



# Comune di Pieranica

## Provincia di Cremona

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFITTO FARMACIA COMUNALE PIERANICA SECONDO SEMESTRE 2025.**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA

**ATTESO** che il 19.04.2010 nella sede comunale, si è stilato un verbale di subentro di locazione commerciale al contratto stipulato in data 14.11.2007 tra il locatore Sig. Pelizzari Felice e il Dr. Neri Vincenzo, registrato a Crema il 15.11.2007 n. 4245;

**PRESO ATTO** che in data 04.05.2010 si è provveduto ad effettuare il pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'F23 per il subentro da parte del Comune di Pieranica nel contratto di locazione commerciale della farmacia repertorio n. 472 del 19.04.2010;

**PRESO ATTO** che il contratto stipulato in data 14.11.2007 n. 4245 di repertorio prevede un affitto annuo pari alla somma di € 7.500,00 (Settemilacinquecento euro) da versare ogni trimestre al proprietario Sig. Pelizzari Felice, impegno di spesa preso con determina n.69 del 18.05. 2010;

**CONSIDERATO CHE** l'art. 3 del suindicato contratto recita quanto segue: *le parti convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall' Istat,*

**VISTA** la nota dell'associazione ASPPI nostro protocollo del 03.10.2013 n, 2897/5 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2013;

**PRESO ATTO** che l'importo di affitto trimestrale da € 1.875,00 passa a € 2.054,30 oltre all'imposta di registro che da € 75,00 a carico del comune passa a € 82,00, il tutto approvato con determina n.73 del 28.10.2013;

**VISTA** la nota dell'associazione ASPPI nostro protocollo del 17.11.2017 n. 3956/4 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2017;

**VISTA** la nota dell'associazione ASPPI nostro protocollo del 05.11.2018 n. 3904/1 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunica di quanto il canone trimestrale di affitto è stato adeguato a partire dal 01.11.2018;

**VISTA** la nota dell'associazione ASPPI del 08.11.2021 nostro protocollo n. 3767 del 27.10.2022 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunicava:

- l'adeguamento del canone trimestrale di affitto a partire dal 01.11.2022;
- la richiesta del versamento di un deposito cauzionale pari alla somma di n.3 mensilità;

**VISTA** la nota dell'associazione ASPPI del 17.10.2022 nostro protocollo n. 3838 del 15.11.2022 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunicava l'adeguamento del canone trimestrale di affitto a partire dal 01.11.2022;

**VISTA** la nota dell'associazione ASPPI del 23.10.2023 nostro protocollo n. 3574 del 15.11.2023 attraverso la quale il Sig. Pelizzari Felice proprietario dell'immobile dove è sita la farmacia comunale di Pieranica, comunicava l'adeguamento del canone trimestrale di affitto a partire dal 01.11.2023;

**PRESO ATTO** quindi che:

- l'importo di affitto trimestrale da € 2.269,75 passa a € 2.356,57 oltre all'imposta di registro che da € 91,00 a carico del comune passa a € 94,50;

**VISTA** la necessità di impegnare la spesa per tale affitto;

**VISTO** il decreto n.1 del 05.06.2025 che attribuisce al Sindaco, Raimondi Valter Giuseppe, ai sensi della normativa nazionale e regolamentare sopra richiamata (art. 53, comma 23° legge 388/2000; art. 7-bis del Regolamento), la titolarità delle aree economico-finanziaria e amministrativa dal 01.07.2025 al 30.06.2027;

**DATO ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

## **DETERMINA**

- 1) **Di approvare** quanto sopra evidenziato e di liquidare a favore del Sig. Pelizzari Felice l'importo di € 2.356,57 ogni trimestre e in base alle scadenze previste dal contratto di locazione e comunque per il secondo semestre 2025;

- 2) **Di imputare** la somma totale di € 4.713,14, oltre la spesa di € 94,50 per spese registro, al codice di capitolo 11250401(1) Missione 14 Programma 4 del Bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025;
- 3) **Preso atto** che tale spesa debba intendersi come “tassativamente regolata dalla legge” e pertanto non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ai sensi art. 163 commi 1° e 3° DLGS 267/2000. Si applica altresì l’articolo citato, comma 2°, dal momento che la spesa riguarda operazioni necessarie atte ad evitare che vengano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente;
- 4) **Di trasmettere** la presente determinazione all’Ufficio Ragioneria per i pertinenti e successivi adempimenti di propria competenza.
- 5) **Di dare atto** che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31.12.2025.

**Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to Raimondi Valter Giuseppe**

---

**Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria**

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009).

**Pieranica, li 31.07.2025**

**Il Responsabile Area Finanziaria  
f.to Raimondi Valter Giuseppe**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all’Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

**Pieranica, li 31.07.2025**

**Il Segretario Comunale  
f.to Marzano d.ssa Monica**

---

**Copia conforme all’originale**

**Pieranica, li 31.07.2025**

**Il Segretario Comunale  
f.to Marzano d.ssa Monica**

---