Città di Legnano

Via Monsignor Gilardelli, 21
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

SETTORE 6 - PROGETTAZIONE STRATEGICA E OPERE PUBBLICHE
Telefono 0331471.341 e-mail: opere.pubbliche@comune.legnano.mi.it

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE Di PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMI 16 E 17, D.LGS. 31/03/2023, N. 36 AVENTI AD OGGETTO L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO CULTURALE E DEI SERVIZI CONNESSI NEL MUSEO DI NUOVA ISTITUZIONE DENOMINATO KIMU SITO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN LEGNANO, VIA PONTIDA N. 5, DENOMINATO «EX BAGNI PUBBLICI» - CUP E34H24000340005

1. Ente concedente

1.1. L'ente concedente è il Comune di Legnano (di seguito, il "**Comune**" o l'"**Ente**"), i cui recapiti sono i seguenti:

(i) Indirizzo: Piazza San Magno, n. 9 - Legnano (MI) - 20025
(ii) RUP: Arch. Rosalba Russo
(iii) e-mail: opere.pubbliche@comune.legnano.mi.it
(iv) PEC: comune.legnano@cert.legalmail.it.
(v) Telefono: 0331/471341.

1.2. Ai fini della pubblicazione del presente avviso pubblico (di seguito, l'"**Avviso**"), nonché dell'eventuale affidamento ed esecuzione del relativo contratto, si segnala che il Comune è in possesso della qualificazione di cui all'art. 5, comma 5, dell'allegato II.4 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

2. Oggetto del presente Avviso e valore di prima stima della concessione

2.1. Il presente Avviso – in attuazione del *programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte tramite forme di partenariato pubblico-privato* ai sensi dell'art. 175 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 24 settembre 2024 n. 110 – ha come obiettivo, in conformità a quanto stabilito dall'art. 193, comma 16, del D. Lgs. n. 31/03/2023, n. 36, quello di sollecitare operatori economici interessati ad avanzare al Comune proposte di partenariato pubblico-privato per la concessione del servizio culturale e dei servizi connessi (di seguito, "**Servizi**") nel museo di nuova istituzione denominato KIMU presso l'immobile sito in Legnano, via Pontida n. 5, denominato "*Ex bagni pubblici*" (di seguito, "**Immobile**"), come rappresentato nelle planimetrie di progetto allegate al presente Avviso (**All. A**).

A tal fine, si segnala che i Servizi sono oggetto:

(i) del documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2025 – 2026 – 2027, con i relativi allegati, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2024, n. 133 (**All. B**);

(ii) del già menzionato programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte tramite forme di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 175 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 24 settembre 2024 n. 110 (**All. C**);

Il servizio culturale verte, in particolare, sul rapporto con l'acqua e sulla sua corretta gestione, a partire dall'importanza storica e culturale del fiume Olona nello sviluppo delle attività industriali del Comune di Legnano, al fine di promuovere e diffondere espressioni della cultura, della scienza e dell'arte, con particolari finalità culturali ed educative dedicate ai minori, nei termini meglio descritti negli atti richiamati al successivo punto 2.3 del presente Avviso.

2.2. Come stabilito dall'art. 193, comma 16, del D. Lgs. n. 31/03/2023, n. 36, gli operatori economici interessati, dovranno formulare le proprie proposte nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 193, comma 3.

2.3. Ai fini della formulazione delle proposte, gli operatori economici interessati devono tenere conto delle caratteristiche dei Servizi, individuate sulla base delle esigenze dell'Ente e della comunità locale, e desumibili:

(iii) dalla delibera istitutiva dei Servizi, sotto forma di servizio pubblico locale a rilevanza economica *ex* D.Lgs. 201/2022, adottata dal Consiglio Comunale in data 15/04/2025 n. 21 (**All. D);**

(iv) della relazione illustrativa delle scelte di modalità di gestione dei Servizi di cui all'art. 14 D.Lgs. 201/2022, approvata dal Consiglio Comunale in data 08/07/2025 n. 28 **(All. E)**;

(v) della relazione dello stato dei luoghi del complesso immobiliare, delle opere edili e di installazioni realizzate **(All. F)**;

(vi) della visione strategica ed aspettative del Comune di Legnano approvata dalla Giunta Comunale in data 30/07/2025 n. 172 **(All. H).**

