

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

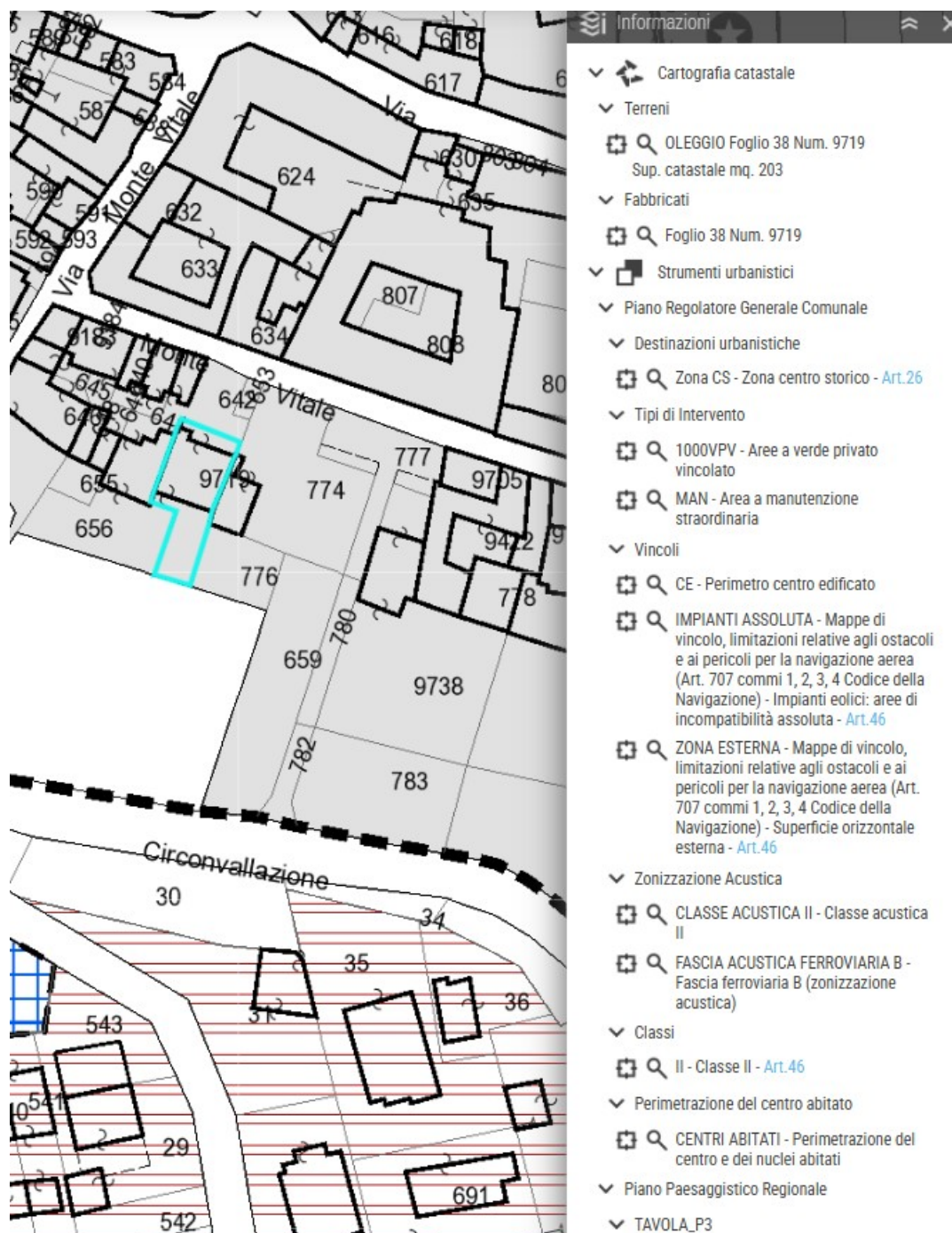
Le opere da realizzare in progetto riguardano **la posa sulla falda esposta a sud dell'impianto fotovoltaico e lo spostamento del lucernaio di accesso alla copertura sulla falda Nord** sull'immobile sito in Oleggio Via Montevitale, n.28.

L'immobile oggetto di intervento è situato all'interno del perimetro del centro storico. Si tratta di un'abitazione di tipo A/2 (abitazioni di tipo civile) a schiera, ad uso residenziale. L'edificio in oggetto si sviluppa con planimetria rettangolare costituito da 3 piani.

