



COMUNE DI LUINO  
PROVINCIA DI VARESE  
SETTORE SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile del Settore:  
Dott.ssa Simona CORBELLINI  
Tel 0332.543589  
Fax 0332.543516  
E-Mail comune.luino@legalmail.it

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### Realizzazione nuovo Asilo Nido comunale in Via della Roggia – 2° lotto funzionale

**Stazione Appaltante:** Comune di Luino, iscritta all'AUSA al n. 0000241476.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SEGRETERIA GENERALE E RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Con il presente Avviso, il Comune di Luino intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare nella procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 – articolo 50, comma 1, lettera c) per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 e fino ad € 1.000.000,00, avente la seguente denominazione "Realizzazione nuovo Asilo Nido comunale in Via della Roggia – 2° lotto funzionale".

#### 1) OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'oggetto dell'Avviso consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione del seguente intervento: "Realizzazione nuovo Asilo Nido comunale in Via della Roggia – 2° lotto funzionale". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Avviso Pubblico, con le principali caratteristiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e dei relativi allegati.

**Descrizione sommaria dei lavori:** Il presente documento descrive le opere necessarie per la realizzazione degli impianti elettrici e meccanici a servizio del nuovo asilo da realizzare in via della Roggia nel Comune di Luino. Tale progetto costituisce il "LOTTO 2 FUNZIONALE" che è a completamento del "LOTTO 1", attualmente in corso, dove è prevista la realizzazione delle sole strutture portanti dell'edificio in oggetto.

Nel dettaglio, il presente appalto prevede:

- realizzazione delle ripartizioni interne (escluso da presente progetto)
- realizzazione degli impianti elettrici di potenza e di segnale
- realizzazione degli impianti termomeccanici

**CPV:** 45331000-6 – "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione" – Principale; 45315000-8 -- "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici" – Secondario.

Importo complessivo delle lavorazioni: € 668.000 di cui:

- Importo netto lavori, soggetto a ribasso d'asta: € **652.000,00**
- Oneri della sicurezza, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008: € **16.000,00**

Il costo della manodopera verrà quantificato in sede di procedura negoziata

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Importo totale delle Categorie Lavori EURO	% sull'importo totale dell'appalto	Prevalente Scorporabile Subappaltabile
1	Impianti termici e di condizionamento	OS28	<b>260.000,00</b>	<b>39,88</b>	Prevalente
2	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	<b>221.000,00</b>	<b>33,90</b>	Scorporabile / subappaltabile
3	Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS3	<b>112.000,00</b>	<b>17,18</b>	Scorporabile / subappaltabile
4	Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	<b>59.000,00</b>	<b>9,04</b>	Scorporabile / subappaltabile
5	Oneri della sicurezza	/	<b>16.000,00</b>	/	/
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 668.000,00</b>	<b>100%</b>	

## 2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### REQUISITI DI IDONEITÀ

Possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 65 del "Nuovo Codice", in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Non è ammesso alla gara il soggetto privo della qualificazione e dei requisiti di cui al presente Paragrafo.

### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

L'operatore economico deve essere in possesso di:

- a) Attestazione SOA in Categoria **OS28, Classifica III** o superiore;

---

o, in alternativa

- b) Attestazione SOA in Categoria **OS28, Classifica I, OS30 Classifica I e lavori analoghi nel quinquennio antecedente la presente indagine di mercato per le categorie OS3 e OG9**

Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire di importo inferiore a € 150.000,00, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (OG28, Classifica III) ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

### **3. PUBBLICAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente Avviso per manifestazione di interesse verrà pubblicato sulla **piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.** <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> e nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente all'interno della pagina dedicata alla suddetta procedura: <https://www.comune.luino.va.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3431970-documenti-gara> .

Esclusivamente tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL, l'operatore economico dovrà allegare il "modulo di manifestazione di interesse" in allegato, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

L'operatore economico dovrà inserire il dato relativo alla media del fatturato dell'ultimo triennio nonché il numero dei dipendenti, negli appositi spazi contenuti nel "modulo di manifestazione di interesse". La mancata indicazione di quanto richiesto comporterà il mancato inserimento nelle graduatorie di cui infra.

Il modulo dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 17:00 del giorno 28/07/2025**

Ai fini della verifica del termine suddetto faranno fede esclusivamente la data e l'ora di invio indicate dalla piattaforma SINTEL.

Alla procedura negoziata saranno invitati 5 (operatori) operatori economici che avranno inviato la manifestazione di interesse nei termini e con le modalità di cui sopra.

Verranno predispose n. 2 graduatorie in base ai dati inviati e gli operatori economici e saranno selezionati con la seguente modalità:

- Dalla graduatoria di cui alla lettera A. sono individuati 4 (quattro) operatori economici: con il primo maggior valore, l'ultimo minor valore e 2 (due) con i valori più vicini alla media del fatturato nell'ultimo triennio, purché superiore all'importo a base della procedura;
- Dalla graduatoria di cui alla lettera B. è individuato 1 (uno) operatore con il primo maggior valore.

In ogni caso:

- Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto e non verrà considerato per le graduatorie di cui alle lettere successive;
- Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori economici la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati nel numero necessario, con le regole dettate da ogni graduatoria;
- In caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procede mediante sorteggio;
- In caso di RTI e/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti;
- Per i consorzi di cui all'art. 65 lettere c) e d), del Codice gli importi richiesti (lavori / personale) possono essere indicati dal consorzio e contemporaneamente dalla consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Ai sensi dell'art. 49 comma 2 "Principio di rotazione degli affidamenti" non verrà presa in considerazione la candidatura dell'aggiudicatario dell'appalto denominato: "Piano infrastrutturale del sistema di mobilità – 2024".