Essendo l'Immobile assoggettato alla tutela di cui all'art. 10, comma 1, D.Lgs. 42/2004, la proposta dovrà in ogni caso essere conforme alle prescrizioni ed ai limiti previsti dall'autorizzazione alla concessione in uso dell'Immobile disposta dal Ministero della Cultura MIC|MIC_SR-LOM_UO6|20/03/2025|0001732-P pervenuta in data 21/03/2025 prot. 21361 e della successiva comunicazione per la valutazione della rilevanza culturale di quanto oggetto di installazione presso l'Immobile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano MIC|MIC_SABAP_MI|04062025/0016345-P pervenuta in data 05/06/2025 prot. 40360 (**All. G**).

2.4. Dalle analisi svolte ai fini dell'art. 14 del D. Lgs. n. 201/2022, è emerso che la concessione potrebbe avere un valore, in termini di prima stima, di **Euro 8.268.000,00.**

2.5. Nella formulazione della proposta, l'operatore economico dovrà altresì tenere conto dell'obbligo di costituzione della Società di Scopo al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 194 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

2.6. In ogni caso, si segnala che la finalità del procedimento regolato dal presente Avviso è quello di individuare una proposta, come sopra sinteticamente descritta, che –

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

sussistendone i presupposti – potrà essere valutata positivamente ai sensi e con gli effetti previsti dall'art. 193, comma 17, D. Lgs. 31/03/2023, n. 36.

Di conseguenza:

(i) l'individuazione delle proposte da valutare, ai sensi dell'art. 193 comma 5 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, e la relativa valutazione di cui all'art. 193 comma 6 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, è espressione di ampia discrezionalità del Comune. L'Ente si riserva dunque anche il diritto di non individuare nessuna proposta da valutare, ovvero di non valutare positivamente nessuna proposta. Pertanto, gli operatori economici interessati vengono sin da ora edotti del fatto che, in tali ipotesi, non spetterà alcun pagamento, a qualsivoglia titolo, di somme di denaro per la formulazione delle proposte e/o la partecipazione al presente procedimento, qualora la proposta non fosse selezionata;

(ii) la valutazione positiva di una delle proposte presentate non darà alcun diritto al proponente di pretendere dal Comune la successiva indizione, anche entro un termine specifico, della procedura per l'affidamento del contratto, essendo l'espletamento della gara rimesso al Comune anche per quanto concerne l'attività di programmazione ai sensi degli artt. 37 e ss. D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

(iii) con la presente procedura non viene aggiudicato alcun contratto pubblico. Ai sensi dell'art. 193, comma 8, D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, l'affidamento dovrà infatti essere oggetto di una successiva procedura di gara, da espletare sulla base della proposta eventualmente valutata positivamente dal Comune.

3. <u>Ulteriori informazioni per la presentazione di una proposta</u>

3.1. Fermo quanto previsto dal precedente art. 2 del presente Avviso, per una consapevole formulazione delle proposte si rappresenta che:

(i) il presente procedimento fa seguito all'ammissione alla linea di finanziamento PNRR "*Piani integrati – M5C2 – Investimento 2.2*", con il progetto "*Edificio ex Bagni Pubblici – Palestra*", finalizzato alla riqualificazione dell'Immobile per la realizzazione di un *children's museum*;

(ii) con determina del 17/03/2023 n. 323, il Comune ha affidato a Pleiadi s.r.l. il servizio tecnico di "*progetto creativo, di arredo e allestimento museale permanente destinato a museo dei bambini*", volto a definire la composizione interna dell'Immobile, determinando anche le necessarie dotazioni impiantistiche;

(iii) sulla base di tale progetto, con contratto rep 37040 del 21/11/2023, il Comune ha affidato a Bat-tech Italia s.a.s. la fornitura con posa in opera dell'arredo e delle strutture interne destinate a comporre il *children's museum*.

3.2. Al fine di garantire la completa fruibilità delle informazioni in condizioni di parità tra gli operatori economici, escludendo posizioni di vantaggio o asimmetrie informative, è integralmente posta a disposizione di tutti gli operatori economici potenzialmente interessati la documentazione progettuale inerente la riqualificazione e l'allestimento dell'Immobile. Il Comune dà la possibilità egli operatori economici interessati di svolgere sopralluogo presso l'area per visionare gli spazi e le eventuali installazioni già posate.

