COMUNE DI ATRANI

BORGO DELLA COSTIERA AMALFITANA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Pec

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: *AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATO A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E BAGNI PUBBLICI DEL COMUNE DI ATRANI ai sensi dell'art. 50 CO. 1 lett. B del D. Lgs. n. 36/2023, MEDIANTE RDO SUL MEPA*
Richiesta della migliore offerta

Ai fini di una valutazione di mercato finalizzata all'acquisizione di offerte per l'affidamento triennale del servizio di pulizia degli uffici comunali e bagni pubblici del Comune di Atrani, le cui prestazioni richieste sono indicate a seguire e dettagliate nell'allegato schema di Convenzione/Capitolato di appalto, con la presente si richiede alla S.V. la formulazione della migliore offerta, riferita ai seguenti servizi:

A. Operazioni a frequenza intermedia, due giorni a settimana:
- Spazzamento e lavaggio a umido dei pavimenti uffici;
- Spolveratura accurata delle scrivanie e dei piani di lavoro, con spostamento e risistemazione dei soprammobili;
- Svuotamento dei cestini gettacarte;
- Svuotamento e lavaggio dei posaceneri;
- Spolveratura degli arredi e dei davanzali interni;
- Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con reintegro di carta igienica, sapone lavamani e asciugamani;
- Pulizia scale interne;
- Deposito dei Rifiuti al punto di raccolta o smaltimento in proprio;
- Pulizia Bagni Pubblici di Via Dei Dogi;

B. Operazioni a frequenza settimanale:
- Deragnatura delle pareti;
- Spazzamento dello spazio antistante l'ingresso alla Casa Comunale;

C. Operazioni a frequenza bisettimanale
- Disinfestazione Bagni Pubblici di Via Dei Dogi;

D. Operazioni a frequenza mensile:
- Lavaggio dei vetri delle vetrine d'ingresso;
- Lavaggio dei vetri, infissi e davanzali;
- Disincrostazione degli apparecchi igienico-sanitari;
- Disinfezione degli apparecchi telefonici;
- Pulizia dei corpi illuminanti (lampadari, applique e simili);
- Disinfestazione pavimenti;

E. Operazioni di pulizia, come al capo A, dei seguenti locali *(da effettuarsi a richiesta del responsabile del Servizio in occasione della celebrazione di matrimoni civili e comunicate alla ditta appaltatrice settimanalmente)*:
- Sala di rappresentanza *(Gabinetto del Sindaco o Sala Consiliare)*;
- Corridoio d'ingresso;
- Scala interna;
- Spazio antistante l'ingresso alla Casa Comunale o alla Sala Consiliare.

Al riguardo, si specifica che:

1. la sede degli Uffici Comunali, sita in Atrani in Via dei Dogi n. 24, si compone di n. 3 piani *(metrature indicative)*:
   a. Piano terra – 2 uffici + 1 bagno + ingresso alla scala *(<100 mq)*;
   b. Piano Primo – 5 uffici + corridoio + 2 bagni *(circa 100 mq)*;
   c. Piano Secondo – Aula consiliare + stanza del sindaco + Ufficio + 2 bagni + corridoio *(circa 100 mq)*;

2. I bagni pubblici comunali, siti su Via dei Dogi, hanno una superficie inferiore a 50 mq *(metrature indicative).*

Altresì, si specifica che l'importo complessivo dei servizi risulta così suddiviso:

- **€. 30.744,00** (diconsi trentamilasettecentoquarantaquattro/00) importo complessivo di euro pari a tre anni, di cui **€. 25.200,00** (euro venticinquemiladuecento/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza stimati in **€. 1.260,00** (diconsi milleduecentosessanta/00) oltre IVA al 22% per **€. 5.544,00** (diconsi cinquemilacinquecentoquarantaquattro/00), da pagarsi in rate mensili posticipate di **€. 854,00** (diconsi ottocentocinquantaquattro/00) omnicomprensive;
- L'importo a base di gara soggetto a ribasso è di **€. 23.940,00** (diconsi ventitremilanovecentoquaranta/00);

I dettagli sui servizi richiesti e sulle modalità di erogazione sono riportati nell'allegato schema di Convenzione/Capitolato.

L'affidamento sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. B del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e sarà formalizzato ai sensi dell'art. 18 co. 1 del medesimo richiamato decreto, mediante scambio di lettere commerciali.

Considerata l'importanza del servizio e la necessità di espletare la procedura in tempi rapidi per scadenza del precedente affidamento, si richiede l'invio del preventivo con la massima sollecitudine, onde consentirne la valutazione, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno XXXXXXX**.

Si richiede la disponibilità immediata con decorrenza di inizio del servizio a partire non oltre la data del XXXXXX allegando all'offerta lo specifico modulo predisposto debitamente sottoscritto. *indicare specificamente nell'offerta tale condizione*

In attesa di Vostro riscontro, si porgono cordiali saluti.

Si rende noto che il presente invito non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto, in quanto finalizzato ad indagine di mercato per acquisire la disponibilità di operatori economici ad essere coinvolti nella procedura. Ciò posto, la dichiarazione di disponibilità da parte del soggetto invitato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'affidamento dei lavori.

Atrani, xxxxxx

Allegato:

- *Schema di Convenzione/Capitolato di appalto con dettaglio dei servizi richiesti*

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Fabrizio Polichetti