

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI
aggiornamento 2013 (indice adeguamento ISTAT 1,143%)

DESTINAZIONE URBANISTICA (vedi articolo 16, comma 3, delle NTA del PdR)		nuova costruzione ampliamento (100% OOUU)	ristrutturazione edilizia comportante demolizione e ricostruzione ed integrale sostituzione edilizia (art. 44 c. 10 bis LR 12/2005: 60% OOUU NC)	ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione (art. 44 c. 10 LR 12/2005: 50% OOUU NC)
		(€ al mc)	(€ al mc)	(€ al mc)
Residenza (1) nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) (ex zona A)	<i>primaria</i>	3,70	2,22	1,85
	<i>secondaria</i>	9,00	5,40	4,50
	TOTALE	12,70	7,62	6,35
Residenza extra agricola (1a) in R1, R2 e R3 (ex zona B)	<i>primaria</i>	4,50	2,70	2,25
	<i>secondaria</i>	9,00	5,40	4,50
	TOTALE	13,50	8,10	6,75
Residenza extra agricola (1a) in VUS (ex zona B3)	<i>primaria</i>	13,50	8,10	6,75
	<i>secondaria</i>	18,10	10,86	9,05
	TOTALE	31,60	18,96	15,80
Residenza extra agricola (1a) in ambiti residenziali interessati da pianificazione attuativa in itinere (ex zona C)	<i>primaria</i>	6,80	4,08	3,40
	<i>secondaria</i>	9,60	5,76	4,80
	TOTALE	16,40	9,84	8,20
Residenziale agricola (1b) ed extra agricola in aree agricole (1c) in ambiti extraurbani (AAS, AS e AM) (ex zona E)	<i>primaria</i>	6,80	4,08	3,40
	<i>secondaria</i>	9,60	5,76	4,80
	TOTALE	16,40	9,84	8,20
		(€ al mq di slp)	(€ al mq di slp)	(€ al mq di slp)
Produttiva (5) e relativa residenza di servizio (1d) ed ufficio complementare (3c) (ex art. + ind)	<i>primaria</i>	6,50	3,90	3,25
	<i>secondaria</i>	3,60	2,16	1,80
	<i>smalt. rifiuti</i>	2,30	1,38	1,15
	TOTALE	12,40	7,44	6,20
Commerciale (4) - Direzionale (5) e relativa residenza di servizio (1d) ed ufficio complementare (3c) (ex direz - comm)	<i>primaria</i>	20,00	12,00	10,00
	<i>secondaria</i>	5,00	3,00	2,50
	TOTALE	25,00	15,00	12,50
Turistico - Alberghiera (2a, 2b, 2c) e relativa residenza di servizio (1d) ed ufficio complementare (3c) (ex albergo)	<i>primaria</i>	12,60	7,56	6,30
	<i>secondaria</i>	9,50	5,70	4,75
	TOTALE	22,10	13,26	11,05
Produttiva extra agricola in area agricola (5a) e studio professionale (3b) in ambiti extraurbani	<i>primaria</i>	13,20	7,92	6,60
	<i>secondaria</i>	4,30	2,58	2,15
	TOTALE	17,50	10,50	8,75

Aziende ricettive all'aria aperta: campeggi (2e) e villaggi turistici (2d) (ex campeggi)	<i>primaria</i>	75,50	45,30	37,75
	<i>secondaria</i>	56,50	33,90	28,25
	TOTALE	132,00	79,20	66,00
Agricola (6) in ambiti extraurbani (AAS, AS e AM) (ex zone E)	<i>primaria</i>	10,00	6,00	5,00
	<i>secondaria</i>	5,00	3,00	2,50
	<i>small. rifiuti</i>	2,50	1,50	1,25
	TOTALE	17,50	10,50	8,75
parcheggi privati (7b) (€/posto auto) (ex parcheggi)	<i>primaria</i>	125,00	75,00	62,50
	<i>secondaria</i>	36,50	21,90	18,25
	TOTALE	161,50	96,90	80,75
attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali	<i>primaria</i>	6,20	3,72	3,10
	<i>secondaria</i>	1,80	1,08	0,90
	TOTALE	8,00	4,80	4,00
attrezzature sportive	<i>primaria</i>	3,10	1,86	1,36
	<i>secondaria</i>	1,00	0,60	0,50
	TOTALE	4,10	2,46	1,86
attrezzature spettacolo	<i>primaria</i>	9,40	5,64	4,70
	<i>secondaria</i>	2,70	1,62	1,35
	TOTALE	12,10	7,26	6,05
Piscine	<i>primaria</i>	14,3	8,58	7,15
Campi da tennis	<i>primaria</i>	1	0,60	0,50
Campi bocce	<i>primaria</i>	2	1,20	1,00

Maggiorazione del contributo di costruzione applicata per interventi di recupero sottotetto (art. 64, comma 7, LR 12/05 e smi) ad esclusione degli ambiti del NAF	max 10%
---	---------

Costo costruzione 2013 = € 401,49