3.3. La documentazione di cui al punto che precede è resa disponibile dalla data di pubblicazione del presente Avviso, sino alla scadenza del termine di cui al punto 7.1 del presente Avviso, tramite *data room* telematica accessibile ai seguenti *link*:

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- https://webmail.comune.legnano.mi.it/services/files/public/link/download/w5CaZQAfFHHZGsp4MdoSYU0yuzkOpzKufwvfH2Xo0g9HZ8zJeE
- https://webmail.comune.legnano.mi.it/services/files/public/link/download/kR8fFtzquTz9S7hC75KCb7wapUIYkjPJQyJjuJkxDyiLapucOX

raggiungibili anche tramite "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune (www.comune.legnano.mi.it).

Accedendo alla *data room*, gli operatori economici sono consapevoli ed accettano di poter esaminare e utilizzare la documentazione ivi presente al solo scopo di poter formulare una proposta in risposta al presente Avviso, rispondendo delle conseguenze di legge per ogni eventuale violazione.

3.4. Si segnala altresì come, Pleiadi s.r.l. con abbia trasmesso al Comune corrispondenza relativa ad una "*prima bozza*" di relazione tecnica per l'erogazione dei Servizi presso l'Immobile. Tale elaborato, per quanto non costituente una proposta di partenariato pubblico-privato, e per quanto formulato prima dell'adozione degli atti inerenti l'istituzione e l'organizzazione dei Servizi, per piena parità di trattamento e trasparenza è reso comunque disponibile attraverso *data room* di cui all'art. 3.3 che precede.

Si segnala inoltre che, con nota prot. 55096 del 30/07/2025 la Società Pleiadi s.r.l., ha autorizzato il Comune di Legnano alla pubblicazione della documentazione progettuale del Museo dei Bambini "KiMu".

Anche per tale elaborato valgono le condizioni di utilizzo e le limitazioni previste all'art. 3.3 che precede, che l'operatore economico accetta accedendo alla *data room*.

4. Soggetti ammessi a presentare una proposta

4.1. La proposta può essere presentata dai soggetti di cui agli artt. 65, 66, 67 e 68 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

5. Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale per l'ammissione alla selezione. Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica

5.1. Ai fini della presentazione della proposta, gli operatori economici interessati devono:

(i) possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

(ii) essere iscritti nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, ove applicabile, per oggetto e attività coerenti con i Servizi, ovvero essere iscritti in altro registro o albo, a seconda dell'attività d'impresa o professionale svolta;

(iii) non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter*, D. Lgs. 165/2001.

5.2. In caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o consorzio stabile, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun operatore economico interessato.

5.3. Gli operatori economici interessati devono possedere requisiti adeguati alla proposta presentata, conformemente all'art. 193, comma 3, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, nella parte in cui prevede l'obbligo di indicazione nella proposta dei requisiti del promotore. Ai fini della partecipazione alla futura ed eventuale gara per l'aggiudicazione della concessione, resta salva la facoltà, parimenti prevista dall'art. 193, comma 3, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, di

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

associarsi o consorziarsi con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora il proponente ne sia privo, ovvero di avvalersi della capacità di altri soggetti, o ancora di subappaltare le prestazioni nei termini previsti dal menzionato art. 193, comma 3, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

6. Presentazione della proposta: piattaforma telematica

6.1. La procedura è interamente svolta sulla piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.ariaspa.it.

6.2. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al manuale d'uso per l'operatore economico "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel" reperibile al seguente indirizzo: https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd/M-1CRSS-000-02+Modalit%C3%A0+tecniche+utilizzo+5+55+8+1.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd-oTQ7FJv.

6.3. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei manuali d'uso per gli operatori economici e nelle domande frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti, www.ariaspa.it, nella sezione Bandi e convenzioni > E-procurement > Strumenti di supporto > Guide e manuali/Domande frequenti > Operatore economico.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

6.4. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso, nonché nel Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), nell decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e nelle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico da:

(i) difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;

(ii) utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare di Gara e a quanto previsto nel documento denominato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel", reperibile al seguente indirizzo: https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/ecac2071-9b12-43fa-955b-

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

a4210bce86cd/M-1CRSS-000-02+Modalit%C3%A0+tecniche+utilizzo+5+55+8+1.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd-oTQ7FJv.

