



Città di Legnano

COMMISSIONE CONSILIARE 3 - CITTÀ FUTURA

Verbale n. 1 del 05 febbraio 2025

Il giorno di mercoledì **05 febbraio 2025 alle ore 18.30**, si è riunita, in modalità mista, la Commissione Consiliare 3 come indicato, nella convocazione della Presidente della Commissione Sara Borgio, con lettera prot.7007/2025 del 29.01.2025 per la trattazione degli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

1) Approvazione verbali sedute precedenti:

- n. 06 del 29/11/2024

2) Nuovo Regolamento Edilizio. Adozione. – Espressione parere.

Presiede l'adunanza la Presidente della Commissione 3 - Città Futura, **Sara Borgio**; svolge le funzioni di segretario verbalizzante **Ausilia Mocchetti** funzionario del Settore Assetto e Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione.

Si procede all'appello, risultano presenti i signori:

COMMISSIONE 3	Voto ponderale	in presenza	da remoto	assente
Borgio Sara	5	X		
Giuseppina Boggiani (sost. Pigni Giacomo)	4	X		
Bonfrate Eligio	4	X		
Sassi Antonio	2		X	
Toia Carolina	2		X	
Toia Francesco	2		X	
Grillo Gianluigi	3		X	
Munafò Letterio	1		X	
Brumana Franco	1			X
Amadei Federico	1		X	
TOTALI		13	11	

Partecipano, inoltre:

in presenza:

- Fedeli L. (Assessore Città Futura); De Zotti R. (Dirigente Assetto e Gestione del Territorio);
- Quaglia S. (esperto per il Gruppo Misto)

in collegamento da remoto:

- Consigliera Laffusa D. - Geom. Bellato A. (esperto Toia Sindaco); arch. Armentano A. e arch. Santamenna A. (parte tecnica – consulenti PIM)

Alle ore 18:40, constatata la regolarità della seduta, la riunione è dichiarata valida;

PUNTO 1 – APPROVAZIONE VERBALI

La Presidente **Borgio S.** apre i lavori della commissione, iniziando con l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti:

- n. 06 del 29/11/2024

Al momento del voto si astengono i cons. Toia C. e Toia F.

Votato all'unanimità dei presenti.

PUNTO 2 – NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO. ADOZIONE. – ESPRESSIONE PARERE

La presidente **Borgio S.** introduce l'argomento all'ordine del giorno e passa la parola all'assessore Fedeli L..

Fedeli L. - Introduce l'argomento rimandando all'anno 2016 quando è stata siglata l'intesa tra Stato, Regione e le Autonomie Locali relativa al Regolamento Edilizio Tipo (RET).

Il tavolo di lavoro avviato a seguito dell'intesa ha quindi delineato le disposizioni comuni a tutti gli enti locali lombardi trovando recepimento entro lo schema tipo di Regolamento Edilizio e le Definizioni Tecniche Uniformi approvato dalla Giunta Regionale con DGR 24 ottobre 2018, n.XI/695.

A seguito dell'avvenuta efficacia del nuovo strumento urbanistico (PGT) si è reso necessario procedere all'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale, ormai datato (risale infatti all'anno 2013) e non più allineato con le sopravvenute normative edilizio-urbanistiche, con l'obiettivo di recepire il Regolamento Edilizio Tipo (RET) della Regione Lombardia e il Regolamento Edilizio Metropolitan (REM) della Città Metropolitana di Milano.

Armentano A. (consulente PIM) – I Comuni contestualmente all'adeguamento dei propri PGT devono procedere, obbligatoriamente, ad adeguare il proprio Regolamento Edilizio allo schema tipo e alle norme tecniche uniformi, riorganizzando conseguentemente e compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza.

Nella presentazione dello schema del nuovo regolamento edilizio di oggi ci sono parti di struttura da schema tipo metropolitano e parti lasciate a più specifiche puntualizzazioni riferite proprio al territorio di Legnano.

Lascia quindi la parola all'arch. Santamenna A. per una breve presentazione dello schema di struttura del "Nuovo regolamento edilizio" sul quale è stato conformato il testo del "Nuovo regolamento edilizio comunale" e per le parti da attenzionare per eventuali osservazioni.

