

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 24 DdP	Ambito di Trasformazione	2	\	0,15	MQ/MQ	Alberghiera	903	11538 P	3.146,00	3.146,00	Zona 1 - "A lago"	85,00	267.410,00 €
art. 25 DdP	Ambito di Trasformazione	3	\	0,10	MC/MQ	Servizio Pubblico	908	12254	13.870,00	22.268,00	Zona 2 - "Centrale"	36,00	801.648,00 €
								10128	18,00				
								3681	522,00				
								2606	1.852,00				
								2605	2.217,00				
2604	3.789,00												
art. 26 DdP	Ambito di Trasformazione	4	\	0,50	MC/MQ	Residenziale	907	2096 P	5.275,00	5.275,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	759.600,00 €
art. 27 DdP	Ambito di Trasformazione	5	\	1,00	MQ/MQ	Commerciale	906	1963	446,00	3.445,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	826.800,00 €
								12493	1.771,00				
								12512	1.228,00				
art. 28 DdP	Ambito di Trasformazione	6	\	1,00	MQ/MQ	Commerciale	906	1936	445,00	3.447,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	827.280,00 €
								3521	785,00				
								1932	860,00				
								3523	1.357,00				
art. 29 DdP	Ambito di Trasformazione	7	\	0,75	MQ/MQ	Produttiva	907	1058	6.152,00	11.033,00	Zona 3 - "SP 572"	150,00	1.654.950,00 €
								8769	1.188,00				
								10375 (ex 8768 P)	3.693,00				
art. 30 DdP	Ambito di Trasformazione	8	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	7176	3.128,49	3.128,49	Zona 2 - "Centrale"	144,00	450.502,56 €
art. 31 DdP	Ambito di Trasformazione	9	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	10888 P	2.271,00	5.306,00	Zona 3 - "SP 572"	128,00	679.168,00 €
								1655 P	3.035,00				
art. 32 DdP	Ambito di Trasformazione	10	A	0,60	MC/MQ	Residenziale	911	4378	5.712,00	12.653,00	Zona 3 - "SP 572"	160,00	2.024.480,00 €
								1607	6.941,00				

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 33 DdP	Ambito di Trasformazione	10	B	0,60	MC/MQ	Residenziale	911	12479	2.528,00	17.700,00	Zona 3 - "SP 572"	160,00	2.832.000,00 €
								12480	4.477,00				
								12481	2.729,00				
								1610	6.410,00				
								1608	1.556,00				
art. 34 DdP	Ambito di Trasformazione	11	A	0,60	MC/MQ	Residenziale	911	12531	2.437,00	16.071,00	Zona 2 - "Centrale"	180,00	2.892.780,00 €
								12532	12,00				
								12533	4.111,00				
								12534	22,00				
								27	6.089,00				
								12535	2.402,00				
12536	998,00												
art. 35 DdP	Ambito di Trasformazione	11	B	2,00	MC/MQ	Servizio Pubblico	911	12536	2.155,00	3.581,00	Zona 2 - "Centrale"	36,00	128.916,00 €
								10071	1.426,00				
art. 36 DdP	Ambito di Trasformazione	12	A	2,00	MC/MQ	Servizio Pubblico	912	11723	4.758,00	6.455,00	Zona 2 - "Centrale"	36,00	232.380,00 €
								11724	61,00				
								40 P	826,00				
								42 P	810,00				
art. 37 DdP	Ambito di Trasformazione	12	B	0,60	MC/MQ	Residenziale	912	40 P	2.744,00	3.465,00	Zona 2 - "Centrale"	180,00	623.700,00 €
								42 P	721,00				
art. 38 DdP	Ambito di Trasformazione	13	\	1,00	MQ/MQ	Commerciale	914	12299 P	5.971,00	5.971,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	1.433.040,00 €
art. 39 DdP	Ambito di Trasformazione	14	\	0,75	MQ/MQ	Produttiva	915	1517	694,00	2.380,00	Zona 3 - "SP 572"	150,00	357.000,00 €
								1518	1.686,00				
art. 40 DdP	Ambito di Trasformazione	15	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	903	2430	2.213,00	2.213,00	Zona 3 - "SP 572"	128,00	283.264,00 €
art. 41 DdP	Ambito di Trasformazione	16	\	0,15	MQ/MQ	Alberghiera	916	1199	9.575,00	21.249,00	Zona 1 - "A lago"	85,00	1.806.165,00 €
								1198	8.939,00				
								3607 P	2.735,00				
art. 42 DdP	Ambito di Trasformazione	17	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	3436	1.445,00	3.938,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	567.072,00 €
								1146	652,00				
								2159	1.841,00				
art. 43 DdP	Ambito di Trasformazione	18	\	1,00	MQ/MQ	Commerciale	911	852 P	3.113,00	3.113,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	747.120,00 €
art. 44 DdP	Ambito di Trasformazione	19	A	0,40	MC/MQ	Residenziale	912	11713	4.460,00	8.935,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	1.286.640,00 €
								11715	4.475,00				
art. 45 DdP	Ambito di Trasformazione	19	B	0,00	MC/MQ	Servizio Pubblico	912	10033 P	1.535,00	1.535,00	Zona 2 - "Centrale"	36,00	55.260,00 €

