

COMUNE DI ATRANI

PROVINCIA DI SALERNO

CONTRATTO DI FORNITURA TRIENNALE DEL SERVIZIO

DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E BAGNI PUBBLICI

L'anno _____ nel mese di _____, il giorno ____ (_____)

Tra:

l'Ing. **Fabrizio Polichetti**, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Atrani, il quale interviene, agisce e stipula il presente atto nell'interesse del Comune di Atrani – CF/IVA n°00463010652, con sede in Atrani (Sa) in Via dei Dogi n. 24, CAP 84010,

e

la **ditta** _____

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre UTC n. **69/2025 del 09.07.2025** e con determinazione di affidamento UTC n. _____ del _____, a seguito di indagine di mercato, si procedeva all'affidamento dei servizi di pulizia dei locali comunali e dei bagni pubblici, per anni 3, alla ditta _____, come da preventivo/offerta sul MEPA del _____, impegnando la spesa di euro _____ oltre IVA, per un importo complessivo di euro _____ ;

Ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

L'Amministrazione Comunale di Atrani a mezzo dell'intervento del suo rappresentante, Responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Fabrizio Polichetti,, conferisce al sig. _____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta in epigrafe, " _____", che accetta, l'appalto del servizio di pulizia degli uffici comunali e dei bagni comunali per anni 3 (tre) per il periodo _____;

Art. 3

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia ordinaria degli Uffici Comunali, ubicati in Atrani, alla Via Dei Dogi n. 24 e dei Bagni Pubblici Comunali siti su Via dei Dogi.

Esso comprende anche la pulizia accurata della sala consiliare e dei vani accesso, nella quale vengono tenute le sedute del Consiglio Comunale.

Tale servizio di pulizia dovrà essere effettuato prima ed immediatamente dopo la tenuta delle sedute consiliari. Si specifica che tale attività deve rientrare nell'ambito dell'offerta che la ditta partecipante indicherà per l'aggiudicazione della licitazione stessa. L'impresa e/o ditta aggiudicataria, sarà tenuta ad effettuare la pulizia negli Uffici Comunali tutti.

Art. 4

L'esecuzione dell'appalto de quo terminerà in data _____, ma potrà essere prorogato/rinnovato per ulteriori mesi _____, come previsto dalla determinazione a contrarre e di affidamento e dall'indagine di mercato svolta, con apposita determinazione del R.U.P..

Art. 5

Il canone triennale per l'intera durata dell'affidamento è, sulla base dell'offerta presentata _____, determinato in € _____ (_____) oltre I.V.A. come per legge, da corrispondersi in rate mensili posticipate di euro _____ oltre IVA. Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dalla Amministrazione appaltante per il servizio di che trattasi, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, dichiarandosi soddisfatto dall'Amministrazione appaltante con il pagamento del canone.

Art. 6

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi ad assumersi con successivo contratto, la ditta ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____, rilasciata da parte della Compagnia _____ Agenzia di _____, per la somma di € _____

Trattandosi di appalto di importo inferiore a euro 40.000,00 assegnato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. B del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non necessita della cauzione provvisoria e definitiva, come da chiarimento fornito dall'Anac nella delibera n. 140 del 27 febbraio 2019.

L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse

arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo (o del certificato di regolare esecuzione dei lavori), con polizza numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per un massimale di euro _____.

Art. 7

Il servizio dovrà essere svolto dalla ditta con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dello appaltatore ed a suo rischio.

Art. 8

Sono a carico dell'appaltatore tutti i materiali occorrenti per il servizio di pulizia dei locali, quali detersivi, deodoranti, disinfettanti etc..., come pure tutti gli attrezzi quali scope, stracci, aspirapolvere, scale etc... .

Art. 9

Il servizio affidato comprende le seguenti prestazioni, da prestarsi presso gli Uffici Comunali ed i Bagni Pubblici Comunali:

A) Operazioni a frequenza intermedia, due giorni a settimana:

- 1) Spazzamento e lavaggio a umido dei pavimenti uffici;*
- 2) Spolveratura accurata delle scrivanie e dei piani di lavoro, con spostamento e risistemazione dei soprammobili;*
- 3) Svuotamento dei cestini gettacarte;*

- 4) *Svuotamento e lavaggio dei posacenere;*
- 5) *Spolveratura degli arredi e dei davanzali interni;*
- 6) *Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici con reintegro di carta igienica, sapone lavamani e asciugamani;*
- 7) *Pulizia scale interne;*
- 8) *Deposito dei Rifiuti al punto di raccolta o smaltimento in proprio;*
- 9) *Pulizia Bagni Pubblici;*

B) Operazioni a frequenza settimanale:

