



COMUNE DI BONNANARO

Provincia di Sassari

Via Garibaldi n°4 – 07043 – Bonnanaro – tel. 079/845003 email. Ufficiotecnico@comune.bonnanaro.ss.it

AVVISO PUBBLICO

Proposta di Partenariato Pubblico - Privato (Project Financing) ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023

Il Comune di Bonnanaro rende noto quanto segue:

Ricezione della Proposta di PPP e Dichiarazione di Pubblico Interesse

In data 14.07.2025, con nota prot. n. 2340, è pervenuta a questo Ente una **proposta di partenariato pubblico-privato in finanza di progetto** ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023. La Giunta Comunale, con Deliberazione n. 33 del 11.07.2025, ha ritenuto di pubblico interesse la suddetta proposta e ne ha disposto la pubblicazione ai fini dell'avvio della procedura di cui al medesimo art. 193 del D.Lgs. 36/2023.

Pubblicazione ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023

In conformità a quanto previsto dall'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il presente avviso è pubblicato nella sezione **"Amministrazione Trasparente"** del sito istituzionale per un periodo di **sessanta (60) giorni consecutivi**, a decorrere dalla data di pubblicazione, al fine di consentire ad altri operatori economici di presentare **eventuali proposte alternative** relative al medesimo intervento.

Oggetto dell'intervento

L'intervento proposto riguarda **l'efficientamento energetico** di un edificio pubblico comunale: La scuole Media del Comune di Bonnanaro, con l'obiettivo di trasformarli in edifici a **energia quasi zero (nZEB)**, conformemente agli obiettivi stabiliti dalla normativa europea e nazionale in materia di transizione energetica e sostenibilità.

Il progetto prevede interventi di **riqualificazione dell'involucro edilizio**, **isolamento termico** delle pareti, delle coperture e dei pavimenti, la **sostituzione degli infissi** con modelli ad alta efficienza, **l'installazione di impianti fotovoltaici** per la produzione di energia da fonti rinnovabili, e il miglioramento dei **sistemi di climatizzazione** con pompe di calore elettriche.

Inoltre, **l'illuminazione** sarà rinnovata con apparecchi **LED** a basso consumo e sarà integrato un **sistema di automazione** per la gestione ottimizzata dei consumi. L'adozione di tecnologie avanzate consentirà di ridurre significativamente il fabbisogno energetico degli edifici, migliorando contemporaneamente il comfort e la qualità degli ambienti, e contribuendo alla riduzione delle **emissioni di gas serra**.

Immobili Interessati e Dati Catastali

Gli edifici pubblici oggetto dell'intervento di project financing – ubicati nel centro urbano di Bonnanaro nella Via Dessena:

Modalità di Presentazione delle Proposte Alternative

Le eventuali **proposte alternative** dovranno pervenire **entro il suddetto termine di 60 giorni**, entro il 01.10.2025 esclusivamente a mezzo **PEC** (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it. Tali proposte dovranno essere redatte nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e della normativa vigente in materia, includendo tutta la documentazione tecnico-economica richiesta.

Riferimento al Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027

Si segnala, infine, che l'intervento oggetto della proposta si inserisce nell'ambito del **Programma Regionale Sardegna FESR 2021–2027 – Priorità 3, Azione 3.1.2.a**, in coerenza con gli obiettivi programmati, senza entrare nel merito degli specifici interventi.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Geom. Sechi Stefano