6.5. In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle proposte, il Comune può disporre la sospensione del termine di presentazione delle proposte stesse per un periodo di tempo parametrato al tempo che ARIA S.p.A. dovesse stimare come necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma. In tal caso, il Comune potrà disporre la proroga del termine di presentazione offerte per periodo di tempo proporzionale alla durata della sospensione e, comunque, funzionale al rispetto delle tempistiche indicate nel presente Avviso, in attuazione dell'art. 193, comma 16, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

Il Comune si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento denominato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel" reperibile al seguente indirizzo: https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd/M-1CRSS-000-02+Modalit%C3%83%C2%A0+tecniche+utilizzo+55+3+2.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd-oGcPqCt, che costituisce parte integrante del presente Avviso.

6.6. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

6.7. La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

6.8. Ai fini della presentazione della proposta, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata di seguito e nel documento denominato "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel" reperibile al seguente indirizzo: https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd/M-1CRSS-000-02+Modalit%C3%83%C2%A0+tecniche+utilizzo+55+3+2.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd-oGcPqCt, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

(i) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

(ii) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

(iii) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

(iv) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- ***a)*** un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- ***b)*** un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- ***c)*** un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
  - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
  - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
  - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

6.9. Per poter presentare la proposta è necessario accedere alla Piattaforma. Si invitano gli operatori economici non identificati e che intendano avanzare proposta ad attivarsi per tempo al fine di completare, con adeguato anticipo, tale fase di accesso alla Piattaforma. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

6.10. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

6.11. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

7. Presentazione della proposta: termine, chiarimenti e contenuti

7.1. La proposta dovrà essere fatta pervenire al Comune, tramite la Piattaforma Sintel, **entro le ore 12.00 del 12/10/2025.**

7.2. Entro il termine del **28/09/2025**, è facoltà degli operatori economici domandare integrazioni documentali eventualmente necessarie per una migliore formulazione delle proposte. Le eventuali integrazioni documentali sono trasmesse e rese disponibili dall'Ente

nelle forme previste dall'art. 193, comma 16, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36. Tenuto conto delle eventuali richieste di integrazione documentale, è facoltà del Comune valutare l'esigenza di disporre una proroga del termine di presentazione delle proposte, nella misura necessaria a garantire adeguata contezza degli ulteriori elementi posti a disposizione degli operatori economici.

7.3. É possibile ottenere chiarimenti sul presente procedimento mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le **ore 12.00 del giorno 28/09/2025**, attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti denominata "Comunicazioni procedura", presente sulla Piattaforma, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura, previa registrazione alla Piattaforma stessa. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno **cinque** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte:

(i) sulla Piattaforma, nella sezione "Documentazione di Gara", nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di cui trattasi;

(ii) sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti, al seguente link https://comune.legnano.mi.it/amministrazione-trasparente/sezioni/2528730-contratti-bandi-avvisi-pubblicati-1-2024-seguito

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità e tempistiche diverse da quelle sopra indicate.

7.4. Le proposte dovranno essere strutturate come segue:

(i) Busta telematica A: Documentazione amministrativa (cfr. *infra*, art. 8 dell'Avviso);

(ii) Busta telematica B: Proposta di PPP (cfr. *infra*, art. 9 dell'Avviso).

8. Contenuto della Busta Telematica A - Documentazione amministrativa

8.1. Nella Busta Telematica A - Documentazione amministrativa, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

(i) **Domanda di partecipazione al procedimento**, sottoscritta dal legale rappresentante, presentata preferibilmente secondo quanto indicato nel modello allegato al presente Avviso (**All. I**). L'utilizzo di tale modello non è vincolante per gli operatori economici. Nel caso di non utilizzo di detto modello, la domanda di partecipazione dovrà comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, integrative del DGUE di seguito indicate:

(a) dichiarazione circa la natura giuridica dell'operatore economico partecipante alla procedura di gara. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata indica la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti, consorziati, o parte della aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero parte del GEIE.