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 46 DdP	Ambito di Trasformazione	20	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	913	872	2.160,00	8.085,00	Zona 1 - "A lago"	160,00	1.293.600,00 €
								873	1.662,00				
								874	2.253,00				
								912	4724				
art. 47 DdP	Ambito di Trasformazione	21	A	0,60	MC/MQ	Residenziale	910	3543 P	3.503,00	6.482,00	Zona 3 - "SP 572"	160,00	1.037.120,00 €
								4060 P	2.979,00				
art. 48 DdP	Ambito di Trasformazione	21	B	0,00	MC/MQ	Servizio Pubblico	910	3543 P	1.274,00	2.493,00	Zona 3 - "SP 572"	32,00	79.776,00 €
								4060 P	1.219,00				
art. 49 DdP	Ambito di Trasformazione	22	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	916	10141	1.362,00	11.606,00	Zona 1 - "A lago"	140,00	1.624.840,00 €
								10144	291,00				
								10146	9.953,00				
							903	2415	8.959,00				
								7747	3.807,00				
								2421	6.002,00				
								2422	3.536,00				
								2408	21.025,00				
								11006	15.785,00				
								11007 (ENTE URBANO)	5.117,00				
								7559	1.236,00				
								2109	3.721,00				
								2110	5.197,00				
								1106	4.727,00				
								2111	16.120,00				
								11098	8.437,00				
								11096	6.562,00				
								2106	2.587,00				
								2105	2.899,00				
								2104	3.842,00				
								2103	1.534,00				
								2102	1.665,00				
								2101	3.094,00				
								11099	665,00				
								11097	51,00				
								2099	6.525,00				
4009	7.192,00												
2100	3.257,00												
11016 (ENTE URBANO)	37,00												
2109 (ENTE URBANO)	11,00												

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
							10133 (ENTE URBANO)	15,00				
							10132 (ENTE URBANO)	64,00				
							10134 (ENTE URBANO)	22,00				
							10135 (ENTE URBANO)	48,00				
							10122 (ENTE URBANO)	49,00				
							10734 (ENTE URBANO)	140,00				
							11403	8.269,00				
							11401	1.358,00				
							11404	31,00				
							11402	309,00				
							11406	89,00				
							11408	47,00				
							11398	58,00				
							11399	1.438,00				
							11397	1.451,00				
							11396 P	4.703,00				
							11405	932,00				
							11407 P	2.678,00				
							9965 P	748,00				
							11395	755,00				
							1968 P	4.184,00				
							3507	4.153,00				
							1970	4.672,00				
	Area a progetto	1	\	\	\	Aree progetto	1971	1.713,00	284.626,00	Zona 3 - "SP 572"	8,00	2.277.008,00 €
							1972	3.691,00				
							12159	1.876,00				
							12157	1.767,00				
							1974	8.271,00				
							1979 P	8.705,00				
							1969	2.381,00				
						907	3865	2.083,00				
							1975	3.584,00				
							1977	2.792,00				
							4428	765,00				
							9968	2.575,00				
							9969	987,00				
							12158	123,00				
							12156	123,00				
							4007	2.891,00				
							4008	825,00				
							7047	3.416,00				
							9970	3.612,00				
							9971	198,00				
							9972 P	4.205,00				

