# Comune di Gualtieri Sicaminò

**Città Metropolitana di Messina**

**O r i g i n a l e di deliberazione del Consiglio Comunale**

| | |
|---|---|
| **N. 14**<br><br>**del 29/07/2025** | **Oggetto: Approvazione in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,** relativo al di PFTE *"Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela".* CUP: B95E22000140006. |

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove, del mese di luglio, alle ore 15,30 e segg. in Gualtieri Sicaminò, nei locali della sala polifunzionale del Centro diurno di P.zza Duomo, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale Ing. Natalina Calapà, come da avvisi scritti in data 25.07.2025 prot. n. 4716 notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta straordinaria, in modalità mista (sia in presenza che in video conferenza) ai sensi dell'art. 3 bis del Regolamento del Consiglio Comunale. Il link della video chiamata è stato inviato dal Presidente del Consiglio Comunale ai consiglieri che si collegano da remoto.

Risultano all'appello nominale:

Presenti: Assenti:

1. CALAPA' NATALINA
2. DI BELLA ROBERTO
3. BONARRIGO FRANCESCO (collegato da remoto)
4. BONARRIGO MARIA
5. LA MAESTRA SIMONA
6. TIFOIDEO SIMONE
7. IMBESI ANDREA
8. GIANDOLFO PATRIZIA MARIA
9. SCHEPIS ANNA (collegata da remoto)
10. SCHEPIS ANTONININO

Presenti n. 10 Assenti n. 0

Partecipa ed assiste il Segretario Comunale, dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il **Presidente del Consiglio Comunale** porge il suo saluto ai Sigg. Consiglieri presenti (anche collegati da remoto: Bonarrigo F. e Schepis A.) e procede con i lavori consiliari.

Per l'Amministrazione sono presenti: il Sindaco Avv. Gino Sciotto, il Vice Sindaco: Giovanna La Spada, l'Assessore Tommaso Irato e L'Assessore/Consigliere Comunale: Simona La Maestra.
Assistono ai lavori consiliari il Responsabile ASTA: Geom. Vincenzo Filippino e il Responsabile ASGF: Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo.

**Il Presidente del Consiglio Comunale** dà lettura integrale della proposta di deliberazione C.C. n. 76 del 14.07.2025, avente ad oggetto: "**Approvazione in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,** relativo al di PFTE "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela".* CUP: B95E22000140006" ultimata la lettura dà la parola al Responsabile ASTA Geom. Vincenzo Filippino al fine di illustrare la proposta in oggetto.
**Responsabile ASTA - Geom. Vincenzo Filippino**: Riportandoci a tutto quanto esplicitato in premessa si precisa che questa variante a fini urbanistici, nasce da una necessità ben precisa al fine di realizzare i lavori in oggetto: utilizzare un'area pertinenziale all'edificio scolastico, atteso che altre aree annesse non ce ne sono, la ragione di questa variante è quella di utilizzare un'area pubblica a servizio della scuola.
Sono stati acquisiti i pareri favorevoli delle Autorità competenti (Genio Civile e Soprintendenza).
La fase successiva sarà quella della elaborazione del progetto esecutivo dei lavori e successivamente l'esecuzione delle opere.
**Sindaco**: Sussiste una scadenza?
**Responsabile ASTA**: Vi è un cronoprogramma, le cui scadenze ci siamo impegnati a rispettare.
In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio Comunale sottopone ai voti la proposta con il metodo di votazione palese per alzata di mano ed appello nominale per i consiglieri comunali collegati on line (Bonarrigo F. e Schepis Anna):
PRESENTI VOTANTI n. 10
Voti favorevoli n. 10: UNANIMITA'
I.E.
PRESENTI VOTANTI n. 10
Voti favorevoli n. 10: UNANIMITA'

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Acquisiti i pareri allegati alla proposta resi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. n. 267/2000;
- Riconosciuta la propria competenza così come previsto dall'art. 42 D.lgs. N. 267/2000;
- Udito l'esito della proclamazione;

**DELIBERA**

1. **APPROVARE** in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/01 e s.m.i., il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica **"***Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela".* CUP: B95E22000140006 - dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 301.746,43 per lavori ed € 48.619,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
2. **DARE ATTO** che trattasi di opera pubblica e di pubblica utilità;
3. **DARE ATTO** che la variante in questione si rende necessaria esclusivamente ai fini urbanistici per l'imposizione del vincolo di zona a servizi ad area pubblica destinata a strada;
4. **ALLEGARE** alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, copia del progetto di variante al PRG;
5. **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico di espletare ogni adempimento attribuito dalle normative vigenti per l'attuazione della delibera di approvazione della presente proposta;
6. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi di legge.

