

Pratica n. _____

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI OLEGGIO
Provincia di Novara

RICHIESTA PARERE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/1977
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i. e L.R. 32/2008 s.m.i.

Il/la/i sottoscritto/a/i

<input checked="" type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome: VACCAROLI	Nome: ROSELLA	
	nato/a a OLEGGIO	il 15/09/1947	
	residente in OLEGGIO	cap. _____	
	Via RASPAGNA	n. 9	
	Codice Fiscale: VCCRLL47P55G019L		
	e-mail: _____		

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome: _____	Nome: _____	
	nato/a a _____	il _____	
	residente in _____	cap. _____	
	Via _____	n. _____	
	Codice Fiscale: _____		
	e-mail: _____		

ovvero in qualità di Legale Rappresentante (o altro _____) della Ditta:

<input type="checkbox"/> proprietaria <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Denominazione ditta: _____	
	con sede in _____	cap. _____
	Via _____	n. _____
	Codice Fiscale/Partita IVA: _____	
	e-mail: _____	

CHIEDE/CHIEDONO

Il parere di competenza, obbligatorio e vincolante, ai sensi della L.R. 56/1977 per i seguenti lavori:

SOSTITUZIONE TENDA ESTERNA E POSA CONDIZIONATORE

Relativi al seguente immobile ubicato nel Comune di _____

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento:	Via/Piazza MAZZINI			n.
	N.C.T.	Foglio	Mappale/i	
	N.C.E.U.	Foglio 38	Mappale/i 8564	

Destinazione d'uso dell'area / immobile oggetto d'intervento:		
<input type="checkbox"/> residenziale o assimilata	<input type="checkbox"/> produttiva	<input type="checkbox"/> direzionale
<input checked="" type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> turistico-ricettiva	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> altro _____		

Riferimento pratica: _____

Riferimento pratiche precedenti: _____

Riferimento pareri precedenti (rilasciati anche dalla Commissione Regionale) che si allegano in copia:

Progettista: _____ Geom, Stefano Rivolta _____ C.F. RVLSFN64B15F952Q
nat_ a NOVARA _____ prov. NO il 15/02/64 _____ e con studio a OLEGGIO
prov. NO cap 28047 in via DANTE _____ n° 77 tel 0321960880
iscritto all'ordine/collegio GEOMETRO _____ della provincia NOVARA _____ con il n 2084
indirizzo e-mail: _____

Il sottoscritto _____ dichiara di essere consapevole di quanto previsto dalla vigente normativa.

In fede, li Oleggio 07/07/25 _____

L'avente titolo  _____
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Dichiarazione del professionista incaricato:

Il sottoscritto RIVOLTA STEFANO

c.f. RVLSFN64B15F952Q

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- Di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza
- Che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene
- Che la documentazione allegata alla presente indica lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e le essenze vegetali presenti
- Altro _____

In fede, li Oleggio 07/07/25

Timbro e firma del professionista incaricato _____

(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Alla presente si allegano (in 2 copie):

- ☒ Relazione Tecnica descrittiva e dettagliata delle opere completa di ogni elemento idoneo a consentire la piena comprensione del progetto e della motivazione delle scelte progettuali, nonché il dettaglio di materiali e tinte di finitura delle opere esterne, una descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto, con un minimo di relazione storica ed allegata documentazione storica relativa al singolo manufatto;
- ☐ Titolo di proprietà e visura catastale rilasciata da non oltre tre mesi dalla data di presentazione, o autocertificazione che attesti la proprietà dell'immobile o il titolo per intervenire su di esso;
- ☒ Progetto esecutivo con estratto catastale, estratto di P.R.G.I., planimetrie generali, piante, prospetti, sezioni, prospettive, ecc. (stato attuale, comparato e di progetto comprensivo delle sistemazioni esterne) in scala 1:100 e particolari architettonici di rilevanza in scala 1:50 con indicazione dei materiali;
- ☒ Ampia e chiara documentazione fotografica a colori, con relativo contesto paesaggistico di almeno 20 metri per lato, collezionata su apposite schede, con l'indicazione dei punti di ripresa su apposita planimetria e didascalia con commento;
- ☐ Foto aerea dell'area di intervento in scala adeguata;
- ☐ Rendering e simulazione fotografica dell'intervento;
- ☐ Progetto del verde con descrizione dello stato dei luoghi indicando le specie presenti, indicazione delle motivazioni che hanno indotto la scelta progettuale
- ☐ Compatibilità paesaggistica con previsione degli effetti delle trasformazioni e le opere di mitigazione
- ☐ Relazione tecnica di verifica di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie locali vigenti ed adottate in materia, rilasciata dall'Ufficio competente del Comune
- ☐ _____

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Nel presentare questa richiesta alla Commissione Locale del Paesaggio, i sottoscritti dichiarano che il progetto per il quale si chiede parere ai sensi della L.R. 56/1977 non presenta caratteristiche tali da ledere i diritti di terzi e, pertanto, esonerano sin d'ora il Comune da qualsiasi responsabilità in tal senso.

IL PROPRIETARIO o AVENTE TITOLO

Rosella Vanni

Oleggio _____, li 07/07/2025

IL PROGETTISTA

Stefano Rivolta