L'intervento prevede l'installazione di n° 14 pannelli fotovoltaici con potenza da 450 Watt di dimensione 1955x1134x30 mm con tipologia di cella monocristallina. L'impianto coprirà la porzione di copertura della falda Sud dell'immobile per una superficie di circa 28 mq con una potenza totale di 6,30 kW. I pannelli saranno disposti in modo regolare e omogeneo seguendo l'orientamento della falda esistente, non creando fuoriuscite di sagoma. La colorazione dei pannelli "Sarà di tipo standard ovvero una colorazione classica che non altera le cromature del contesto in cui è inserita". Si può affermare che la posa in opera dell'impianto sarà poco impattante dal punto di vista visivo.

La falda interessata subirà una variazione cromatica che sarà comunque poco visibile ad altezza uomo dall'esterno e dalle vie pubbliche circostanti ma, in ogni caso, si può ragionevolmente ritenere che la presenza di impianti fotovoltaici sulla sommità degli edifici non è più percepita come fattore di disturbo visivo, bensì come un'evoluzione dello stile costruttivo accettata all'ordinamento e dalla sensibilità collettiva. A ciò si aggiunge che l'intervento è svolto nell'ottica della sostenibilità ambientale e di minor consumo di risorse del territorio. Le celle fotovoltaiche sono realizzate con trattamento antiriflesso per evitare fenomeni di riverbero delle superfici colpite dal sole.

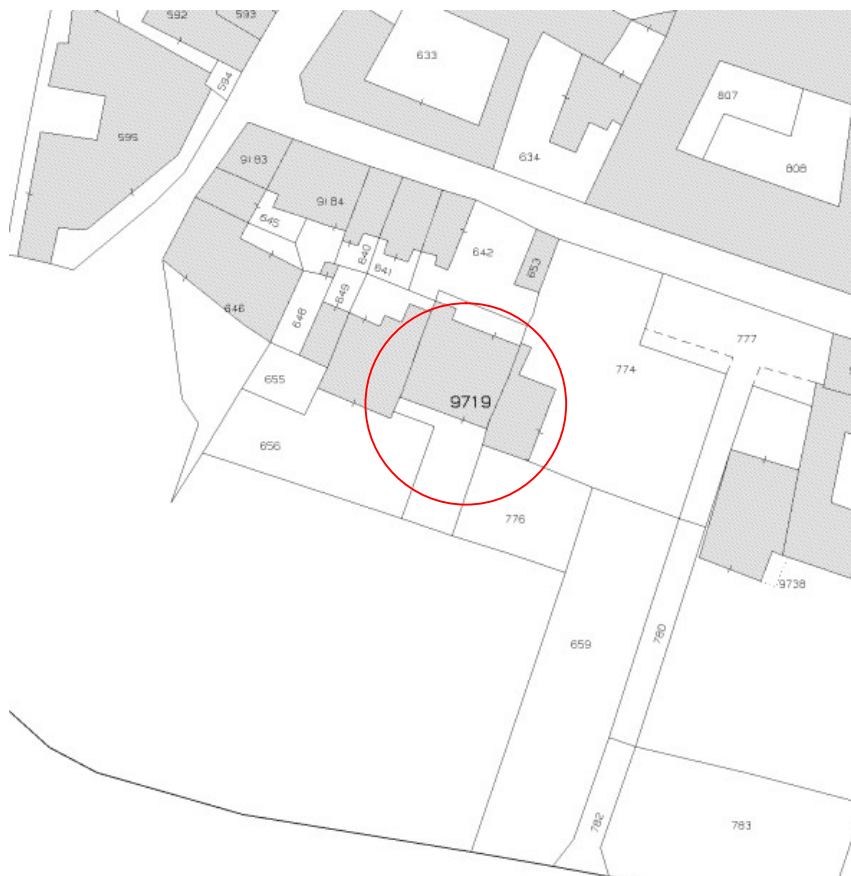
ESTRATTO PRGC - COMUNE DI OLEGGIO



ESTRATTO CRT



ESTRATTO DI MAPPA - COMUNE DI OLEGGIO - FG 38 MAPP. 9719



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO DELL'AREA DI INTERVENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI FATTO



PROSPETTO SUD



VISTA D'INSIEME

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI PROGETTO





VISTA DALL'ALTO

Pombia, li 11/07/2025

Il Tecnico
Gallo Ing. Francesco
Firmato digitalmente
Ai sensi del D.lgs. n. 82