PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MANERBA DEL GARDA

STIMA VALORI AREE FABBRICABILI

COMMITTENTE	COMUNE DI MANERBA DEL GARDA Piazza Garibaldi n. 19 25080 - Manerba del Garda (BS) Tel. 0365-659801, Fax 0365-659802 E-mail: urbanistica@comune.manerbadelgarda.bs.it
PROGETTISTA	Ing. Cesare Bertocchi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp rese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00
RESP. di COMMESSA	Ing.Cesare Bertocchi
COLLABORATORI	Pian. Francesca Marano

DOCUMENTO	**PIANO DELLE REGOLE VIGENTE** **con suddivisione in fasce per la attribuzione dei valori venali delle aree fabbricabili**			
T 01 ICI/IMU				
01 - ADOZIONE				
r00				**SCALA 1:5000**
COMMESSA	**EMISSIONE**	**CLIENTE**	**INCARICO**	**REDAZIONE**
Cons 068	**Aprile 2012**	**E 033**	**Novembre 2011**	VERIFICATO Cesare Bertocchi REDATTO Francesca Marano

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

LEGENDA

- Confine amministrativo
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Limite di rispetto captazione acque sorgive
- Limite di rispetto captazione acque superficiali
- Rispetto cimiteriale (ART.56 NTA PdR)
- Linee di arretramento (rispetto stradale) (ART.54 NTA PdR)
- Linee di arretramento (RIM) (ART.55 NTA PdR)
- Fascia tutelata (area contermine al lago, art. 142, comma 1, lett. c, DLgs 22 gennaio 2004, n. 42)
- PLIS Parco Locale della Rocca e del Sasso (Delibera di Giunta Provinciale n. 548 del 25/11/2002)
- Parco del Rio di previsione (ART.22 NTA PdR)
- Parco del Perlino di previsione (ART.22 NTA PdR)
- Parco Lacuale di previsione (ART.22 NTA PdR)
- Previsione di ampliamento del Parco Locale della Rocca e del Sasso (ART.22 NTA PdR)
- Aree di interesse storico-archeologico
- Muri storici da tutelare (ART.27.3, commi 5 e 6 NTA PdR)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (ART.53 NTA PdR)

AZIONI DI PIANO

- AdT n. — Ambiti di trasformazione (ART.22 NTA PdR)
- U.M.I. N — Unità Minime di Intervento

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione (ART.21 NTA PdR)
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici e/o d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (ART.28 NTA PdR)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica(ART.29 NTA PdR)
- N — Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente residenziale (ART.30 NTA PdR)
- PA / PA conv — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART.31NTA PdR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (ART.35 NTA PdR)
- N — Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva (ART.36 NTA PdR)
- PA / PA conv — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART.37 NTA PdR)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

