

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

<b>Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652</b>									
Tipo Mappale n. <b>113779</b> del <b>03/06/2013</b>		Unita' a destinazione ordinaria		n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione		n.	<b>1</b>
		speciale e particolare		n.	<b>1</b>	in variazione		n.	
		beni comuni non censibili		n.		in costituzione		n.	<b>2</b>
Causali: <b>DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10</b>									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>28/02/2013</b>									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte I		n.	<b>1</b>	planimetrie	
Mod. 1N parte II		n.	<b>1</b>	Mod. 2N parte II		n.	<b>1</b>	pagine elaborato planimetrico	
Preallineamento		Vulture		n.	Variazioni		n.	Accatastamenti	
		Unita' afferenti con intestati		n.	Unita' afferenti		n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari															
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti					
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto
<b>1</b>		<b>S</b>		<b>52</b>	<b>2384</b>	<b>1</b>									
<b>2</b>	<b>via giovanni maria angioy</b>	<b>C</b>		<b>52</b>	<b>2384</b>	<b>2</b>				<b>U</b>	<b>E/9</b>				<b>15.960,00</b>
	<b>26</b>				<b>26</b>						<b>T</b>				
<b>3</b>	<b>via giovanni maria angioy</b>	<b>C</b>		<b>52</b>	<b>2384</b>	<b>3</b>				<b>U</b>	<b>A/4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>73</b>	<b>173,53</b>
	<b>26</b>				<b>26</b>						<b>T</b>				

<b>Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica</b>
fabbricato ultimato in data 20/03/1996. il dichiarante cappai paolo firma il presente documento in qualita' di responsabile dell'area tecnica del comune di villasor con sede in villasor , c.f. 82002160925.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>CAPPAI PAOLO</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>VILLASOR (CA) - PIAZZA MATTEOTTI n. 00001 c.a.p. 09034</b> - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Per. Ed. MONTIS PIERLUIGI</b> <b>ALBO DEI PERITI EDILI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI n. 02752</b> Codice Fiscale: <b>MNTPLG69D02M025E</b>
---

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <b>52</b> ple. <b>2384</b> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <b>52</b> ple. <b>2384</b> _____	<b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b> <b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b> Guardiola <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Alloggio custode <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Atrio (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Lavatoio (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Piscina (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Altra destinazione _____ <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> <b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b> Terrazza (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Verde (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Parcheggio auto (posti n. _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Tennis (campi n. _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Piscina (m <sup>2</sup> _____) <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span> Altra destinazione _____ <span style="float: right;"><input type="checkbox"/></span>																																																							
<b>B   Riferimenti Temporal del Fabbricato</b> Anno: _____ Di costruzione <b>1990</b> Di ristrutturazione totale <b>1996</b>																																																								
<b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b> <b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ <b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <b>1</b> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____ <input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____ <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. <b>1</b> <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ <b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno <b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b> Piani fuori terra n. <b>1</b> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ <b>5. DENSITA' FONDIARIA</b> Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ <b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ <b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	<b>E   Posizione del Fabbricato</b> <b>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th style="text-align: center;">(*) n. 1</th><th style="text-align: center;">n. 2</th><th style="text-align: center;">n. 3</th><th style="text-align: center;">n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b> <b>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <b>2. COPERTURA</b> A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> <b>3. TAMPONATURE</b> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	<b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">facc. princ. / altre</div> Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">portone / altri accessi</div> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</b> Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
<b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b> <b>IMPIANTO</b> Idrico <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	<b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b> <b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</b> <div style="text-align: right; font-size: small;">atrio      scale</div> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</b> Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>H   Recinzioni</b> <b>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</b> Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	<b>M   Vincoli Artistici e Storici</b> L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :    NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Riservato all' Ufficio Prot. n. _____</div> <div>Partita n. _____ Busta n. _____</div> </div> L'incaricato _____
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>IL TECNICO data _____</div> <div>IL DICHIARANTE data _____</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Firma e timbro _____</div> <div>firma _____</div> </div>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>52</u>	<u>2384</u>	<u>3</u>

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	<u>1990</u> Di ristrutturazione totale <u>1996</u>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m <sup>2</sup> _____	