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 50 DdP							9973 P	2.834,00				
							9974	102,00				
							9975	292,00				
							12197	7.133,00				
							12198	233,00				
							12201	5.240,00				
							12202	1.247,00				
							12199	4.675,00				
							12200	1.442,00				
							8290	643,00				
							1983	1.379,00				
							11400 P	468,00				
							1986 P	359,00				
							906	3461 P				
						4676 P		307,00				
						8144 P		131,00				
						9964		2.960,00				
						9967		2.050,00				
						4361		1.014,00				
						12495		3.093,00				
						12491		4.407,00				
						4698		135,00				
						1962 P		992,00				
						1959	35,00					
6247	161,00											
7010	12,00											
1958	11,00											
2437 P (ENTE URBANO)	404,00											
4699 P	3.625,00											
7011 P	57,00											

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
							8132 P	204,00				
							858 P	204,00				
							2071 P (ENTE URBANO)	57,00				
							7660 P (ENTE URBANO)	161,00				
							2289 P	2.210,00				
							7472 (ENTE URBANO)	1.776,00				
							2284	3.300,00				
							2285 (ENTE URBANO)	2.210,00				
							2286	4.104,00				
							2288	1.857,00				
							4467	2.926,00				
							12482	1.728,00				
							12483	236,00				
							12396	1.385,00				
							12395	1.747,00				
							6638 P	3.465,00				
						903	8882	2.979,00				
							8884	5.058,00				
							2275	1.489,00				
							2276	4.883,00				
	Area a progetto	2	\	\	\	Aree progetto	2278	6.116,00	93.977,00	Zona 1 - "A lago"	10,00	939.770,00 €
							2279	1.389,00				
							3259	5.019,00				
							3656	4.108,00				
							2532	2.723,00				
							2533	3.472,00				
							11048	1.261,00				

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
							11050	3.248,00				
							1333	2.247,00				
							2268	2.398,00				
							2269	2.295,00				
							2272	1.141,00				
							2538 P	639,00				
							11838	1,00				
							11844 (ENTE URBANO)	395,00				
							11845 (ENTE URBANO)	396,00				
							11846 (ENTE URBANO)	540,00				
							11933 (STRADA)	273,00				
							11934 (ENTE URBANO)	391,00				
							11836	3.554,00				
						907	11046	6.738,00				
							2270	1.552,00				
							4011	1.429,00				
						904	4640 P	325,00				
							1493 P	348,00				

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	1	\	900,00	MC	Residenziale	903	2534	325,00	1.634,00	Zona 1 - "A lago"	400,00	360.000,00 €
								2536	1.309,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	2	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	10607 P	1.760,00	1.835,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	297.270,00 €
								10608	75,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	3	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	9930	953,00	1.983,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	321.246,00 €
								9931	1.030,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	4	\	800,00	MC	Residenziale	908	2752 P	1.376,00	1.376,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	288.000,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	5	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	908	2836 P	2.529,00	2.529,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	409.698,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	6	\	1.250,00	MC	Residenziale	908	2958	3.578,00	3.578,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	450.000,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	7	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	1996 P	494,00	3.124,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	449.856,00 €
								3641 P	2.630,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	8	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	907	10054	2.730,00	2.730,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	442.260,00 €