(b) dichiarazione, a completamento del modello DGUE, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 *ter* D. Lgs. 165/2001, nonché dell'art. 21, comma 1, D. Lgs. 39/2013;

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

(c) l'indicazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, idonei al fine di poter formulare, in attuazione di quanto previsto dall'art. 193, comma 3, del D. Lgs. n. 31/03/2023, n. 36;

(d) dichiarazione di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Avviso e in tutti gli atti della procedura;

(e) dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto del Codice di comportamento del Comune di Legnano, al quale l'operatore economico è tenuto a conformarsi nello svolgimento delle attività oggetto della proposta;

(f) dichiarazione di avere a disposizione tutte le informazioni utili ai fini della presentazione della proposta, avendo acquisito piena contezza dei contenuti degli atti pregressi adottati o posti a disposizione dal Comune di Legnano unitamente al presente Avviso, confermando altresì di aver effettuato uno studio approfondito della documentazione messa a disposizione dall'Ente;

(g) dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 101/2018 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

(h) indicazione degli estremi della PEC alla quale ricevere dal Comune ogni comunicazione o richiesta inerente il procedimento, ivi incluse eventuali richieste di soccorso istruttorio.

Si precisa che la domanda di partecipazione, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituendi, dovrà essere presentata da tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, i concorrenti dovranno allegare alla domanda di partecipazione copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza assegnata ad un operatore economico qualificato come mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

In caso di consorzio ordinario già costituito, dovrà essere presentata copia autenticata dell'atto costitutivo e dello statuto.

(ii) **<u>Documento di Gara Unico Europeo</u>** relativo a tutti i soggetti partecipanti e componenti i diversi operatori plurisoggettivi. Si precisa che:

- ✓ Si allega al presente avviso il DGUE Request, in formato xml.
- ✓ L'Operatore Economico potrà generare la DGUE Response in formato xml a partire dalla Request messa a disposizione della Stazione Appaltante, utilizzando la piattaforma Sintel, nella sezione dedicata.
- ✓ L'operatore economico, dopo aver generato la DGUE Response, dovrà caricare il file .xml DGUE Response in SINTEL.

Per le modalità di creazione della DGUE Response si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sulla piattaforma Sintel.

8.2. Le dichiarazioni, rese attraverso file originali digitali o attraverso scansioni di documenti cartacei, devono essere in formato "*.pdf*" sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. Si segnala che sono accettate sia firme PAdES, sia firme CAdES. Non saranno accettate, e quindi considerate come non apposte, firme presentate con altre modalità.

8.3. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti. In tal caso, nella Busta Telematica A oggetto del presente articolo va inserita la relativa procura.

9. Contenuto della Busta Telematica B - Proposta di PPP

9.1. Nella Busta Telematica B - Proposta di PPP, dovrà essere inserita la proposta di ciascun operatore interessato. In conformità a quanto previsto dall'art. 193 D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, la proposta dovrà contenere:

(i) **un progetto di fattibilità** redatto conformemente all'art. 6 *bis* dell'allegato I.7 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e quindi, trattandosi di concessione di servizi, composto da:

- *(a)* una relazione tecnico-illustrativa, che identifica gli elementi tecnici, economici e finanziari dell'investimento e specifica i costi del servizio in rapporto alle sue componenti, come identificate nel documento di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché agli elementi evidenziati nel piano economico finanziario della proposta;
- *(b)* il cronoprogramma di attuazione dei servizi;
- *(c)* elaborati grafici atti ad illustrare le opere di completamento che dovranno essere realizzate dall'operatore economico

(ii) **una bozza di convenzione**, comprensiva della relativa matrice dei rischi, volta a regolare il contratto di partenariato pubblico-privato. Vertendosi di un servizio pubblico locale a rilevanza economica, conformemente al D.Lgs. 201/2022, la bozza di convenzione dovrà contemplare anche: *a*) la trasmissione all'Ente di informazioni periodiche adeguate ai fini della predisposizione, da parte del Comune, della relazione annuale di cui all'art. 30 D.Lgs. 201/2022; *b*) l'obbligo dell'affidatario delle prestazioni di predisporre ed aggiornare, in fase esecutiva del contratto di partenariato pubblico-privato, la carta dei servizi di cui all'art. 25 D.Lgs. 201/2022. Si chiede di voler prestare particolare attenzione nella predisposizione dello schema di convenzione, in modo che vengano regolati tutti i profili necessari, rispetto anche all'allocazione del rischio operativo (si ricorda, ad esempio, che nel caso di trasferimento del rischio di disponibilità, le penali da applicare non possono essere irrisorie, ma devono impattare sul recupero dell'investimento/costi dei Servizi per il periodo di mancata disponibilità);