# Comune di Gualtieri Sicaminò

## Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 14/07/2025**

| | |
|---|---|
| **OGGETTO:** | **Approvazione in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,** relativo al di PFTE "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela*". CUP: B95E22000140006. |

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE**:

- con D.D. n. 109 del 30/04/2024, modificato dal successivo D.D. n. 139 del 15/05/2024, l'Assessorato regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF - ha approvato l'Avviso pubblico per la selezione di beneficiari e operazioni di OOPP, beni e servizi a regia regionale finalizzato al conseguimento degli obiettivi: "*Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno*" ed i relativi allegati, afferenti all'Azione 4.2.1 "Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa" – Priorità 5 – Obiettivo Specifico RSO4.2. - PR FESR Sicilia 2021/2027;
- con Determina Dirigenziale n. 423 del 16/07/2024 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali;
- l'Amministrazione Comunale ha partecipato al sopra citato avviso con la proposta progettuale PFTE denominata "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela*" dell'importo complessivo di € 350.000,00, approvata in linea amministrativa con Deliberazione di G.M. n. 134 del 19/09/2024;
- con D.D. n. 645 del 23/12/2024 è stata approvata la graduatoria regionale definitiva delle operazioni ammesse, finanziabili e non finanziabili;
- con D.D. n. 45 del 13 marzo 2025 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse a finanziamento, di cui al suddetto D.D n. 645/2024;

**RILEVATO CHE:**

- l'intervento proposto prevede l'adattamento e l'adeguamento funzionale di spazi esterni comuni con la destinazione di una parte di questi spazi ad attività sportivi outdoor;
- per l'esecuzione delle opere previste in progetto non ricorre l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità in quanto non sono previste acquisizione di aree private;

- la variante in questione si rende necessaria esclusivamente ai fini urbanistici per l'imposizione del vincolo di zona a servizi ad area pubblica destinata a strada;
- a tal uopo, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato agli uffici dell'Area Tecnica di procedere attraverso la variante semplificata, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole alla variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della Legge 02.02.1974 n. 64) espresso dal Genio Civile di Messina – Servizio 10 Geologico Sicilia Orientale con prot. n. 78780 del 03/02/2023, in atti dell'Ente con prot. n. 4074 del 26/06/2025;

**VISTO** il parere di non competenza in materia di tutela paesaggistica espresso alla variante al PRG vigente rilasciato per quanto di competenza dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina giusta nota prot. n. 0010931 del 03/07/2027, in atti dell'Ente con prot. n. 4228 del 03/07/2025;

**RILEVATO** che il comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. specifica che, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;
- l'Ord. Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la L.r. N. 12 DEL 12/07/2011 e ss.mm.ii;

Per i motivi espressi in premessa:

**PROPONE AL COSIGLIO COMUNALE**

l'adozione di deliberazione per:

1. **APPROVARE** in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/01 e s.m.i., il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica *"Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela".* CUP: B95E22000140006 - dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 301.746,43 per lavori ed € 48.619,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
2. **DARE ATTO** che trattasi di opera pubblica e di pubblica utilità;
3. **DARE ATTO** che la variante in questione si rende necessaria esclusivamente ai fini urbanistici per l'imposizione del vincolo di zona a servizi ad area pubblica destinata a strada;
4. **ALLEGARE** alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, copia del progetto di variante al PRG;
5. **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico di espletare ogni adempimento attribuito dalle normative vigenti per l'attuazione della delibera di approvazione della presente proposta;
6. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi di legge.