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	9	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	908	12139 P	3.533,00	3.818,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	618.516,00 €
								12145 P	285,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	10	\	2.000,00	MC	Residenziale	907	2686 P	470,00	2.758,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	720.000,00 €
								2687 P	1.931,00				
								11255 P	357,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	11	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	908	2869 P	1.300,00	1.300,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	210.600,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	12	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	911	10070	1.112,00	1.661,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	239.184,00 €
								10069 P	549,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	13	\	600,00	MC	Residenziale	912	12278 P	2.210,00	2.225,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	216.000,00 €
								12279 (CASA)	15,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	14	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	911	11056 P	608,00	608,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	87.552,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	15	\	700,00	MC	Residenziale	911	229 P	97,00	1.422,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	252.000,00 €
								11053 P	1.325,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	16	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	1667 P (ENTE URBANO)	2.004,00	2.004,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	288.576,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	17	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	1668 P	868,00	868,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	124.992,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	18	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	3786	2.585,00	2.585,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	372.240,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	19	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	10179	2.174,00	2.253,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	324.432,00 €
								10178	79,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	20	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	9106 P	1.014,00	1.224,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	176.256,00 €
								10844 P	210,00				

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	21	\	2.000,00	MC	Residenziale	911	10028 P	5.362,00	5.362,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	288.000,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	22	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	174 P	1.184,00	3.186,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	516.132,00 €
								175 P	2.002,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	23	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	908	6926	2.862,00	2.862,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	412.128,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	24	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	11961	1.000,00	2.010,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	325.620,00 €
								11962	1.010,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	25	\	500,00	MC	Residenziale	912	7444 P	445,00	907,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	180.000,00 €
								10033 P	462,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	26	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	12065	427,00	427,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	69.174,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	27	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	911	12335	1.256,00	1.256,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	180.864,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	28	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	914	1434	1.016,00	2.694,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	387.936,00 €
								1433	1.678,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	29	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	914	1430 P	1.800,00	1.800,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	259.200,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	30	\	2.400,00	MC	Residenziale	914	1438 P	2.745,00	2.745,00	Zona 3 - "SP 572"	320,00	768.000,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	31	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	918	1162 P	774,00	774,00	Zona 1 - "A lago"	160,00	123.840,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	32	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	918	1162 P	810,00	810,00	Zona 1 - "A lago"	160,00	129.600,00 €
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	34	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	908	10985	3.035,00	3.035,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	491.670,00 €

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	35	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	911	11574 P	99,00	1.191,00	Zona 2 - "Centrale"	162,00	192.942,00 €
								11642	932,00				
								11643	63,00				
								5516	97,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	36	\	0,30	MC/MQ	Residenziale	907	4397 P	1.142,00	2.094,00	Zona 2 - "Centrale"	144,00	301.536,00 €
								3948 P	952,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	37	\	0,40	MC/MQ	Residenziale	910	9178 P	649,00	1.305,00	Zona 3 - "SP 572"	144,00	187.920,00 €
								7005 P	624,00				
								9171 P	32,00				
art. 30 PdR	R3 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale	38	\	400,00	MC	Residenziale	912	12487	632,00	745,00	Zona 2 - "Centrale"	360,00	144.000,00 €
								12490	113,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	1	\	1.050,00	MC	Residenziale	903	12644P	1.102,00	2.204,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	399.000,00 €
								11569	1.102,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	2	\	660,00	MC	Residenziale	904	6958 P	2.240,00	2.240,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	250.800,00 €
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	3	\	650,00	MC	Residenziale	908	3065	1.257,00	1.653,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	247.000,00 €
								3698 P	396,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	4	\	1.600,00	MC	Residenziale	908	7389 P	1.014,00	3.810,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	608.000,00 €
								7392 P	2.796,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	5	\	510,00	MC	Residenziale	916	12454 P	780,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	6	\	875,00	MC	Residenziale	916	1042 P	700,00	2.458,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	332.500,00 €
								1043 P	1.758,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	7	\	630,00	MC	Residenziale	916	1044 P	2.097,00	2.097,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	239.400,00 €
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	8	\	400,00	MC	Residenziale	903	2453 P	754,00	787,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	152.000,00 €
								3668 P	33,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	9	\	1.200,00	MC	Residenziale	903	4364	2.313,00	2.313,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	456.000,00 €
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	10	\	450,00	MC	Residenziale	911	11250 P	1.738,00	1.789,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	153.900,00 €
								11913 P	16,00				
								11914 P	35,00				

