



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

---

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

**SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI**

---

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998 ART. 11 – ANNUALITA' 2025**

---

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA**

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Visto il D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;

Vista la Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09/07/2025 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11";

Vista la determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1505/30028 del 17/07/2025 recante "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno"

### **RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per la presentazione delle istanze per la concessione di contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione per **l'annualità 2025**.



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

---

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

### ART. 1 – DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda **i titolari dei contratti di locazione** ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di Macomer e occupate a titolo di abitazione principale, in possesso dei seguenti requisiti:

**Residenza:** residenza anagrafica nel Comune di Macomer, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo. La residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.

**Cittadinanza:** cittadinanza italiana.

Per gli **immigrati extracomunitari** è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

**Contratto di Locazione:** contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2025.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

**Titolare del contratto/delegato:** il richiedente della domanda dev'essere il titolare del contratto di locazione. Nel caso in cui il titolare del contratto fosse impossibilitato a presentare l'istanza può delegare un'altra persona (delegato) affinché quest'ultima presenti la domanda al posto del delegante attraverso la compilazione dell'apposito modulo.

### **SONO ESCLUSI:**

- Gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 06 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione;
- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A1, A8 e A9** nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## ART. 2 – REQUISITI ECONOMICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a **€ 15.688,40**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 3.098,74**.

**Fascia B:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

## ART. 3 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente Bando dev'essere presentata al Comune di Macomer esclusivamente tramite il servizio di **Istanze OnLine** entro il **30 SETTEMBRE 2025**.

La domanda dovrà essere corredata da:



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

---

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (Mod. F23) o della documentazione relativa all'adesione al regime fiscale della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 D.Lgs 23/2011;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone riferite all'anno 2025, con indicazione del numero e della data di emissione, marca da bollo da € 2,00 per ogni ricevuta, a firma leggibile del locatore, ovvero fotocopia del bonifico di pagamento. Le ricevute/bonifici relative ai mesi successivi alla data di scadenza del presente bando dovranno essere presentate presso l'ufficio servizi sociali entro e non oltre il 12 gennaio 2026. Superata tale data queste ultime non verranno conteggiate ai fini del rimborso;
- Dichiarazione liberatoria dell'avvenuto pagamento del canone di locazione sottoscritta dal proprietario dell'immobile, con allegata fotocopia del documento d'identità di quest'ultimo in alternativa a quanto richiesto nel punto precedente;
- Copia regolare del titolo di soggiorno per gli immigrati extracomunitari;
- Copia del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale;
- Codice IBAN intestato al beneficiario oppure delega ad un altro codice Iban e beneficiario.

### Per compilare e inviare la domanda online bisogna:

- Accedere al sito istituzionale del Comune di Macomer;
- Entrare nell'area Servizi e cercare la parola Locazione;
- Cliccare su "Richiesta per l'assegnazione di contributo per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11";
- Autenticarsi cliccando sulla voce **Accedi al servizio** e inserire le credenziali del sistema scelto (SPID/CIE).



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

### ART. 4 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di **€ 3.098,74 per la fascia A** e **€ 2.320,00 per la fascia B**.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ( $C=CA-CS$ ). Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile =  $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo (€ 3.600,00) – canone sopportabile (€ 1.400,00) = € 2.200,00 (valore teorico massimo)

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2025 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile =  $2.200 / 12 = € 183,33$

Il contributo concedibile =  $183,33 \times 4 = € 733,33$

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2025 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – febbraio, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile =  $2.200 / 12 = € 183,33$



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

Il contributo concedibile =  $183,33 \times 2 = \text{€ } 366,67$

**Contributo effettivo = valore teorico massimo proporzionato ai trasferimenti regionali**

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2025. Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio a dicembre per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i comuni interessati.

**L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere concessi ed erogati, fino al verificarsi di dette condizioni.**

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le istanze degli aventi titolo saranno soddisfatte con una riduzione proporzionale sulla base degli importi determinati a monte della riduzione svolta per riportare il beneficio al massimo consentito come previsto dall'art. 2. Qualora tuttavia a seguito della decurtazione risulti un importo di beneficio superiore al massimo consentito, l'importo sarà riportato nei limiti dal massimo stesso.

### ART. 5 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998.

La cumulabilità con altri contributi sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

---

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## **SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI**

### **ART. 6 – FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E LIQUIDAZIONE**

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle istanze ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Provvederà quindi alla formazione della graduatoria per le rispettive fasce A e B, identificando i beneficiari e comunicherà il proprio fabbisogno alla Regione entro il 01 dicembre 2025.

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco.

Il Comune effettuerà la liquidazione dei contributi, dopo che il Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici regionale avrà predisposto l'elenco definitivo dei comuni ammessi al finanziamento e dopo aver acquisito dai beneficiari la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore.

Si rende noto che il responsabile del procedimento è Marianna Pinna cui possono essere richiesti chiarimenti al seguente numero telefonico 0785/790823

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FIRMATO DOTT.SSA CRISTINA CADONI**