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino

Il Sindaco
Avv. Gino Sciotto

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

## PREMESSA:

A seguito di emanazione del D.D. n. 139 del 15/05/2024 dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, presso l'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale, di modifica al D.D. n. 109 del 30/04/2024 e del relativo avviso pubblico per la selezione di beneficiari e operazioni di OO.PP., beni e servizi a regia regionale, finalizzato al conseguimento degli obiettivi per la *"Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno"*, afferenti all'Azione 4.2.1 "Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici degli scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa" – Priorità 5 – Obiettivo Specifico RSO4.2. – PR FERS Sicilia 2021/2027, il Comune di Gualtieri Sicaminò ha presentato istanza in data 20.09.2024 e relativo PFTE redatto dall'UTC, per ottenere il finanziamento di € 350.000,00 per l'attuazione dell'*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico sito in Gualtieri Sicaminò – l.C. Pace del Mela.*

## PROGRAMMAZIONE E PREVISIONI PROGETTUALI:

L'area d'interesse ricade nel vigente Piano Regolatore Generale, approvato giusto decreto dirigenziale n. 1217/DRU del 22.12.2005 dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente, in zona territoriale omogenea "Servizi" destinata a Scuola Materna – Scuola Elementare – Scuola Media, già esistenti, ed in piccolissima parte su viabilità pubblica denominata "Piazza Carmine".

Al fine di conformare dal punto di vista urbanistico le previsioni progettuali proposte, si rende pertanto necessario modificare il vigente PRG, approvando il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 (c.d. variante semplificata).

Non necessita, per contro, dover apporre il vincolo preordinato all'esproprio alle aree oggetto di intervento, in quanto le stesse sono di proprietà dell'Ente, né di conseguenza determinare la relativa indennità.

Per quanto concerne le previsioni progettuali, le stesse sono ampiamente descritte nella relazione tecnica ed in quella specialistica, alle quali si rimanda per gli opportuni approfondimenti.

Ad ogni buon conto gli interventi da realizzare sono pienamente conformi alla normativa edilizia, ed in particolare a quella scolastica, e non necessitano di pareri, autorizzazioni e nulla-osta oltre quelli acquisiti.

**CONSIDERAZIONI SULL'IMPATTO AMBIENTALE:**

Gli interventi previsti nel presente progetto non risultano impattanti sull'ambiente e sul paesaggio, in quanto da realizzarsi in aree ampiamente antropizzate.

**DISPONIBILITÀ DELLE AREE:**

Per la realizzazione degli interventi non sono previsti espropri essendo le aree di intervento di proprietà dell'Ente. Esse ricadono in Catasto al fg. 3 part. 596 e strada pubblica.

**CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE DELL'INTERVENTO:**

La realizzazione dell'intera opera si svilupperà secondo il seguente cronoprogramma:

- redazione progetto esecutivo: mesi 1
- approvazioni, visti e pareri a norma di legge: mesi 1
- bando di gara, affidamento e contratto: mesi 1
- esecuzione lavori: mesi 4
- collaudo: mesi 1

**FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO:**

Il progetto di che trattasi è stato finanziato per l'importo complessivo di € 350.000,00 giusto Decreto dirigenziale n. 45 del 13.03.2025 (scorrimento) dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, presso l'Assessorato regionale dell'istruzione e della formazione professionale, per le seguenti tipologie:

A – Palestre e spazi Sportivi esterni € 87.897,06

C – Spazi Comuni/laboratori didattici € 262.102,94

Il relativo QTE è meglio esplicitato nel relativo elaborato progettuale.

**Il Progettista**
Geom. Vincenzo Filippino

COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO' UFFICIO TECNICO

# Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. n. 76 del 14/07/2025

OGGETTO: **Approvazione in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.,** relativo al di PFTE "*Intervento di adattamento e di adeguamento funzionale di spazi comuni esterni e spazi sportivi outdoor nei plessi scolastici di scuola primaria e di scuola secondaria di primo grado, ai fini di una maggiore attrattività e di una più ampia accessibilità ai contesti formativi del complesso scolastico (Scuola Primaria e Scuola Secondaria di primo grado) sito in Gualtieri Sicaminò – I.C. Pace del Mela*". CUP: B95E22000140006.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con ['art. I c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. I punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:" ...*su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile* ". i sottoscritti , sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

| | |
|---|---|
| **IL RESPONSABILE DELL' AREA INTERRESSATA** | Per quanto concerne **la regolarità TECNICA** si esprime parere **FAVOREVOLE**<br><br>Lì 14/07/2025<br><br>**IL RESPONSABILE DELL'ASTA**<br>Geom. Vincenzo Filippino |
| **IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA** | Per quanto concerne **la regolarità CONTABILE** si esprime parere **FAVOREVOLE**<br><br>Lì 14/07/2025<br><br>**IL RESPONSABILE DELL'ASGF**<br>Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo |

# COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'

## PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327/2001

PROGETTO:

INTERVENTO DI ADATTAMENTO E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI SPAZI COMUNALI ESTERNI E SPAZIO SPORTIVI OUTDOOR NEI PLESSI SCOLASTICI DI SCUOLA PRIMARIA E DI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, AI FINI DI UNA MAGGIORE ATTRATTIVITA' E DI UNA PIU' AMPIA ACCESSIBILITA' AI CONTESTI FORMATIVI DEL COMPLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SCUOLE SECONDARIA DI PRIMO GRADO) SITO IN GUALTIERI SICAMINO' – I.C. PACE DEL MELA.