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	11	\	720,00	MC	Residenziale	916	968	933,00	1.894,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	273.600,00 €
								7683	961,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	12	\	1.200,00	MC	Residenziale	908	3098	2.673,00	5.112,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	410.400,00 €
							912	1627 P	1.066,00				
								8717 P	1.373,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	13	\	580,00	MC	Residenziale	903	11815 P	974,00	974,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	198.360,00 €
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	14	\	\	\	Parcheggi Privati	910	12206	407,00	750,00	Zona 3 - "SP 572"	32,00	24.000,00 €
								12205 P	343,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	15	\	350,00	MC	Residenziale	911 ALL. 17	7846	491,00	597,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	119.700,00 €
								7847	106,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	16	\	269,00	MC	Residenziale	911	858	1.375,00	1.375,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	102.220,00 €
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	17	\	350,00	MC	Residenziale	908	3987	1.085,00	2.088,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	119.700,00 €
								6361	407,00				
								6362	596,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	18	\	1.500,00	MC	Residenziale	912	12410	3.420,00	3.420,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	513.000,00 €
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	19	\	350,00	MC	Residenziale	903	7460	1.653,00	1.653,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	133.000,00 €
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	20	\	350,00	MC	Residenziale	916	11852	385,00	847,00	Zona 1 - "A lago" (57%)	380,00	133.000,00 €
								11994	98,00		Zona 2 - "Centrale" (43%)		
								11993	364,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	21	\	350,00	MC	Residenziale	916	11995	417,00	876,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	133.000,00 €
								11997	31,00				
								12080	428,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	22	\	300,00	MC	Residenziale	917	267	473,00	588,00	Zona 2 - "Centrale"	342,00	102.600,00 €
								268	115,00				
art. 33 PdR	VUS - verde urbano di salvaguardia	23	\	360,72	MC	Residenziale	912	10202	1.207,00	1.207,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	137.073,60 €

STIMA VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'I.C.I./I.M.U.  
(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	1	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	902	10563	2.400,00	2.400,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	408.000,00 €
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	2	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	907	6028	2.928,00	7.100,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	1.207.000,00 €
								8451	4.172,00				
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	3	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	911	11039	2.209,00	2.209,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	375.530,00 €
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	4	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	907	1989 P (ENTE URBANO)	2.650,00	2.650,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	450.500,00 €
art. 36 PdR	P2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	5	\	0,60	MQ/MQ	Produttiva	914	3854	3.737,00	3.737,00	Zona 3 - "SP 572"	170,00	635.290,00 €
art. 39 PdR	CZ - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente commerciale/direzionale	1	\	0,90	MQ/MQ	Commerciale	906	10162	1.752,00	2.118,00	Zona 3 - "SP 572"	240,00	508.320,00 €
								12475	366,00				
art. 44 PdR	T2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente turistico/alberghiera	1	\	1,50	MQ/MQ	Turistico/Alberghiera	918	1266	1.650,00	1.650,00	Zona 1 - "A lago"	250,00	412.500,00 €
art. 44 PdR	T2 - aree libere da edificare con destinazione prevalentemente turistico/alberghiera	2	\	1,50	MQ/MQ	Turistico/Alberghiera	918	1279 P	1.669,00	1.669,00	Zona 2 - "Centrale"	225,00	375.525,00 €
art. 50 PdR	AAS - aree agricole di salvaguardia	1	NORMA PARTICOLARE	475,00	MC	Residenziale	915	146 P	1.185,00	1.185,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	153.425,00 €
art. 50 PdR	AAS - aree agricole di salvaguardia	2	NORMA PARTICOLARE	700,00	MC	Residenziale	915	1321	2.039,00	2.039,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	226.100,00 €
art. 50 PdR	AAS - aree agricole di salvaguardia	3	NORMA PARTICOLARE	500,00	MC	Residenziale	915	3612 P	1.906,00	1.906,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	161.500,00 €
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	1	NORMA PARTICOLARE	600,00	MC	Residenziale	916	1207 P	1.358,00	1.358,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	228.000,00 €
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	2	NORMA PARTICOLARE	50,00	MQ SLP	Turistico/Alberghiera	912	12210	1.883,00	2.289,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	48.450,00 €
								11848	406,00				
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	3	NORMA PARTICOLARE	150,00	MC	Residenziale	912	525	1.742,00	1.742,00	Zona 2 - "Centrale"	323,00	48.450,00 €