(iii) **il piano economico-finanziario asseverato** (di seguito "**PEF**"). Il PEF dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, anche per quanto concerne i diritti sulle opere dell'ingegno, nei termini previsti dall'art. 193 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36. Si chiede di voler prestare particolare attenzione nella predisposizione di tale documento, dato che, come ricordato in giurisprudenza, "*il piano economico finanziario asseverato è preordinato alla dimostrazione della concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione per l'intero arco temporale richiesto, offrendo la responsabile prospettazione dell'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della gestione, nonché del rendimento atteso*" (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 28 giugno 2024, n. 5735);

(iv) **uno schema di Capitolato di Gestione**, contenente anche gli indicatori di *performance*, nel rispetto dell'obbligo di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione di cui all'art. 193, comma 3, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

9.2. La documentazione che compone la proposta, strutturata attraverso file originali digitali o attraverso scansioni di documenti cartacei, deve essere in formato "*.pdf*", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. Si segnala che sono accettate sia firme PAdES, sia firme CAdES. Non saranno accettate, e quindi considerate come non apposte, firme presentate con altre modalità.

9.3. Il PEF di cui punto 9.1, n. *iii*), dovrà altresì essere presentato in formato Excel, editabile e navigabile.

10. Apertura delle buste e successiva disamina delle proposte

10.1. Decorso il termine di cui all'art. 7.1 del presente Avviso, per come eventualmente prorogato dall'Ente, in seduta pubblica, che si terrà in data **13/10/2025**, il RUP prenderà atto delle proposte presentate e della loro composizione documentale.

Tale seduta potrà essere gestita con modalità telematica. In tal caso, a tutti gli operatori che avranno presentato la proposta, sarà trasmesso il link di collegamento.

10.2. In seduta riservata, il RUP procede all'esame delle buste amministrative (Busta A di cui all'art. 8 del presente Avviso) presentate dai proponenti. Potrà essere valutata l'attivazione di eventuali forme di soccorso istruttorio, assegnando all'operatore economico un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per integrare o sanare le irregolarità o le carenze rilevate, nel rispetto della *par condicio* e del principio di trasparenza. L'operatore economico che non adempie alle richieste nel termine assegnato è escluso dalla procedura di individuazione, stante la non completezza della proposta.

10.3. Ad esito delle operazioni di cui al precedente punto, il RUP redige l'elenco delle proposte ammesse alla fase di individuazione delle stesse e, dopodiché, si procederà ai sensi dei commi 5, 6, 7 e 8 dell'art. 193 del D. Lgs. n. 31/03/2023, n. 36.

11. Parametri per l'individuazione delle proposte da valutare

11.1. Coerentemente con quanto previsto dall'art. 193, comma 5, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, l'Ente individuerà, anche in forma comparativa, una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

11.2. L'individuazione della/e proposta/e ai sensi del precedente punto 11.1 avverrà sulla base dei seguenti criteri:

(i) sostenibilità e completezza del progetto di fattibilità rispetto ai requisiti di cui all'art. 6 *bis* dell'allegato I.7 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, nonché corrispondenza del progetto ai fabbisogni dell'Ente, come desumibili dall'art. 2 del presente Avviso;

(ii) completezza ed adeguatezza del PEF rispetto agli obblighi di legge, ai principi contabili, alla natura dei Servizi e ai contenuti del progetto di fattibilità, nonché coerenza del PEF con i fabbisogni dell'Ente, come desumibili dall'art. 2 del presente Avviso;

11.3. Individuate le proposte, sulla base dei criteri di cui al punto 11.2 che precede, il Comune provvede a dare comunicazione ai soggetti interessati della/e proposta/e individuata/e, dandone notizia anche sul proprio sito istituzionale.