ALL. 1

SCALA

DATA MAGGIO 2025

ELABORATO:

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLA VARIANTE AL PRG VIGENTE

VISTI – APPROVAZIONI

PROGETTISTA

Geom. Vincenzo Filippino

COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO' UFFICIO TECNICO

Responsabile Area STA

Geom. Vincenzo Filippino

COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO' UFFICIO TECNICO

# COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'

## PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327/2001

PROGETTO:

INTERVENTO DI ADATTAMENTO E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI SPAZI COMUNALI ESTERNI E SPAZIO SPORTIVI OUTDOOR NEI PLESSI SCOLASTICI DI SCUOLA PRIMARIA E DI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, AI FINI DI UNA MAGGIORE ATTRATTIVITA' E DI UNA PIU' AMPIA ACCESSIBILITA' AI CONTESTI FORMATIVI DEL COMPLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SCUOLE SECONDARIA DI PRIMO GRADO) SITO IN GUALTIERI SICAMINO' – I.C. PACE DEL MELA.

ALL. 2

SCALA 1 : 2.000

DATA MAGGIO 2025

ELABORATO:

## PLANIMETRIA GUALTIERI – VIGENTE

VISTI – APPROVAZIONI

PROGETTISTA

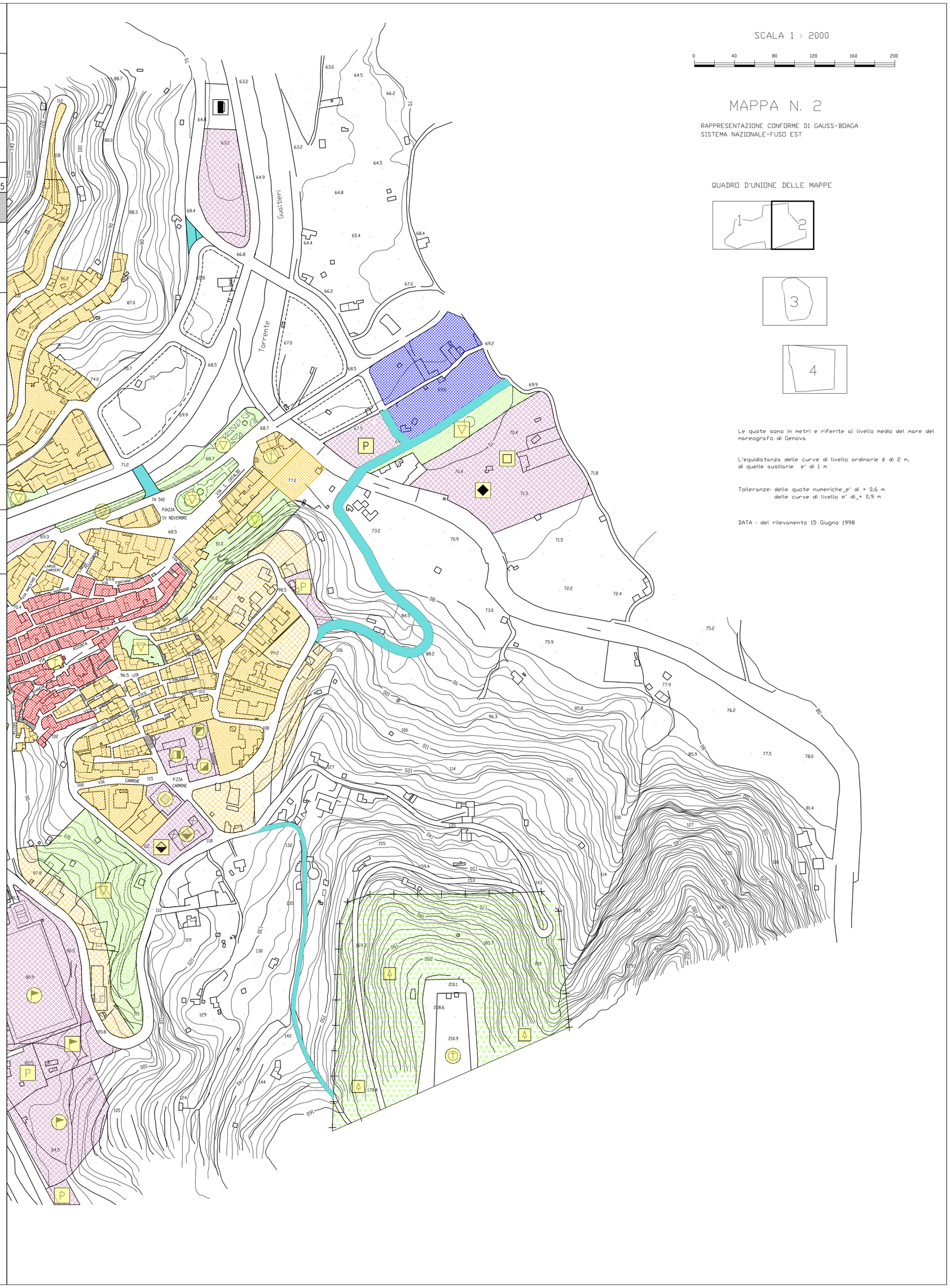
Geom. Vincenzo Filippino

Responsabile Area STA

Geom. Vincenzo Filippino

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE
- ZONA "A"
- ZONA "B1"
- ZONA "B2"
- ZONA "C"
- ZONA "CT"
- ZONA "D"
- ZONA E.E.P.
- SERVIZI
- VERDE PUBBLICO
- ZONA PROT. CIVILE
- VERDE DI CONSOLIDAMENTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- CAMPING
- ZONE ARTIGIANALI

| | | ESISTENTI | DI P.R.G. |
|---|---|---|---|
| viabilita' | PARCHEGGI | P | P |