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	4	NORMA PARTICOLARE	30%P	MC	Pubblici esercizi	911	5941 P	1.717,00	2.042,00	Zona 2 - "Centrale"	0,00	0,00 €
								11696 P	325,00				
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	5	NORMA PARTICOLARE	30,00	MC	Residenziale	916	1189	1.880,00	1.880,00	Zona 1 - "A lago"	380,00	11.400,00 €
art. 51 PdR	AS - aree di salvaguardia	6	NORMA PARTICOLARE	P	MC	Residenziale	908	12310 P	1.144,00	1.144,00	Zona 2 - "Centrale"	0,00	0,00 €
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 1 - "Serraglio 2"	vedi	PA	Residenziale (B2 59% - 41% C1) applicazione del 100% B2	903	7650	285,00	3.334,00	Zona 2 - "Centrale"	152,65	508.935,10 €
								7156	500,00				
								2433	2.362,00				
								7158	164,00				
								7160 P	23,00				
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 2 - "Serraglio"	vedi	PA	Residenziale (E2 16% - 84% C1) applicazione del 100% C1	903	12569 P	200,00	6.647,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	1.257.612,40 €
								12570 P	144,00				
								12571 P	145,00				
								12572 P	164,00				
								12573 P	30,00				
								12574	533,00				
								12575 P	164,00				
								12576 P	165,00				
								12579 P	172,00				
								12580 P	177,00				
								12581 P	179,00				
								12582 P	185,00				
								12583 P	220,00				
								12584 P	230,00				
								12585 P	237,00				
12586 P	308,00												
12587 P	1.711,00												
12566	887,00												
12568	796,00												
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PEEP conv 5 - "Coop la collina del lago"	vedi	PA	Residenziale (E4 6% - 11% D2 - 83% F4) applicazione del 100% C1	907	11000 P	5.440,00	5.440,00	Zona 3 - "SP 572"	81,70	444.448,00 €
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 6 - "Girasoli"	vedi	PA	Residenziale (C1 66% - 34% E1) applicazione del 100% C1	907	8606 P	1.888,00	3.395,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	642.334,00 €
								2646 P	1.040,00				
								3682 P	467,00				

(I presenti valori sono indicativi e da utilizzare solo in assenza di atti contenenti valori più elevati)

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 7 - "Belvedere"	vedi	PA	Residenziale (100% C1)	908	1685	3.356,00	3.356,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	634.955,20 €
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 8 - "Pradelli"	vedi	PA	Residenziale (C1 50% - F4 19% - E2 18% - E5 13%) applicazione del 100% C1	908	8981	4.222,00	4.222,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	798.802,40 €
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 9 - "Via dei Colli"	vedi	PA	Residenziale (C1 100%)	910	9105	2.264,00	2.264,00	Zona 3 - "SP 572"	163,40	369.937,60 €
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 10 - "Apple"	vedi	PA	Residenziale (C1 100%)	911	11963	2.449,00	2.752,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	520.678,40 €
								11964 P	303,00				
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 11 - "ai Colli 3"	vedi	PA	Residenziale (C1 88% - E1 12%) applicazione del 100% C1	910	12307 P	482,00	10.566,00	Zona 3 - "SP 572"	163,40	1.726.484,40 €
								11987 P	6.508,00				
								6769	94,00				
								10772	2.067,00				
								10770	1.032,00				
								12146	383,00				
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 12 - "Amonte - Leali"	vedi	PA	Residenziale (C1 100%)	911	167	2.077,00	4.284,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	810.532,80 €
								12045	2.207,00				
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 14 - "Edilberg"	vedi	PA	Residenziale (C1 54% - E2 22% - F8 14% - F3 10%) applicazione del 100% C1	913	3342	2.193,00	8.615,00	Zona 1 - "A lago"	215,00	1.852.225,00 €
								1862	1.309,00				
								3396	918,00				
								9691	81,00				
								9693	100,00				
								9695	76,00				
								6411	162,00				
								11495	642,00				
								1860	1.347,00				
								11490	177,00				
								11492	116,00				
								11494	78,00				
								11903	27,00				
								11899	1.389,00				

