

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/1 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: RESIDENZIALE

| Tipologia d'intervento | | €/mc | | | | | | |
|---|--|--|------------|-------|------------|------------|-------|-------|
| | | ZONA A | | | ZONE B-C-D | | | |
| | | Primaria | Secondaria | TOT | Primaria | Secondaria | TOT | |
| Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici | 1a) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso | 2,21 | 4,43 | 6,64 | 3,12 | 6,29 | 9,41 |
| | 1b) | Interventi che comportano l'aumento di SUL | 2,65 | 5,32 | 7,97 | 3,74 | 7,55 | 11,29 |
| | 1c) | Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari | 3,18 | 6,38 | 9,56 | 4,49 | 9,06 | 13,55 |
| | 1d) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL | 5,08 | 10,03 | 15,11 | 7,18 | 14,24 | 21,42 |
| | 1e) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari | 6,36 | 12,54 | 18,89 | 8,97 | 17,80 | 26,77 |
| | 1f) | Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | 7,94 | 15,67 | 23,62 | 11,22 | 22,25 | 33,47 |
| | 1g) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | 9,93 | 19,59 | 29,52 | 14,02 | 27,81 | 41,83 |
| 1h) | Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale. | | | | 15,10 | 29,95 | 45,05 | |
| 1i) | Nuova costruzione | | | | 21,57 | 42,79 | 64,36 | |

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/2 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: ARTIGIANALE INDUSTRIALE (attività normali)

| Tipologia d'intervento | | €/mq | | | | | | |
|---|-----|--|------------|------|--------------|------------|-------|-------|
| | | ZONA A | | | ZONE B-C-D-F | | | |
| | | Primaria | Secondaria | TOT | Primaria | Secondaria | TOT | |
| Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici | 2a) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso | 3,35 | 1,87 | 5,22 | 4,21 | 2,60 | 6,81 |
| | 2b) | Interventi che comportano l'aumento di SUL (incremento Vol<20% esistente) | 4,02 | 2,24 | 6,26 | 5,05 | 3,12 | 8,17 |
| | 2c) | Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari | 4,82 | 2,69 | 7,52 | 6,06 | 3,74 | 9,81 |
| | 2d) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL | 7,69 | 4,30 | 11,99 | 9,66 | 5,97 | 15,64 |
| | 2e) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari | 9,61 | 5,37 | 14,98 | 12,08 | 7,47 | 19,55 |
| | 2f) | Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | 12,02 | 6,71 | 18,73 | 15,10 | 9,33 | 24,43 |
| | 2g) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | 15,02 | 8,39 | 23,41 | 18,88 | 11,67 | 30,54 |
| | 2h) | Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale. | | | | 20,33 | 12,57 | 32,89 |
| | 2i) | Nuova costruzione | | | | 29,04 | 17,95 | 46,99 |

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/2bis ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: ARTIGIANALE INDUSTRIALE (attività speciali)

| Tipologia d'intervento | | €/mq | | | | | | | |
|---|--|--|------------|-------|--------------|------------|-------|-------|-------|
| | | ZONA A | | | ZONE B-C-D-F | | | | |
| | | Primaria | Secondaria | TOT | Primaria | Secondaria | TOT | | |
| Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici | 2a) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso | | 3,45 | 1,88 | 5,33 | 4,82 | 2,60 | 7,42 |
| | 2b) | Interventi che comportano l'aumento di SUL in ampliamento all'esistente | | 4,14 | 2,26 | 6,40 | 5,78 | 3,12 | 8,90 |
| | 2c) | Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari | | 4,97 | 2,71 | 7,68 | 6,94 | 3,74 | 10,68 |
| | 2d) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL | | 7,91 | 4,31 | 12,23 | 11,05 | 5,97 | 17,02 |
| | 2e) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari | | 9,89 | 5,39 | 15,28 | 13,82 | 7,46 | 21,27 |
| | 2f) | 1f) Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | | 12,36 | 6,74 | 19,10 | 17,27 | 9,32 | 26,59 |
| | 2g) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | | 15,45 | 8,43 | 23,88 | 21,59 | 11,65 | 33,24 |
| 2h) | Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale. | | | | | 23,25 | 12,55 | 35,80 | |
| 2i) | Nuova costruzione | | | | | 33,21 | 17,93 | 51,14 | |