| | PIAZZE | | |
| scuole | ASILO NIDO | | |
| | SCUOLA MATERNA | | |
| | SCUOLA ELEMENTARE | | |
| | SCUOLA MEDIA | | |
| verde | GIARDINI PUBBLICI | | |
| | IMPIANTI SPORTIVI | | |
| interesse comune | CENTRO SANITARIO | | |
| | CENTRO ASSISTENZIALE | | |
| | BIBLIOTECA | | |
| | MUNICIPIO | | |
| | CHIESA | | |
| | CIMITERO | | |
| | RISPETTO CIMITERIALE | | |
| | AUTOPARCO | | |
| | MERCATI GENERALI | | |
| | PROTEZIONE CIVILE | | PC |
| | DISTRIBUTORE CARBURANTI | | |




SCALA 1 : 2000

0 40 80 120 160 200

MAPPA N. 2

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA
SISTEMA NAZIONALE-FUSO EST

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE




Le quote sono in metri e riferite al livello medio del mare del mareografo di Genova

L'equidistanza delle curve di livello ordinarie è di 2 m, di quelle ausiliarie e' di 1 m

Tolleranze: delle quote numeriche_e' di + 0,6 m
delle curve di livello e' di_+ 0,9 m

DATA : del rilevamento 15 Giugno 1998

# COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'

## PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327/2001

PROGETTO:

INTERVENTO DI ADATTAMENTO E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI SPAZI COMUNALI ESTERNI E SPAZIO SPORTIVI OUTDOOR NEI PLESSI SCOLASTICI DI SCUOLA PRIMARIA E DI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, AI FINI DI UNA MAGGIORE ATTRATTIVITA' E DI UNA PIU' AMPIA ACCESSIBILITA' AI CONTESTI FORMATIVI DEL COMPLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SCUOLE SECONDARIA DI PRIMO GRADO) SITO IN GUALTIERI SICAMINO' – I.C. PACE DEL MELA.