N.B. Nella successiva fase della procedura negoziata, gli operatori economici invitati sono tenuti a comprovare mediante idonea documentazione i valori e i dati dichiarati in sede di manifestazione di interesse (anche mediante FVOE 2.0). In caso di dichiarazioni non veritiere si procederà all'esclusione dalla procedura e/o alla revoca dell'aggiudicazione. In questo ultimo caso l'operatore economico non potrà partecipare alle procedure aperte e negoziate senza bando indette dal Comune di Luino per la durata di 12 mesi dall'esclusione o dalla revoca dell'aggiudicazione. Per lo stesso periodo di tempo l'operatore economico non potrà essere oggetto di affidamenti diretti. In ogni caso si procederà a segnalare le false dichiarazioni rese ad ANAC.

Nel caso in cui non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse o dovessero pervenire in un numero inferiore a 5, la stazione appaltante si riserva di invitare alla procedura negoziata un numero di operatori economici tale da raggiungere il numero minimo di 5. I ridetti operatori economici verranno individuati tramite gli elenchi di fornitori di cui dalla piattaforma SINTEL, in possesso dei requisiti.

#### **4. DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA IN OGGETTO**

La procedura in oggetto è corredata dalla seguente documentazione:

1. Manifestazione di interesse;
2. Modulo di manifestazione di interesse;

---

3. Relazione ed elaborati grafici di progetto.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile Unico di Progetto: Geom. Gianluca GIORGETTI – telefono 0332/543550 – e-mail [g.giorgetti@comune.luino.va.it](mailto:g.giorgetti@comune.luino.va.it)

Il criterio di aggiudicazione che seguirà nella procedura negoziata, successiva a tale manifestazione di interesse, sarà in base al criterio del minor prezzo.

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

Il subappalto verrà disciplinato in fase di procedura di gara.

## 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare, si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- a) Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Luino ed i relativi contatti sono i seguenti  
Tel: +39 0332543511; Fax: +39 0332 543516; e-mail: [info@comune.luino.va.it](mailto:info@comune.luino.va.it) ; PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it) ;
- b) Il Responsabile della Protezione dei dati *Data Protection Officer* è l'Ing. Davide Mario Bariselli; e-mail [dpo@comune.luino.va.it](mailto:dpo@comune.luino.va.it) ;
- c) Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) Le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- e) L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art 13 comma 2 lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) I dati saranno trattati esclusivamente del personale e dai collaboratori del Comune di Luino implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.lgs. 36/2023 e L. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi menzionate i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dall'Unione Europea;
- g) Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura di appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) Contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11 – 00187 Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57 paragrafo 1 lettera f) del Regolamento UE 679/2016.

Luino, 17/07/2025

---

**IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO**  
(dott.ssa Simona CORBELLINI)



C\_E734 - A878F93 - 1 - 2025-07-17 - 0022136

**ALLEGATO 1)**

Spettabile  
**COMUNE DI LUINO**  
Piazza Crivelli Serbelloni, 1  
21016 – LUINO (VA)

**OGGETTO: Indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione nuovo Asilo Nido comunale in Via della Roggia – 2° lotto funzionale.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con cittadinanza \_\_\_\_\_

nella qualità di:

legale rappresentante

procuratore del legale rappresentante, giusta procura notarile unita alla presente,

dell'operatore economico (*indicare ditta o denominazione sociale e forma giuridica*)

\_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_

con partita IVA \_\_\_\_\_

con recapito telefonico numero \_\_\_\_\_

con indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

casella di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

con idoneità di

operatore economico singolo

**oppure**

capogruppo (mandatario o promesso mandatario)

mandante (o promesso mandante)



già costituito tra i sottoelencati operatori economici, giusto mandato collettivo irrevocabile speciale con rappresentanza, conferito per atto pubblico o scrittura privata autenticata, unito in copia autentica alla presente;



da costituirsi fra i seguenti operatori economici:

1) Ditta o denominazione sociale \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ e con codice fiscale \_\_\_\_\_

2) Ditta o denominazione sociale \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ e con codice fiscale \_\_\_\_\_

3) Ditta o denominazione sociale \_\_\_\_\_

con sede legale nel Comune di \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ e con codice fiscale \_\_\_\_\_

**oppure**



consorziato per il quale il consorzio di cui all'articolo 65, 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023 dichiara di concorrere

### **MANIFESTA**

l'interesse di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto e sotto la propria responsabilità

### **DICHIARA**

Di aver preso visione dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse e delle regole per la selezione degli operatori economici.

Che il fatturato medio dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente alla pubblicazione dell'avviso è di € \_\_\_\_\_ (compilare)

Che il numero di personale dipendente, a tempo determinato e indeterminato al momento della presentazione della manifestazione di interesse è il seguente: \_\_\_\_\_ (compilare)

### **DICHIARA INOLTRE**

ai sensi ed effetti degli articoli 46 e 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità:

- di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di possedere i requisiti di idoneità professionale richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- di possedere i requisiti di capacità tecnico professionale richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- di possedere - in idoneità individuale o plurisoggettiva (RTI - Consorzio) - i requisiti di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto.
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Luino nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- il numero di fax autorizzato, l'indirizzo di posta elettronica, la casella di posta elettronica certificata, ai quali sarà inviata, a discrezione della stazione appaltante, le eventuali richieste di ulteriori documentazioni e chiarimenti, sono i seguenti:

indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

casella di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025  
 (Luogo) (Data)

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
 Firma digitale

**Allegazioni OBBLIGATORIE:**

- copia documento identità del dichiarante.