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. <u>3</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>45</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>5</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>2</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>63</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m <sup>2</sup> <u>50</u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>280</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m <sup>2</sup> _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m <sup>3</sup> . _____ Piani entro terra n. _____ m <sup>3</sup> . _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura				F   Destinazione d'uso e Osservazioni	
<b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b>				<b>1. DESTINAZIONE D'USO</b>	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<b><u>ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE</u></b>	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b>				<b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b>	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>IL TECNICO</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>IL DICHIARANTE</b>				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <b>52</b> ple. <b>2384</b> _____ <b>1</b> C.E.U. Sez. _____ foglio <b>52</b> pla. <b>2384</b> sub _____ <b>2</b>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>  1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____  2. SPAZI A VERDE _____ _____  3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. <b>250</b> Realizzata in <b>RETE METALLICA</b> _____  4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____  5. ALTRO _____ _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <b>1990</b> Di ristrutturazione totale <b>1996</b>	
<b>C   Azienda (2)</b>  <b>CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE - IS ARENAS</b> _____ _____  Articolata in n. <b>2</b> fabbricati Comprende n. <b>1</b> unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da:  <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____ <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input checked="" type="checkbox"/> Altro <b>VIA G.M. ANGIOY</b> _____	
<b>E   Impianti Generali e di Sicurezza</b>  <input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____ <input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>  1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <b>49.845</b>  della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <b>1.106</b>  - tettoie m <sup>2</sup> <b>137</b>  - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> <b>3</b>  - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <b>1.418</b>  - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____  - a verde m <sup>2</sup> <b>47.181</b>  2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> . <b>7.487</b>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

H	Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89				
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m² - m³(5)	Valori Unitari €/m² - €/m³	Valori Complessivi €
A	MURATURA	PALESTRA	862	250,00	215.500
B	MURATURA	ZONA SPOGLIATOI	215	300,00	64.500
C	MURATURA	PORTICO	137	150,00	20.550
D	MURATURA	CABINA POZZO	3	50,00	150
E	AREA	CAMPO DA TENNIS	1.418	130,00	184.340
F	AREA	AREA VERDE IMPIANTO	47.000	1,00	47.000
2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)					
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € <u>532,0</u> (in Mgl)      RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____					
3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA					
La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.					
R.C. = Va (in Mgl. di €) <u>532,0</u> X <u>0,0300</u> (r)       = € <u>16,0</u> c.t. = € <u>15.960,00</u> (6)					
(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali;      (4) richiamare i riferimenti planimetrici;					
(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti;                              (6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;					
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____		data _____		Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <b>A</b> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <b>3</b>	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</b> Sez. _____ Foglio <b>52</b> Particella <b>2384</b> sub. <b>2</b> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> Legno
<b>C   Destinazione Principale d'Uso</b> <b>IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE</b>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <b>PANNELLI IN CAP</b> Tamponature <b>LATERIZIO</b> Finestre, luci, porte <b>ALLUMINIO</b> Pavimentazione prevalente <b>PAV. INDUSTRIALE</b> Rifinitura esterna pevalente <b>TINTEGGIATURA</b> Numero e dotazioni servizi igienici <b>6</b>
<b>D   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <b>1990</b> Di ristrutturazione totale <b>1996</b>	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Impianti Stabilmente Infissi (2)</b>	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <b>1</b> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <b>1243</b> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <b>1243</b> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <b>7487</b>
<b>F   Notizie Particolari (3)</b>	<b>Riservato all'Ufficio</b> Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
<b>IL TECNICO</b>  data _____  Firma e timbro _____	<b>IL DICHIARANTE</b>  data _____  Firma _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 52	Particella: 2384	Subalterno: 3					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	63		D	50				