11.4. Ove ve ne sia l'esigenza, il Comune invita altresì il proponente o i proponenti ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione e agli eventuali ulteriori elaborati le modifiche necessarie per la loro

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

approvazione. Se il proponente o i proponenti non vi provvedono, operano gli effetti di cui all'art. 193, comma 6, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

12. Parametri di valutazione per la selezione della proposta ai fini della eventuale approvazione del progetto e relativa indizione della procedura ad evidenza pubblica

12.1. Esaurita l'attività di cui all'art. 11 del presente Avviso, per garantire la trasparenza e la parità di trattamento, ai sensi all'art. 193, comma 6, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, la valutazione delle proposte individuate dell'Ente, per come eventualmente modificate ai sensi dell'art. 10.3 del presente Avviso, avverrà tenendo in considerazione i seguenti parametri:

(i) ripartizione e allocazione dei rischi, attraverso l'analisi del PEF e dello schema di convenzione presentati unitamente alla proposta;

(ii) sostenibilità del piano economico-finanziario;

(iii) attuazione ed implementazione delle caratteristiche dei Servizi individuate dall'Ente, sulla base degli atti richiamati all'art. 2 del presente Avviso;

(iv) adeguatezza della proposta rispetto alle prescrizioni fornite dal Ministero della Cultura, per come richiamate all'art. 2 del presente Avviso.

(i) rendimento ed impatto dei Servizi. Saranno valutate le proposte che consentano di conseguire al meglio i benefici sociali ed educativi a livello di comunità, riducendo al minimo eventuali esternalità negative dei Servizi (inquinamento acustico, impatto urbanistico, e così via);

(ii) conservazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Immobile. Partendo da presupposto che tutta la manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso saranno a totale carico dell'operatore economico, verranno apprezzate le proposte che consentiranno il rispetto dei CAM e della sostenibilità economica ed ambientale nella gestione dell'immobile e che siano volte alla minimizzazione dei costi;

(iii) qualità (estetica, di sostenibilità, durabilità dei materiali e scientifica/divulgativa) delle opere edili e delle installazioni aggiuntive proposte dall'operatore economico.

(iv) Rispetto dei requisiti indicati nell'allegata relazione denominata visione strategica.

12.2. Nell'istruire la valutazione funzionale alla eventuale selezione di una proposta, il RUP potrà avvalersi di soggetti esperti nel settore, attraverso apposita attività di supporto ai sensi dell'art. 15, comma 6, D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

12.3. Esaurita la valutazione, eventualmente svolta in chiave comparativa qualora venissero individuate due o più proposte, l'Ente selezionerà una proposta, ove possibile, e si riserva di dare corso alle attività successive previste dall'art. 193 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

13. Trattamento dei dati personali

13.1. Il Comune di Legnano tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione al presente procedimento per l'espletamento, nel rispetto della disciplina vigente, dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri.

***Allegati**:*

- Allegato A: planimetrie di progetto;

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- Allegato B: documento unico di programmazione (DUP) per le annualità 2025 – 2026 – 2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2024, n. 133;
- Allegato C: programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte tramite forme di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 175 D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 24 settembre 2024 n. 110;
- Allegato D: delibera istitutiva dei Servizi, sotto forma di servizio pubblico locale a rilevanza economica *ex* D.Lgs. 201/2022, adottata dal Consiglio Comunale in data 15/04/2025 n. 21;
- Allegato E: relazione illustrativa delle scelte di modalità di gestione dei Servizi di cui all'art. 14 D.Lgs. 201/2022, approvata dal Consiglio Comunale in data 08/07/2025 n. 28;
- Allegato F: relazione dello stato dei luoghi del complesso immobiliare, delle opere edili e di installazioni realizzate;
- Allegato G: autorizzazione alla concessione in uso dell'Immobile del Ministero della Cultura in data 20 marzo 2025 e successiva comunicazione per la valutazione della rilevanza culturale ai sensi dell'art. 12, comma 2, D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano pervenuta in data 05/06/2025 prot. 40360;
- Allegato H: Visione strategica ed aspettative del Comune di Legnano approvata dalla Giunta Comunale in data 30/07/2025 n. 172 ;
- Allegato I– istanza di partecipazione;
- Prot. n. 55096 del 30/07/2025 corrispondenza con operatore economico;
- Corrispondenza con operatore economico;
- Allegato e-DGUE.

Legnano, lì 31 luglio 2025

Il RUP
Arch. Rosalba Russo

COMUNE DI LEGNANO
Protocollo Partenza N. 55640/2025 del 31-07-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente