



COMUNE DI URI

PROVINCIA DI SASSARI

☐ 079/4187064/052 Email protocollo@comune.uri.ss.it PEC protocollo.uri@pec.comunas.it

Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, di cui alla L.431/1998, art. 11- Annualità 2025.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione alle/ai conduttrici/ori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999 come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/07/2021;

VISTA

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025;
- la Determinazione Regionale n. 1505, prot. n 30028, del 17/07/2025;

PREMESSO che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme saranno effettivamente e contabilmente disponibili;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **31/10/2025**, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2025.

Art. 1) Destinatari dei contributi:

Possono presentare domanda:

👉 le cittadine e i cittadini residenti nel territorio di Uri titolari, o che lo sono stati nel 2025, di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata e pubblica (esclusi gli alloggi di cui alla legge regionale 6 aprile 1989 n° 13) sita nel Comune di Uri, occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva nell'anno, o porzione di anno, al quale si riferisce il bando;

👉 titolari di contratti di sublocazione e titolari di contratti di locazione transitoria;

👉 le cittadine e i cittadini extracomunitari in possesso di permesso/carta di soggiorno;

👉 gli utenti che nell'arco dell'anno (2025) siano stati titolari di contratti di locazione in più di un comune tra cui Uri, in tal caso il contributo sarà dato solo per il periodo spettante e potranno presentare istanza anche agli altri comuni;

Art. 2) Sono esclusi dalle agevolazioni:

- 👉 le/i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 👉 i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 👉 i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- 👉 Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.
- 👉 coloro che presentano domande in comuni diversi per lo stesso periodo;

Art. 3) Requisiti della locazione:

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci (10) giorni).

Art. 4) Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- ◆ essere cittadina/o italiana/o o di uno Stato aderente all'Unione Europea (le/i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno)
- ◆ essere o essere state/i, residenti, nel Comune di Uri e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (solo per le/gli immigrati è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno), per il periodo per il quale si richiede il contributo;
- ◆ essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata e sito nel Comune di Uri e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze-Ufficio delle Entrate;

oppure

- ◆ essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione residenziale;
- ◆ titolari di diritto di proprietà che non possono, giuridicamente, godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione);
- ◆ il contratto di locazione **non** deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- ◆ l'alloggio **non** deve essere classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- ◆ **nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;**
- ◆ appartenere ad una delle seguenti **fasce di reddito ISEE**:
 - **FASCIA A): ISEE** del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **15.563,86**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **3.098,74**;

- **FASCIA B): ISEE** del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **16.828,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € **2.320,00**.

Art. 5) Documentazione da allegare alla domanda

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono compilare la domanda su modulo elettronico reperibile all'indirizzo: <https://comune.uri.ss.it/servizi/servizio-dettaglio/3412172>
Alla domanda andranno allegati i seguenti documenti:

- ☺ Copia Attestazione ISEE 2025 (come da normativa vigente);
- ☺ Copia del contratto di locazione dell'immobile e/o degli estremi di registrazione (modello F23);
- ☺ Copia di un documento d'identità in corso di validità;
- ☺ per le/i sole/i cittadine/i extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno.
- ☺ ricevute di pagamento fino a ottobre 2025, i mesi successivi verranno portate successivamente alla presentazione della domanda, al protocollo dell'ente con causale "Integrazione domanda di contributo di cui alla legge 431/98 art. 11" entro e non oltre il **20/01/2026**. **Le ricevute, in qualunque forma presentate, devono riportare tutti dati che consentono di ricondurre inequivocabilmente il pagamento al rapporto locatizio per cui si richiede il contributo.**

Art. 6) Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di appartenenza (A e B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi (ISEE) e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun/a richiedente appartenente alla **fascia A** è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,00**;

L'ammontare del contributo per ciascun/a richiedente appartenente alla **fascia B** è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **2.320,00**.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto, i contributi non potranno essere erogati né pretesi dalle/gli interessate/i, fino al verificarsi di dette condizioni.

Qualora il finanziamento regionale non fosse sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste delle/gli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS; pertanto, sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui al punto 4) del presente Bando.

Il diritto del contributo decorre dal **1° Gennaio al 31 Dicembre 2025** ovvero dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Art. 7) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto

Il Comune procede all'istruttoria delle domande delle/dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta saranno ammesse con riserva ai fini della formazione della graduatoria, sarà cura degli Uffici di servizio Sociale permettere di sanare la domanda entro la data indicata nell'avviso di graduatoria provvisoria se entro la data indicata nell'avviso, le istanze che non vengono sanate saranno escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie: una per la fascia A e una per la fascia B delle/dei beneficiarie/i, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

Entro il 01 dicembre 2025 il comune trasmette alla Regione Sardegna il fabbisogno quantificato, secondo il modello allegato alla determinazione regionale su detta.

NB La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per sette (7) giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

La graduatoria degli aventi diritto sarà formata sulla base del valore ISEE più basso; a parità di condizioni prederà in graduatoria:

1) chi presenta il valore ISR più basso

2) l'ordine cronologico di presentazione dell'istanza (n. e data protocollo)

9) Modalità di erogazione dei contributi

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

NB Il Comune predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi solo **dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore**. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, nel caso in cui sussistano situazioni di morosità, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, i contributi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. In questo caso gli utenti si rivolgeranno all'ufficio di servizio sociale e culturale entro il 20/01/2025 per predisporre tutta la documentazione per erogare il contributo direttamente al locatore.

Documentazione da presentare entro e non oltre il 20/01/2026:

- Le/i beneficiarie/i collocati utilmente in graduatoria definitiva devono consegnare all'ufficio protocollo, le ricevute che attestano il pagamento del canone mensile;
- **Le ricevute, in qualunque forma presentate, devono riportare tutti dati che consentono di ricondurre inequivocabilmente il pagamento al rapporto locatizio per cui si richiede il contributo.**

La non presentazione delle pezze giustificative entro la data del **20/01/2026** sarà causa di decadenza dai benefici e, pertanto, la persona beneficiaria verrà esclusa/o dalla graduatoria.

Art. 8) Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, la/il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà esclusa/o dalla graduatoria.

Art. 9) Modalità e termine per la presentazione dell'Istanza

L'istanza va compilata su modulo elettronico reperibile al sito del comune di Uri:

<https://comune.uri.ss.it/servizi/servizio-dettaglio/3412172>

Il **termine** per la compilazione dell'istanza è il **31/10/2025 ore 23:59**

Art. 10) Informativa sulla privacy (art. 13 del REGOLAMENTO (UE) 679/2016)

L'informativa fornita dal Titolare del trattamento in materia di trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016, è resa disponibile presso l'ufficio di Servizio Sociale e Culturale e sul sito Sezione Amministrazione trasparente, altri contenuti.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Uri.

Art. 11) Responsabile del procedimento

La responsabile di procedimento è la Dr.ssa Michela Mura- Settore Servizi Culturali ed Educativi- che può essere contattata via e-mail: michela.mura@comune.uri.ss.it servizisociali@comune.uri.ss.it o al telefono 0794187064 per richiedere assistenza per la compilazione o ulteriori delucidazioni.

Art. 12) Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 nonché ai relativi decreti di attuazione, alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 e alla Determinazione – Servizio Edilizia Pubblica n. n. 1505, prot. n 30028, del 17/07/2025.

Art. 13) Scadenza

Le istanze tendenti ad ottenere il contributo per i canoni di locazione, anno 2025, devono essere presentate improrogabilmente entro il **31/10/2025**.

URI, 29/07/2025

La responsabile di procedimento
F. to Dr.ssa Michela Mura