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA	DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 15 - "Perlino"	vedi	PA	Residenziale (C1 100%)	911	12118	536,00	10.348,00	Zona 2 - "Centrale"	189,20	1.957.841,60 €
								12119	881,00				
								12120	1.554,00				
								12121	524,00				
								12122	463,00				
								12123	513,00				
								12124	227,00				
								12125	202,00				
								12126	221,00				
								12127	201,00				
								12128	223,00				
								12129	204,00				
								12130	235,00				
								12131	226,00				
								12132	275,00				
								12133	271,00				
12134	257,00												
12135	262,00												
12601	2.784,00												
12602	40,00												
4714 P	249,00												
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL 17 - "Farina Immobiliare"	vedi	PA	Residenziale (C1 90% - B1 10%) applicazione del 100% C1	914	1446	6.328,00	8.556,00	Zona 3 - "SP 572"	163,40	1.398.050,40 €
								8654 (CASA)	47,00				
								11760 P	1.614,00				
								3962	567,00				
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 18 - "Rovaroli"	vedi	PA	Residenziale (C1 100%)	914	8511 P	4.209,00	4.209,00	Zona 3 - "SP 572"	163,40	687.750,60 €
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PII conv 19 - "Zocco"	vedi	PA	Residenziale (C1 1% - E5 3% - D4 96%) applicazione del 100% D4	916	1048	3.708,00	14.667,00	Zona 1 - "A lago"	85,99	1.261.215,33 €
								1050	2.916,00				
								1202	3.710,00				
								3511	4.333,00				
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PII conv 20 - "Gazzolo"	vedi	PA	Residenziale (C1 95% - E5 5%) applicazione del 100% C1	916	1204	2.847,00	6.248,00	Zona 1 - "A lago"	215,00	1.343.320,00 €
								7214	469,00				
								7212	2.932,00				

Art. norma	AMBITO DI PIANO	N°	SUB-AMBITO	POTENZIALITA' EDIFICATORIA		DESTINAZIONE PREVALENTE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE TOTALE	ZONA DI APPARTENENZA	VALORE UNITARIO STIMATO	IMPONIBILE ICI/IMU	
art. 31 PdR	(R4) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere		PR 21 - "Borgo delle Colline"	vedi	PA	Residenziale (C1 2% - D4 4% - B2 94% ) applicazione del 100% B2	903	6647 P	437,00	1.086,00	Zona 1 - "A lago"	172,00	186.792,00 €	
								2297 P	27,00					
								2307	39,00					
								2305	387,00					
								11052	196,00					
art. 37 PdR	(P3) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 1 - "Valle"	vedi	PA	Produttivo (D2 100% )	911	8135	2.240,00	11.887,00	Zona 3 - "SP 572"	104,77	1.245.400,99 €	
								1785	1.473,00					
								6768	542,00					
								8858	2.424,00					
								8857	3.195,00					
								11214	1.912,00					
								11215 P	101,00					
art. 45 PdR	(T2) - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiera interessati da pianificazione attuativa in itinere		PL conv 3 - "Leonium"	vedi	PA	Turistico/Alberghiera (D7 100% )	918	1295	1.032,00	10.047,00	Zona 2 - "Centrale"	68,53	688.520,91 €	
								1301 P	4.597,00					
								1293 P	1.102,00					
								917	11985					426
								11986	2377					
								1295	368					
								3611	145					