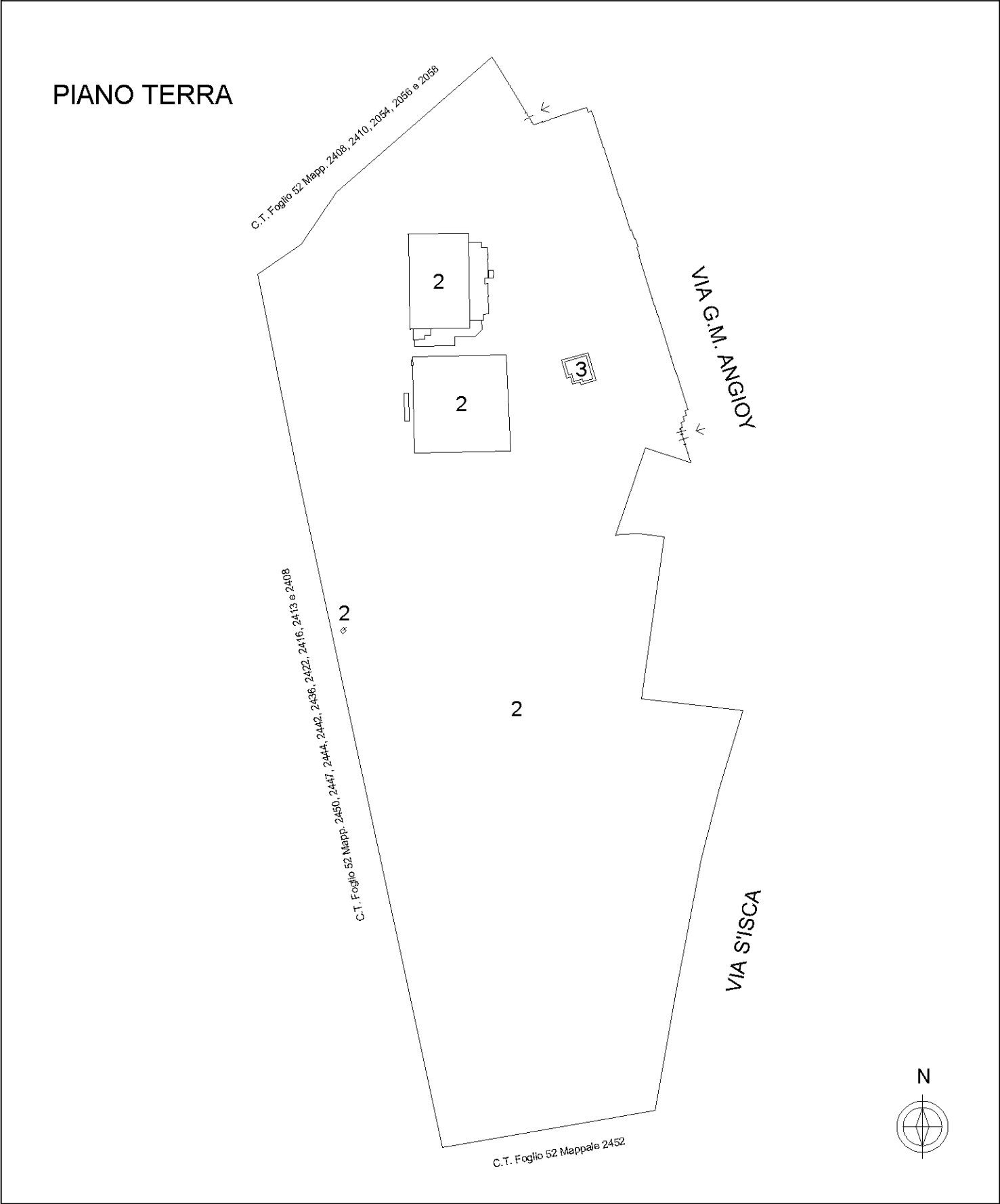
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Montis Pierluigi	
Iscritto all'albo: Periti Edili	
Prov. Cagliari	N. 02752

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Cagliari

Comune di Villasor		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 52	Particella: 2384	Tipo Mappale n. 113779
Dimostrazione grafica dei subalterni			del 03/06/2013
			Scala 1 : 2000