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/3 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: COMMERCIALE AL DETTAGLIO, TURISTICO-RICETTIVA, DIREZIONALE E DI SERVIZIO

| Tipologia d'intervento | | €/mc | | | | | | |
|--|-------------------|--|------------|------|--------------|------------|-------|-------|
| | | ZONA A | | | ZONE B-C-D-F | | | |
| | | Primaria | Secondaria | TOT | Primaria | Secondaria | TOT | |
| <i>Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici</i> | 3a) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso | 3,03 | 0,99 | 4,02 | 4,29 | 1,44 | 5,73 |
| | 3b) | Interventi che comportano l'aumento di SUL | 3,48 | 1,14 | 4,62 | 4,93 | 1,66 | 6,59 |
| | 3c) | Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari | 6,53 | 3,79 | 10,32 | 9,25 | 5,51 | 14,76 |
| | 3d) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL | 9,89 | 3,21 | 13,10 | 14,02 | 4,66 | 18,68 |
| | 3e) | Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | 11,00 | 3,56 | 14,56 | 15,57 | 5,18 | 20,75 |
| | 3f) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari | 12,21 | 3,96 | 16,17 | 17,30 | 5,76 | 23,06 |
| | 3g) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | 13,58 | 4,40 | 17,98 | 19,23 | 6,40 | 25,62 |
| | 3h) | Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale. | | | | 20,71 | 6,89 | 27,59 |
| 3i) | Nuova costruzione | | | | 29,58 | 9,84 | 39,42 | |

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/4 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: COMMERCIALE ALL'INGROSSO

| Tipologia d'intervento | | | €/mc | | | | | |
|--|--|--|----------|------------|-------|--------------|------------|-------|
| | | | ZONA A | | | ZONE B-C-D-F | | |
| | | | Primaria | Secondaria | TOT | Primaria | Secondaria | TOT |
| <i>Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici</i> | 4a) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso | 5,31 | 1,22 | 6,53 | 7,46 | 1,67 | 9,13 |
| | 4b) | Interventi che comportano l'aumento di SUL in ampliamento all'esistente | 3,48 | 1,14 | 4,62 | 8,58 | 1,92 | 10,50 |
| | 4c) | Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari | 6,58 | 4,03 | 10,61 | 9,25 | 5,51 | 14,76 |
| | 4d) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL | 9,85 | 3,30 | 13,15 | 24,28 | 5,56 | 29,84 |
| | 5e) | Interventi che comportano l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | 19,20 | 4,52 | 23,71 | 26,97 | 6,18 | 33,15 |
| | 4f) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari | 12,16 | 4,08 | 16,23 | 29,97 | 6,87 | 36,84 |
| | 4g) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso, l'aumento di SUL e l'aumento di unità immobiliari | 23,70 | 5,57 | 29,28 | 33,30 | 7,63 | 40,93 |
| 4h) | Ristrutturazione urbanistica. Compresi gli interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale. | | | | 35,86 | 8,22 | 44,08 | |
| 4i) | Nuova costruzione | | | | 51,23 | 11,74 | 62,97 | |

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/5 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: Edilizia residenziale in area agricola