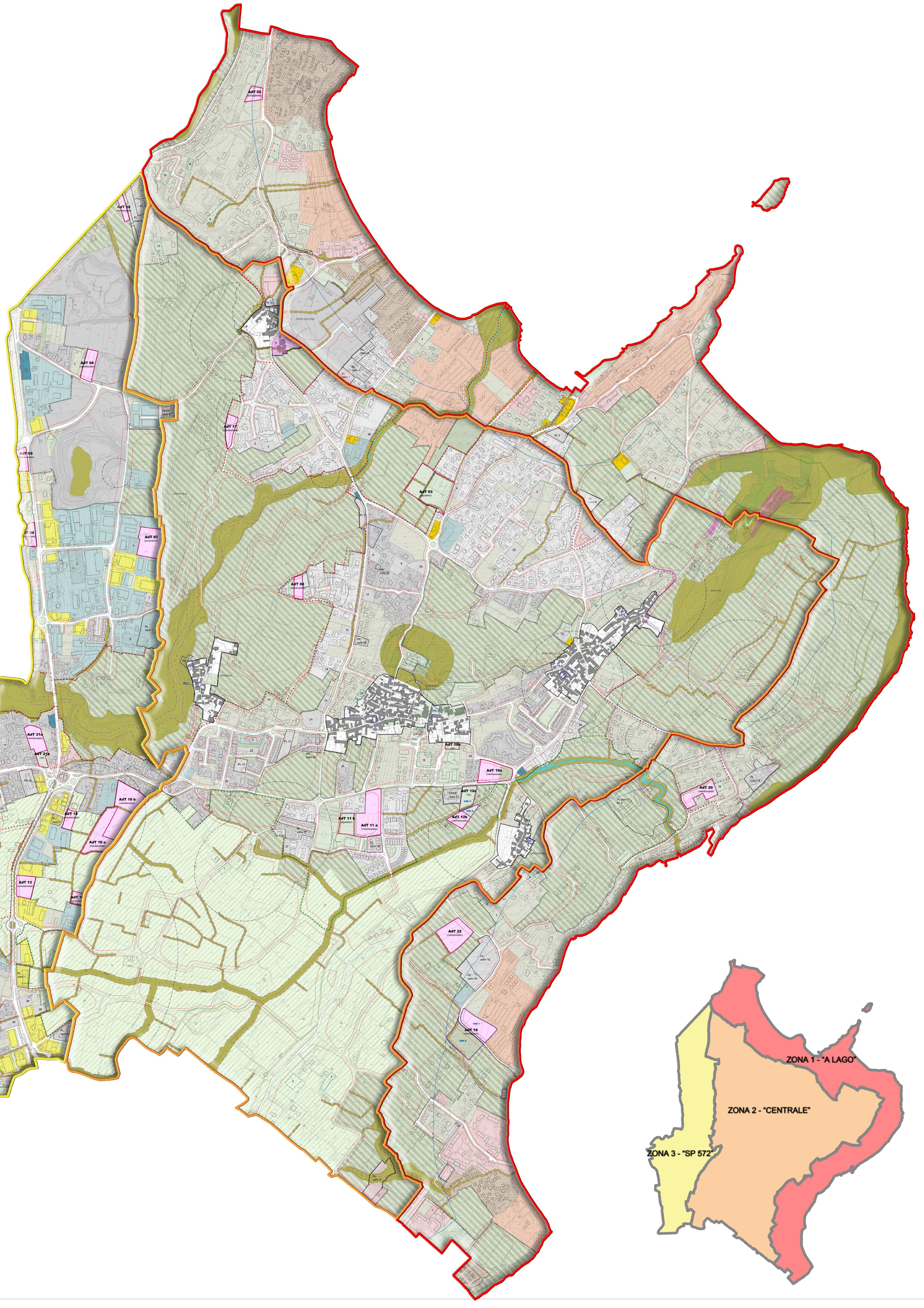
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (ART.38 NTA PdR)
- N — Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (ART.39 NTA PdR)
- PA / PA conv — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART.40 NTA PdR)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa (ART.42 NTA PdR)

IL SISTEMA TURISTICO-ALBERGHIERO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART.43 NTA PdR)
- N — Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente turistico-alberghiera (ART.44 NTA PdR)
- Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: campeggi (ART.46 NTA PdR)
- Ambiti territoriali riservati ad aziende ricettive all'aria aperta: villaggi turistici (ART.47 NTA PdR)
- PA / PA conv — Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-alberghiera interessati da pianificazione attuativa in itinere (ART.45 NTA PdR)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- Verde urbano di salvaguardia (ART.33 NTA PdR)
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (ART.52 NTA PdR)
- Aree di salvaguardia (ART.51 NTA PdR)
- Aree agricole di salvaguardia (ART.50 NTA PdR)
- (Elementi idrografici)
- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica (ART.22 NTA PdR)
- Distributori di carburante (ART.48 NTA PdR)
- Ambiti destinati a depositi ed attività all'aperto - cantieri di lavoro semipermanenti (ART.41 NTA PdR)
- Percorsi ciclopedonali
- N — Norme particolari
- PA / PA conv — Ambiti territoriali interessati da Piani Attuativi in itinere (ART.25 NTA PdR)
- Aree edificabili senza volumetria (ART.26, comma 6 NTA PdR)
- PR — Perimetri di Piani di Recupero adottati/approvati di cui ai NAF (vd.tavola T00NAFr01 e relative schede di analisi A01aNAFr01_ A01bNAFr01)
- Delimitazione fasce per l'applicazione dei valori
  - Zona 1 "a Lago"
  - Zona 2 "centrale"
  - Zona 3 "SP 572"