

ALLEGATO 1**DIRITTI DI SEGRETERIA AREA EDILIZIA PRIVATA**

DESCRIZIONE TARIFFA	EURO
---------------------	------

1) Certificati di destinazione urbanistica

- qualora l'area comprenda entro il suo perimetro da n. 1 a n. 5 mappali	50,00
- qualora l'area comprenda entro il suo perimetro da n. 6 a n. 10 mappali	100,00
- qualora l'area comprenda entro il suo perimetro da n. 10 a 15 mappali	150,00
Per ogni mappale in più oltre i 15	10,00

2) Certificati di natura edilizio - urbanistica

a) senza sopralluogo	50,00
b) con sopralluogo	100,00

3) Pratica per l'attuazione di piani attuativi conformi al P.G.T.**250,00****4) Pratica per l'attuazione di strumenti attuativi (P.A., SUAP) comportanti Variante al P.G.T. o comunque Verifica di esclusione VAS esclusi diritti di altri enti, oneri per pubblicazione e affidamento incarichi per predisposizione degli atti necessari posti a carico dei richiedenti in sede di convenzionamento****500,00****5) Segnalazione certificata di agibilità****100,00****6) Permesso di Costruire – SCIA - Autorizzazione paesaggistica**

Per nuova costruzione e ampliamento di edifici residenziali

a) fino a 150 mc	100,00
b) fino a 300 mc	150,00
c) da 300 a 1.000 mc	300,00
d) da 1.000 a 2.000 mc	400,00
e) oltre 2.000 mc + 15% ogni 1000	da calcolare

Nel caso di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, le tariffe sono da applicarsi al 50%

7) Permesso di Costruire – SCIA - Autorizzazione paesaggistica

Per nuova costruzione e ampliamento di edifici a destinazione produttiva

a) fino a 150 mq	100,00
b) fino a 300 mq	150,00
c) da 300 a 1.000 mq	300,00
d) da 1.000 a 2.000 mq	400,00
e) oltre 2.000 mq + 15% ogni 1000	da calcolare

Nel caso di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, le tariffe sono da applicarsi al 50%

8) SCIA - CILA

Per opere di manutenzione straordinaria e per interventi non costituenti volume urbanistico non rientranti nella fattispecie di cui ai punti 6 e 7

50,00

9) Per varianti in corso d'opera:	
a) qualora la variante sia di carattere sostanziale e cioè costituisca di fatto un nuovo progetto edilizio, dovrà essere corrisposto il diritto di segreteria corrispondente a quello dovuto in caso di nuovo Permesso di costruire o SCIA	Vedi punti 6 e 7
b) qualora la variante modifichi parzialmente il progetto approvato di ampliamento o nuova costruzione	100,00
c) qualora la variante modifichi parzialmente il progetto approvato di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione	50,00

10) Autorizzazione sismica			
	Tipo di attività (*)	Caso (**)	Contributo
Supporto tecnico all'attività di rilascio dell'autorizzazione sismica (All.FDGRX/5001/2016)			
A	Nuove costruzioni, ampliamenti e adeguamenti con volumetria (***) V, espressa in metri cubi	V < 100 100 ≤ V < 1.000 1.000 ≤ V < 5.000 V ≥ 5.000	100,00 200,00 400,00 500,00
B	Miglioramenti, con volumetria (***) V, espressa in metri cubi, risultante dallo stato di progetto	V < 100 100 ≤ V < 1.000 1.000 ≤ V < 5.000 V ≥ 5.000	100,00 200,00 400,00 500,00
C	Interventi locali o riparazioni	In tutti i casi	100,00
D	Opere non quantificabili con la volumetria, con dimensione massima D, espressa in metri	D < 10 10 ≤ D ≤ 30 D > 30	100,00 200,00 300,00
E	Varianti sostanziali	In tutti i casi	50% del contributo previsto nel caso di prima istanza
Fa	Interventi minimali di cui all'Allegato G della DGR X/5001/2016, ad eccezione di: - costruzioni semplici in muratura - interventi su costruzioni esistenti, riguardanti elementi non strutturali o elementi strutturali secondari, individuati ai sensi del punto 7.2.3.delle N.T.C.2008, che incidono sul comportamento sismico complessivo della struttura.	In tutti i casi	100,00
Fb	Interventi minimali di cui all'Allegato G della DGR X/5001/2016, relativi a: - costruzioni semplici in muratura - interventi su costruzioni esistenti, riguardanti elementi non strutturali o elementi strutturali secondari, individuati ai sensi del punto 7.2.3.delle N.T.C.2008, che incidono sul comportamento sismico complessivo della struttura.	In tutti i casi	200,00
Supporto tecnico all'attività di rilascio dell'autorizzazione a proseguire i lavori sismica (All.I DGR X/5001/2016)			
G	Solo nei casi di interventi relativi a nuove costruzioni in corso alla data del 10.4.2016 in linea con l'interpretazione 20.4.16 della C.r.o.i.l.	V < 100 100 ≤ V < 1.000 1.000 ≤ V < 5.000 V ≥ 5.000	100,00 200,00 400,00 500,00

Supporto tecnico all'attività di controllo (All.H DGRX/5001/2016)

H	Controlli sugli interventi autorizzati	In tutti i casi	200,00
----------	--	-----------------	---------------

11) Diritti di copia			
Formato	Bianco/Nero	Colori	Scansioni
A4	0.20€	0.40€	0.10€
A3	0.40€	0.80€	0.20€
A2	0.80€	1.60€	0.40€
A1	1.60€	3.20€	0.80€
A0	3.20€	6.40€	1.60€

12) Diritti di ricerca pratiche in Archivio (anni 2018 e precedenti)	
- da n. 1 pratica a n. 5 pratiche	150,00
- oltre le n. 5 pratiche	25,00 a pratica
12) bis Diritti di ricerca pratiche in Archivio (dal 01.01.2018 in poi) in €	
- da n.1 pratica a n. 5 pratiche	50,00
- oltre le n. 5 pratiche	25,00 a pratica

13) diritti relativi a sopralluoghi per accertamento abusi edilizi	100,00
---	---------------

14) diritti per richieste di parere preliminare relativi a pratiche edilizie/autorizzazioni paesistiche	50,00
--	--------------

15) diritti relativi a certificazioni varie	100,00
--	---------------

Gli interventi inerenti opere di pubblica utilità, eseguite dagli enti istituzionalmente competenti, sono esenti dall'applicazione del presente tariffario.

Sono altresì esenti dal versamento delle succitate tariffe, tutti gli interventi derivanti da calamità naturali (terremoto, inondazioni, frane, grandinate ecc.)

Modalità di versamento:

- c/c postale n. 14429252 intestato a Comune di Manerba del Garda – Servizio Tesoreria;
- bonifico bancario (Banca Popolare di Sondrio – CODICE IBAN: IT 16 C 0569654460000008001X80) intestato alla tesoreria comunale di Manerba del Garda;
- direttamente allo sportello della tesoreria comunale (Banca Popolare di Sondrio, Via Valtenesi, Manerba del Garda.