Santamenna A. (consulente PIM) – Legnano, a seguito dell'intervenuta efficacia del nuovo PGT allineato alla vigente e sovraordinata normativa, ha la necessità di adeguare anche il proprio Regolamento Edilizio.

Il nuovo Regolamento Edilizio comunale è stato redatto secondo lo schema di Regolamento Edilizio Tipo, di cui alla DGRXI/695, che ne regola quindi i contenuti e richiama le definizioni tecniche uniformi già riprese all'interno della normativa del vigente PGT.

Condivide con la Commissione un elaborato "Verso il Nuovo Regolamento Edilizio della Città di Legnano" e procedere analizzando e riassumendo la procedura di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale secondo quanto disciplinato dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 - *Legge per il governo del Territorio*.

La competenza per l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio è posta in capo al Consiglio Comunale (art.29). L'iter di adozione, pubblicazione e approvazione seguirà la procedura di cui all'art. 14 della citata LR12/2005.

Per l'approvazione del Regolamento è fatto obbligo l'acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte di ATS.

Illustra quindi la struttura della proposta di nuovo Regolamento Edilizio descrivendone le parti e principi generali da recepire, articoli di carattere generale ripresi dallo schema tipo e

declinati nella realtà territoriale e articoli di carattere particolare, definiti in modo puntuale con disposizioni normative specifiche e dettagliate per la Città di Legnano.

Conclude quindi l'intervento richiamando gli ulteriori Regolamenti già vigenti, aventi attinenza alla materia Edilizio-urbanistico-catastale e che vengono integralmente richiamati in calce nel nuovo Regolamento Rdilizio.

Munafò L. – Puntualizza la mancata messa a disposizione dei Commissari dello schema essenziale appena presentato. La completezza della documentazione fornita consentirebbe una maggiore conoscenza dell'argomento e renderebbe possibile un contributo migliore alla definizione del redigendo regolamento edilizio.

Fedeli L. – Precisa che questa presentazione dello schema del Nuovo Regolamento Edilizio e la procedura che porterà all'approvazione definitiva del nuovo Regolamento comunale nei prossimi mesi è già stato presentato all'evento pubblico dello scorso 23 gennaio -con invito aperto ai consiglieri, tecnici di settore e liberi cittadini- è stato successivamente pubblicato sul sito comunale.

Chiederà alla Segreteria Generale di inviare ai consiglieri anche questo documento appena presentato in slide.

Toia F. – l'intervento è volto a chiedere quali incontri propedeutici ci sono stati per arrivare all'incontro pubblico del 23 gennaio.

Fedeli L. – Oggi i documenti afferenti al nuovo Regolamento Edilizio vengono presentati ai lavori della Commissione dopo il passaggio obbligato in Giunta del 28 gennaio scorso.

Solo lo schema di struttura generale in slide è stato presentato lo scorso 23 gennaio in un evento pubblico ai professionisti.

Toia F. – A mio avviso era assolutamente necessaria una preventiva convocazione della Commissione per meglio illustrare e spiegare la documentazione prodotta agli atti, anche al fine di favorire una condivisione costruttiva con degli esperti che si potevano nominare, posticipando, in un secondo momento, il passaggio illustrativo ai professionisti.

Quindi convocare la commissione consiliare per la formale espressione del parere.

La Presidente **Borgio S.**, visto che non ci sono altri interventi sull'argomento, invita i commissari presenti alla votazione.

Si passa alla votazione:

Commissari presenti: 7 – Voto ponderale 20

Favorevoli: BORGIO S. (PD), BOGGIANI G. (PD), BONFRATE E. (INSIEME PER LEGNANO-
LEGNANO POPOLARE), SASSI A. (RILEGNANO)

Voti ponderali: 15

Contrari: TOIA F. (TOIA SINDACO)

Voti ponderali: 2

Astenuti: MUNAFÒ L. (FORZA ITALIA)

Voti ponderali: 1

Non partecipano al voto: GRILLO G. (FRATELLI D'ITALIA); AMDEI F. (GRUPPO MISTO) TOIA C. (LEGA SALVINI PREMIER),

Alle ore 19:45 la riunione viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Segretaria verbalizzante

Ausilia Mucchetti

La Presidente della Commissione 3

Borgio Sara