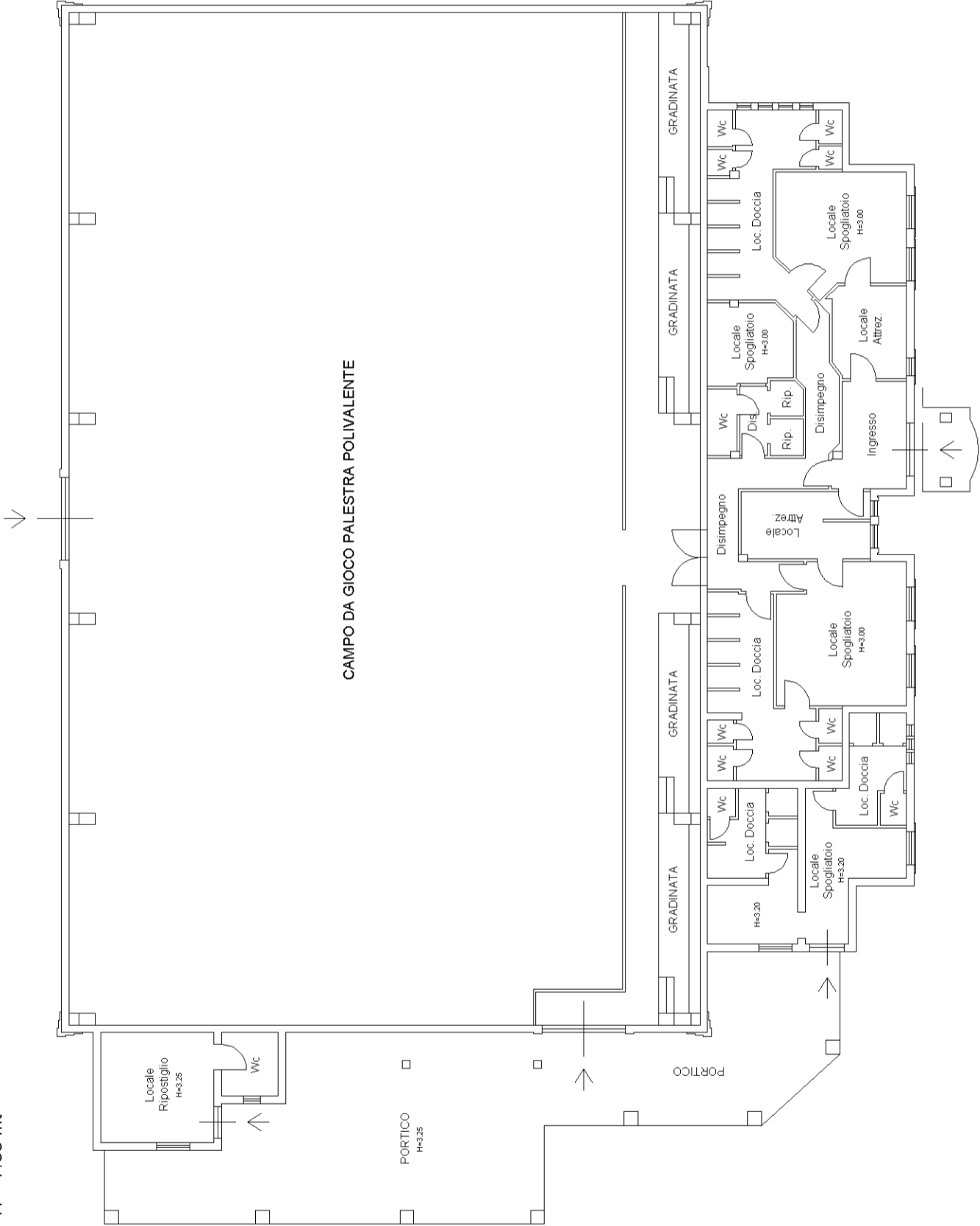


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villasor	
Via Giovanni Maria Angioy _____ civ. 26	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 52 Particella: 2384 Subalterno: 2	Compilata da: Montis Pierluigi Iscritto all'albo: Periti Edili  Prov. Cagliari N. 02752

STRUTTURA "A" - PALESTRA POLIVALENTE

PIANO TERRA

H = 7.00 mt



Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villasor

Via Giovanni Maria Angioy

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 52

Particella: 2384

Subalterno: 2

Compilata da:

Montis Pierluigi

Iscritto all'albo:

