



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

Determinazione Dirigenziale n. 470 del 31/07/2025

Settore Infrastrutture

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DELLA ROGGIA - 2 LOTTO - DECISIONE A CONTRARRE

La Responsabile del Settore

RICHIAMATA la determinazione del Settore Infrastrutture n. 465 del 30/07/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto nel mese di luglio 2025 dalla Società VARESECONTROLLI S.r.l. con sede in Varese e relativo all'opera pubblica denominata "Realizzazione nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia – 2 Lotto" comportante un importo progettuale complessivo pari ad € 870.000,00, di cui € 681.651,51 per importo totale lavori ed € 188.348,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la seguente vigente normativa:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023 «Codice dei contratti pubblici» di seguito "Codice";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo Unico Ordinamento Enti Locali» di seguito nominato semplicemente «TUEL»;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 in merito agli affidamenti al di sotto della soglia comunitaria che prevede *"procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

CONSIDERATO che:

- i requisiti di qualificazione del COMUNE DI LUINO previsti dagli articoli 62 e 63 e allegato II.4 del D. Lgs. n. 36/2023 sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica Stazione Appaltante del Comune di Luino (codice AUSA n. 0000241476);
- l'importo dei lavori da affidare è pari a complessivi € 681.651,51 e pertanto, la procedura di affidamento dei predetti lavori rientra tra quelli dell'affidamento tramite procedura negoziata, senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";

DATO ATTO che:

- in data 17/07/2025 il Settore Segreteria Generale, ai sensi dell'articolo 1 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, ha lanciato tramite la piattaforma SINTEL un avviso di manifestazione di interesse per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel profilo committente della sezione amministrazione trasparente presente sul sito internet istituzionale, sul sito internet ARIA S.p.a. e sui bandi di gara SINTEL;
- le adesioni alla manifestazione di interesse dovevano pervenire tramite la piattaforma SINTEL entro le ore 17:00 del 28/07/2025;
- con la suddetta manifestazione di interesse verranno individuati n. 5 (cinque) operatori economici da invitare procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che l'offerta migliore sarà individuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del Codice degli appalti;

PRESO ATTO che, gli elementi essenziali dell'appalto di esecuzione relativo alla "Realizzazione nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia – 2 Lotto" sono i seguenti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione delle opere impiantistiche correlate alla realizzazione di un nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia;
- l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione di una serie di interventi secondo quanto previsto dal progetto esecutivo, redatto nel mese di luglio 2025 dalla Società VARESECONTROLLI S.r.l. con sede in Varese;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ex articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" tra n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in precedenza dal Settore Segreteria Generale e l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del prezzo più basso;

REPUTATO ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 di nominare il Responsabile del Settore Segreteria Generale, quale Responsabile della fase di affidamento dell'appalto;

APPROVATA la lettera di invito della procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "Realizzazione nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia – 2 Lotto", con allegati modelli per presentare l'offerta, predisposto dal Settore Segreteria Generale, che disciplina i requisiti e le modalità di partecipazione dei concorrenti, e regola lo svolgimento della gara;

RITENUTO:

- di attivare la procedura negoziata per l'individuazione del contraente sulla piattaforma informatica messa a disposizione del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
- di fissare il termine di presentazione delle offerte, nel rispetto del termine minimo dalla data di lancio della procedura, previsto dalla vigente normativa in materia;
- di richiedere la garanzia provvisoria, vista la rilevanza dell'appalto sul territorio e la specifica attività dello stesso ai sensi dell'art. 53 comma 1 e 106 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione definitiva si provvederà alla pubblicità dell'esito di gara ed avviso di appalto aggiudicato all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul profilo committente del Comune di Luino (www.comune.luino.va.it) nella apposita sezione e sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale lavori pubblici;

DATO ATTO che il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari ad € 410,00 ai sensi della deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022 e che tale somma verrà impegnata in occasione della determinazione di aggiudicazione dell'appalto;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO della propria competenza in materia a seguito di decreto sindacale di nomina a Responsabile del Settore Infrastrutture e contestuale attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, Responsabile della fase di affidamento dell'appalto in oggetto, la Dott.ssa Simona CORBELLINI – in qualità di Responsabile del Settore Segreteria Generale.
2. **DI AVVIARE**, con la presente decisione a contrarre, la procedura per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "Realizzazione nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia – 2 Lotto".
3. **DI PROCEDERE** all'appalto di esecuzione relativo alla "Realizzazione nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia – 2 Lotto", direttamente ed autonomamente in ragione della qualificazione del Comune di Luino, ai sensi degli articoli 62 e 63 e allegato II.4 del d.lgs. 36/2023 (codice AUSA n. 0000241476).
4. **DI DARE ATTO** che, gli elementi essenziali dell'appalto di esecuzione relativo alla "Realizzazione nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia – 2 Lotto" sono i seguenti:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione delle opere impiantistiche correlate alla realizzazione di un nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia;
 - l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione di una serie di interventi secondo quanto previsto dal progetto esecutivo, redatto nel mese di luglio 2025 dalla Società VARESECONTROLLI S.r.l. con sede in Varese;
 - la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ex articolo 50, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" tra n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in precedenza dal Settore Segreteria Generale e l'offerta migliore sarà individuata con l'applicazione del criterio del prezzo più basso.
5. **DI DISPORRE** che l'individuazione dell'operatore economico cui aggiudicare l'appalto di esecuzione relativo alla "Realizzazione nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia – 2 Lotto" verrà effettuata dal Settore Segreteria Generale mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria ex articolo 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" tra n. 5 (cinque) operatori economici individuati tramite l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in precedenza dal Settore Segreteria Generale.
6. **DI INDIVIDUARE**, l'offerta migliore con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice degli appalti.
7. **DI APPROVARE** la lettera di invito della procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla "Realizzazione nuovo Asilo Nido Comunale in Via della Roggia – 2 Lotto", con allegati modelli per presentare l'offerta, predisposto dal Settore Segreteria Generale, che disciplina i requisiti e le modalità di partecipazione dei concorrenti, e regola lo svolgimento della gara.
8. **DI FISSARE**, per la procedura negoziata, il termine di presentazione delle offerte, nel rispetto del termine minimo dalla data di lancio della procedura previsto dalla vigente normativa in materia.
9. **DI NON RICHIEDERE** la garanzia provvisoria visto l'approssimarsi della chiusura per le ferie agostane delle compagnie assicurative.

- 10. DI TRASMETTERE** al Settore Segreteria Generale del Comune di Luino, per l'esecuzione delle funzioni relative alla fase di svolgimento della procedura di affidamento dell'appalto, la seguente documentazione:
- la presente decisione a contrarre;
 - gli elaborati progettuali.
- 11. DI DARE ATTO** che a seguito dell'aggiudicazione definitiva si provvederà alla pubblicità dell'esito di gara ed avviso di appalto aggiudicato all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul profilo committente del Comune di Luino (www.comune.luino.va.it) nella apposita sezione e sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale lavori pubblici.
- 12. DI DARE ATTO** che, il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari ad € 410,00 ai sensi della deliberazione ANAC n. 621 del 20/12/2022 e che tale somma verrà impegnata in occasione della determinazione di aggiudicazione dell'appalto.
- 13. DI DARE ATTO** che, la presente determinazione in quanto non comporta impegni di spesa, non deve essere trasmessa al Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 14. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Segreteria Generale per la registrazione nel registro generale delle determinazioni e per la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
- 15. DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

La Resp. Settore Infrastrutture
Francesca Contini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FRANCESCA CONTINI in data 31/07/2025