- 1) *Deragnatura delle pareti;*
- 2) *Spazzamento dello spazio antistante l'ingresso alla Casa Comunale.*

C) Operazioni a frequenza bisettimanale

- 1) *Disinfestazione Bagni Pubblici di Via Dei Dogi.*

D) Operazioni a frequenza mensile:

- 1) *Lavaggio dei vetri delle vetrine d'ingresso;*
- 2) *Lavaggio dei vetri, infissi e davanzali;*
- 3) *Disincrostazione degli apparecchi igienico-sanitari;*
- 4) *Disinfezione degli apparecchi telefonici;*
- 5) *Pulizia dei corpi illuminanti (lampadari, applique e simili);*
- 6) *Disinfestazione pavimenti*

E) Operazioni di pulizia, come al capo A, dei seguenti locali (Da effettuarsi a richiesta del responsabile del Servizio in occasione della celebrazione di matrimoni civili e comunicate alla ditta appaltatrice settimanalmente):

- 1) *Sala di rappresentanza (Gabinetto del Sindaco o Sala Consiliare);*
- 2) *Corridoio d'ingresso;*
- 3) *Scala interna;*

4) Spazio antistante l'ingresso alla Casa Comunale o alla Sala Consiliare)

Art. 10

A richiesta del Responsabile del Servizio, la ditta è tenuta ad eseguire alcuni servizi indicati in precedenza ogni qualvolta dovesse rendersi necessario per ragione di igiene, di decoro o di esigenze particolari o straordinarie indipendentemente o in aggiunta agli obblighi previsti, anche su altri edifici di proprietà comunale, previo riconoscimento di adeguato ristoro economico extracontrattuale, ove dovuto e preventivamente pattuito.

Art. 11

La pulizia dei locali deve essere effettuata in ore che non ostacolano i servizi d'istituto, in modo da non arrecare incomodo o molestia al pubblico. In ogni caso l'orario del servizio di pulizia e quello degli altri servizi oggetto del presente appalto sarà determinato dall'Amministrazione Comunale.

Art. 12

L'appaltatore si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalla dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

In caso di inottemperanza, l'Amministrazione potrà provvedere direttamente, impiegando le somme del canone d'appalto, senza che l'appaltatore possa opporre eccezioni né aver titolo a risarcimento di danni.

Art. 13

Verificandosi deficienze o abusi nell'andamento degli obblighi contrattuali il Responsabile del servizio avrà facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, in danno dell'Appaltatore, i lavori non eseguiti in conformità all'appalto. Per ogni inadempienza accertata e contestata potrà essere applicata, alla ditta appaltatrice, una penale non inferiore a € 35,00 e non superiore a € 70,00, che sarà trattenuta all'atto del pagamento del canone, con salvezza dei maggiori danni. L'applicazione della multa sarà preceduta da regolare contestazione alla quale l'Appaltatore ha facoltà di presentare controdeduzioni nei 10 giorni successivi al ricevimento della stessa. In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale, l'Amministrazione potrà senz'altro sostituirsi allo stesso appaltatore per l'esecuzione d'Ufficio salvo e impregiudicata ogni eventuale azione penale nei suoi confronti nonché l'immediata risoluzione del contratto con incameramento della cauzione definitiva prestata a garanzia.

Art. 14

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali, nessuno escluso, sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo di ogni indennizzo.

Art. 15

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto. L'appaltatore si impegna a richiamare, multare e se del caso, sostituire i dipendenti che non avessero una condotta irreprensibile. La segnalazione e le richieste del Responsabile del Servizio, in questo senso saranno impegnative per l'appaltatore. Il procedimento disciplinare per i dipendenti dell'appaltatore dovrà avere le stesse garanzie stabilite per il personale del Comune.

Art. 16

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune salvi gli interventi in favore della ditta da parte di società assicuratrici.

L'appaltatore si obbliga a sostituire a proprie spese i vetri che venissero infranti dal personale addetto alle pulizie.

Art. 17

È fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio, pena la immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione. In caso di

infrazione alle presenti norme commesse dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il Comune e verso terzi si intenderà l'appaltatore.

Art. 18

Il presente atto è stipulato ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. previo scambio di lettere commerciali ed accettazione e sottoscrizione delle condizioni di appalto, anche mediante mezzi elettronici.

La registrazione, pertanto, è dovuta solo in caso d'uso, ed in tal caso tutte le spese di registrazione saranno a carico dell'appaltatore.

Art.19

Tutto quanto non previsto nel presente contratto sarà regolato dalle altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia nonché dal Codice Civile e dal Codice di Procedura Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

___ / ___ / _____

Per la Ditta Appaltatrice

Il R.U.P. – Responsabile di Area tecnica