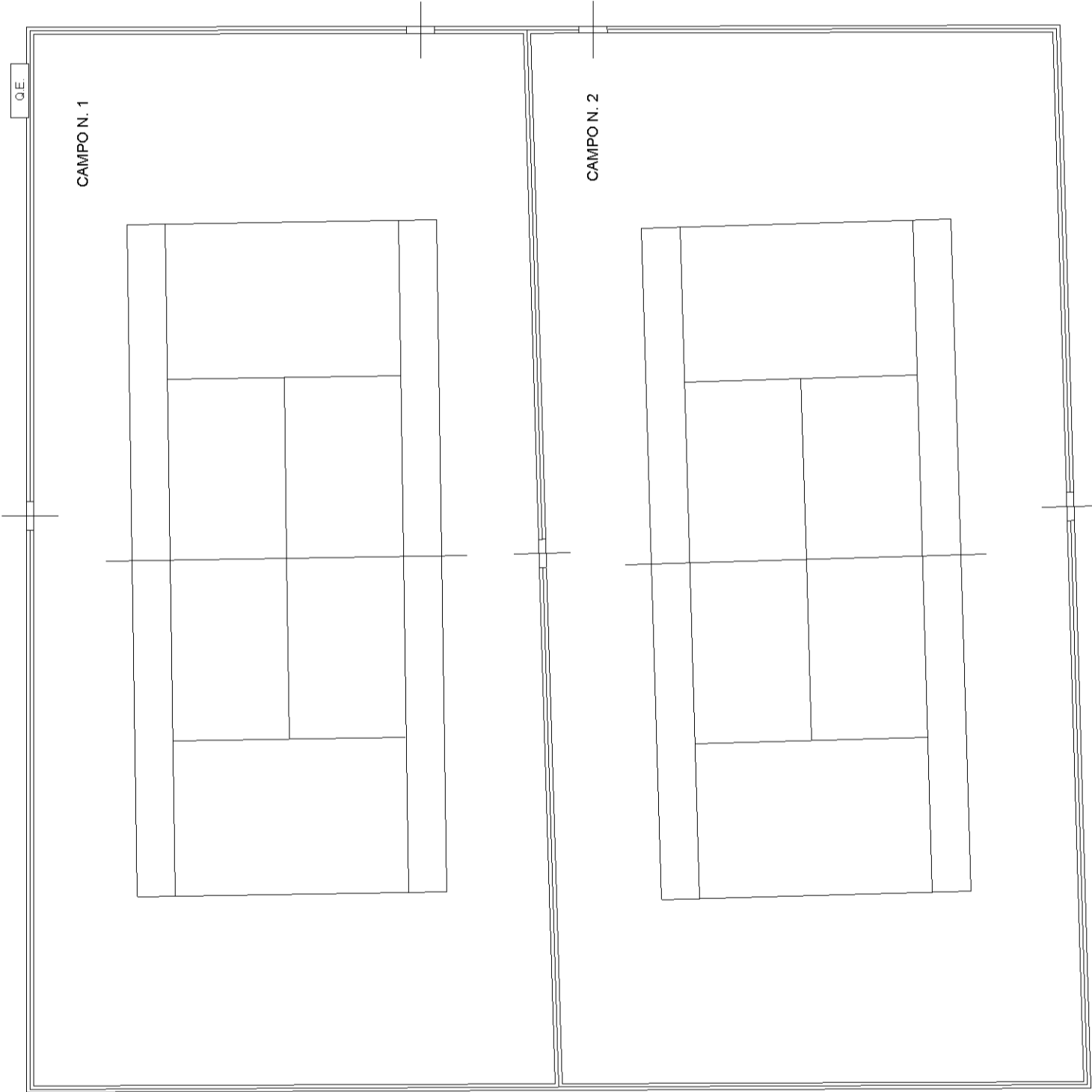
Periti Edili

Prov. Cagliari

N. 02752

STRUTTURA "B" - CAMPI DA TENNIS

PIANO TERRA

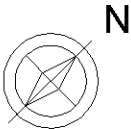
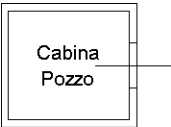


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villasor	
Via Giovanni Maria Angioy _____ civ. 26	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Montis Pierluigi
Foglio: 52	Iscritto all'albo:
Particella: 2384	Periti Edili
Subalterno: 2	Prov. Cagliari N. 02752

Scheda n. 4      Scala 1:100

STRUTTURA "C"

PIANO TERRA  
H = 2.10 mt



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villasor	
Via Giovanni Maria Angioy _____ civ. 26	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 52 Particella: 2384 Subalterno: 3	Compilata da: Montis Pierluigi Iscritto all'albo: Periti Edili Prov. Cagliari _____ N. 02752

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA  
H = 2.80 mt