ALL. 3

SCALA 1 : 2.000

DATA MAGGIO 2025

ELABORATO:

## PLANIMETRIA GUALTIERI – VARIANTE

VISTI – APPROVAZIONI

PROGETTISTA

Geom. Vincenzo Filippino

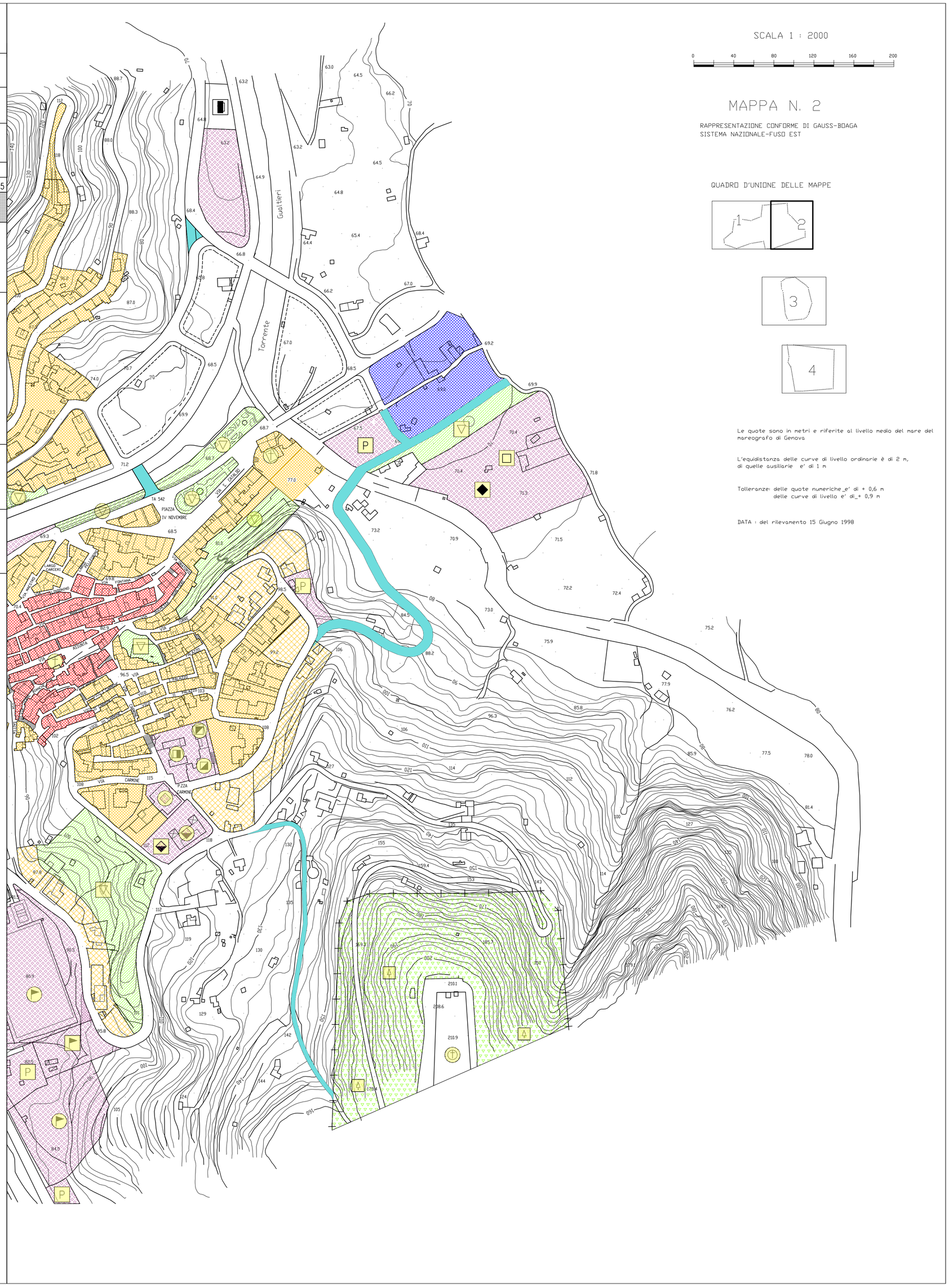
Responsabile Area STA

Geom. Vincenzo Filippino

COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO' – UFFICIO TECNICO

- CONFINE TERRITORIO COMUNALE
- LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE
- ZONA "A"
- ZONA "B1"
- ZONA "B2"
- ZONA "C"
- ZONA "CT"
- ZONA "D"
- ZONA E.E.P.
- SERVIZI
- VERDE PUBBLICO
- ZONA PROT. CIVILE
- VERDE DI CONSOLIDAMENTO
- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' DI PROGETTO
- CAMPING
- ZONE ARTIGIANALI

| | | ESISTENTI | DI P.R.G. |
|---|---|---|---|
| viabilita' | PARCHEGGI | P | P |
| | PIAZZE | | |
| scuole | ASILO NIDO | | |
| | SCUOLA MATERNA | | |
| | SCUOLA ELEMENTARE | | |
| | SCUOLA MEDIA | | |
| verde | GIARDINI PUBBLICI | | |
| | IMPIANTI SPORTIVI | | |
| interesse comune | CENTRO SANITARIO | | |
| | CENTRO ASSISTENZIALE | | |
| | BIBLIOTECA | | |
| | MUNICIPIO | | |
| | CHIESA | | |
| | CIMITERO | | |
| | RISPETTO CIMITERIALE | | |
| | AUTOPARCO | | |
| | MERCATI GENERALI | | |
| | PROTEZIONE CIVILE | PC | |
| | DISTRIBUTORE CARBURANTI | | |




