticino	art.46

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

5. Titolarità dell'intervento

Di essere abilitato/i alla presentazione dell'istanza in qualità di		
Proprietario		
Num. atto	Data atto	Num. registrazione
ep.4065 -	15/05/2024	15274 VA serie



(In caso di intervento di variante)

<input type="checkbox"/>	che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica		
	Ente	Num.	Data

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

con l'assistenza di Tecnical Design ho stabilito che il sito richiede un indirizzo di riferimento.
Essendo il proprietario un cittadino italiano AIRE residente estero, ho introdotto l'indirizzo della sua casa di famiglia di Somma Lombardo dove vivono i genitori.
Evidenzio che al capitolo 2 "localizzazione" del mapp.10, se aggregato ai successivi mapp.11 e 12 dei terreni, il sito perde il dato e non riporta la superficie del mapp.10.

ALLEGATI

	Allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega
<input checked="" type="checkbox"/>	 0913 - Soggetti coinvolti unificato
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione pagamento diritti di segreteria (se richiesti)
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 REL.AMB-mulino.pdf.p7m
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione progettuale contenente l'estratto di PRGC con precisa localizzazione dell'intervento e norme di attuazione, gli elaborati grafici quotati di rilievo dell'esistente e di progetto (piante,sezioni,prospetti) con indicate in giallo le demolizioni, in rosso le nuove costruzioni e gli elaborati grafici di dettaglio (serramenti,cornicioni,ringhiere, ecc.) C.Gallotti_Mulino Nuovo Oleggio.dwg1.pdf.p7m C.Gallotti_Mulino Nuovo Oleggio.dwg2.pdf.p7m C.Gallotti_Mulino Nuovo Oleggio.dwg3.pdf.p7m C.Gallotti_Mulino Nuovo Oleggio.dwg4.pdf.p7m C.Gallotti_Mulino Nuovo Oleggio.dwg5.pdf.p7m C.Gallotti_Mulino Nuovo Oleggio.dwg6.pdf.p7m
<input checked="" type="checkbox"/>	(Qualora non contenuta nella relazione paesaggistica) Ampia documentazione fotografica a colori dell'immobile con riprese panoramiche dell'intorno e del contesto circostante con planimetria indicate i punti di ripresa vista insieme da ovest.pdf.p7m vista Mulino Nuovo da sud-ovest.pdf.p7m vista insieme da sud-est.pdf.p7m
<input type="checkbox"/>	(Qualora non contenuto nella relazione paesaggistica) Rendering fotografico o foto inserimento
<input type="checkbox"/>	(Riferimento art. 142 lett. g nei casi previsti Regione Piemonte - Trasformazione del bosco in altra destinazione d'uso) Progetto di compensazione intervento imboschimento redatto da un tecnico forestale abilitato ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10 febbraio 2009 n. 4
<input checked="" type="checkbox"/>	Marca da bollo

<input type="checkbox"/>	Altri allegati
<div></div>	

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di OLEGGIO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: municipio@pec.comune.oleggio.no.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di OLEGGIO

Indirizzo mail/PEC: municipio@pec.comune.oleggio.no.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC tinnlombardia@pectinn.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.