| Tipologia d'intervento | | €/mc | | | |
|---|-----|---|------------|-------|-------|
| | | Residenziale | | | |
| | | Primaria | Secondaria | TOT | |
| Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici | 5a) | Cambio di destinazione di fabbricati rurali abitabili che non soddisfano più i requisiti di ruralità | 4,47 | 8,90 | 13,37 |
| | 5b) | Interventi che comportano l'aumento di SUL | 5,36 | 10,68 | 16,04 |
| | 5c) | Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari | 6,97 | 13,88 | 20,86 |
| | 5d) | Cambio di destinazione di fabbricati rurali abitabili che non soddisfano più i requisiti di ruralità e l'aumento di SUL | 9,83 | 19,58 | 29,41 |
| | 5e) | Cambio di destinazione di fabbricati rurali abitabili che non soddisfano più i requisiti di ruralità e l'aumento di unità immobiliari | 12,34 | 24,56 | 36,90 |
| | 5f) | Interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale. | 14,19 | 28,24 | 42,43 |
| Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici | 5g) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso di immobili non utilizzabili come abitazione | 16,04 | 31,93 | 47,97 |
| | 5h) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso di immobili non utilizzabili come abitazione e l'aumento di SUL | 19,41 | 38,50 | 57,91 |
| | 5i) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso di immobili non utilizzabili come abitazione e l'aumento di unità immobiliari | 20,38 | 40,43 | 60,81 |

L.R. 10.11.2014 N. 65

TABELLA A/6 ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA - CATEGORIA FUNZIONALE: INSEDIAMENTI IN AREA AGRICOLA DIVERSI DA RESIDENZIALE

| Tipologia d'intervento | | €/mc | | | €/mq | | | €/mq | | |
|---|-----|---|------------|-------|--|------------|-------|--------------------------|------------|-------|
| | | Commerciale direzionale Turistico ricettivo | | | Artigianale/industriale e annessi agricoli | | | Commerciale all'ingrosso | | |
| | | Primaria | Secondaria | TOT | Primaria | Secondaria | TOT | Primaria | Secondaria | TOT |
| Ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, restauro, manutenzione straordinaria e mutamento di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie, con incremento dei carichi urbanistici | 6a) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso | | | | | | | | |
| | 6b) | Interventi che comportano l'aumento di SUL | | | | | | | | |
| | 6c) | Interventi che comportano l'aumento di unità immobiliari | | | | | | | | |
| | 6d) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di SUL | | | | | | | | |
| | 6e) | Interventi che comportano il cambio di destinazione d'uso e l'aumento di unità immobiliari | | | | | | | | |
| | 6f) | Interventi di addizioni volumetriche agli edifici esistenti di cui all'art. 134 comma 1 lettere g) L.R. 65/2014 e gli interventi pertinenziali con un volume superiore al 20% rispetto all'edificio principale. | | | | | | | | |
| | | 6,20 | 2,03 | 8,23 | 6,02 | 3,73 | 9,75 | 10,67 | 2,43 | 13,10 |
| | | 6,82 | 2,23 | 9,05 | 6,62 | 4,10 | 10,73 | 11,74 | 2,67 | 14,41 |
| | | 7,50 | 2,46 | 9,96 | 7,28 | 4,51 | 11,80 | 12,91 | 2,94 | 15,85 |
| | | 13,04 | 4,34 | 17,38 | 12,78 | 7,92 | 20,70 | 22,59 | 5,18 | 27,77 |
| | | 18,63 | 6,20 | 24,83 | 18,26 | 11,32 | 29,58 | 32,27 | 7,41 | 39,68 |
| | | 22,62 | 7,52 | 30,14 | 22,17 | 13,74 | 35,91 | 39,19 | 8,99 | 48,18 |

ALLEGATO A7 – MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D’USO COMPORTANTI INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO

| | Categoria Funzionale di progetto | Commerciale al dettaglio | Residenziale | Industriale Artigianale | Turistico Ricettiva | Direzionale e di servizio | Commerciale all’ingrosso e depositi | Agricola e funzioni connesse |
|--|----------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Categoria Funzionale attuale | | | | | | | | |
| Commerciale al dettaglio | | | NO | NO | NO | NO | NO | NO |
| Residenziale | | SI | | NO | NO | NO | NO | NO |
| Industriale Artigianale | | SI | SI | | SI | SI | SI | NO |
| Turistico Ricettiva | | SI | SI | NO | | SI | SI | NO |
| Direzionale e di servizio | | SI | SI | SI | NO | | SI | NO |
| Commerciale all’ingrosso e Agricola e funzioni connesse | | SI | SI | NO | NO | NO | | NO |
| | | SI | SI | SI | SI | SI | SI | |