SCALA 1 : 2000

0 40 80 120 160 200

MAPPA N. 2

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA
SISTEMA NAZIONALE-FUSO EST

QUADRO D'UNIONE DELLE MAPPE




Le quote sono in metri e riferite al livello medio del mare del mareografo di Genova

L'equidistanza delle curve di livello ordinarie è di 2 m, di quelle ausiliarie e' di 1 m

Tolleranze: delle quote numeriche_e' di + 0,6 m
delle curve di livello e' di_+ 0,9 m

DATA : del rilevamento 15 Giugno 1998

# COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'

## PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 D.P.R. 327/2001

PROGETTO:

INTERVENTO DI ADATTAMENTO E DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI SPAZI COMUNALI ESTERNI E SPAZIO SPORTIVI OUTDOOR NEI PLESSI SCOLASTICI DI SCUOLA PRIMARIA E DI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO, AI FINI DI UNA MAGGIORE ATTRATTIVITA' E DI UNA PIU' AMPIA ACCESSIBILITA' AI CONTESTI FORMATIVI DEL COMPLESSO SCOLASTICO (SCUOLA PRIMARIA E SCUOLE SECONDARIA DI PRIMO GRADO) SITO IN GUALTIERI SICAMINO' – I.C. PACE DEL MELA.

ALL. 4

SCALA: VARIE

DATA MAGGIO 2025

ELABORATO:

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

VISTI – APPROVAZIONI

PROGETTISTA

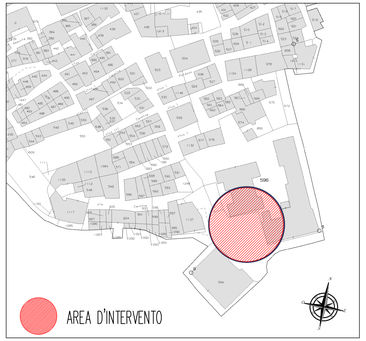
Geom. Vincenzo Filippone

Responsabile Area STA

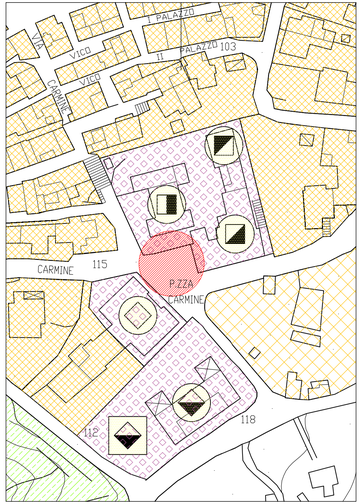
Geom. Vincenzo Filippone

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO Scala 1:5.000

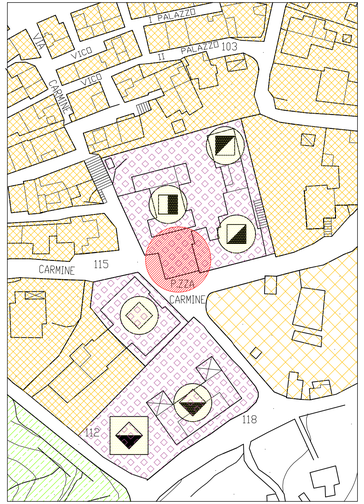
STRALCIO CATASTALE Scala 1:2.000




STRALCIO PRG VIGENTE Scala 1:500




STRALCIO PRG VARIANTE Scala 1:500



**Il Presidente del Consiglio Comunale**
F.to Ing. Natalina Calapà

**Il Segretario Com.le**
F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana

**Il Consigliere Anziano**
F.to Francesco Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
  - X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
  - X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì

**Il Responsabile del servizio**
F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
  - X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
  - E' divenuta esecutiva:
  - Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).
  - X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, lì

**Il Responsabile del servizio**
F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo