



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SETTORE SEGRETERIA

### SERVIZI SOCIALI

Det. Settore: 146 del 01-08-2025	DET. REG. GENERALE 663 DEL 01-08-2025
Resp. Procedimento: Pinna Marianna	

**Oggetto:** Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione bando pubblico

### II DIRIGENTE

#### DATO ATTO:

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza", nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

**VISTA la proposta del responsabile di procedimento che testualmente recita**

*<<Il Responsabile di procedimento*

#### ***RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:***

*- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01-07-2024 avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2025/2027 - DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000) con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;*

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 27-12-2024 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 (ART. 151, D. LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS.N.118/2011) con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 15-01-2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000 e Piano della Performance: obiettivi di performance organizzativa e obiettivi strategici. Approvazione", con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027, gli obiettivi di Performance organizzativa e gli obiettivi strategici;

- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE" con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l'individuazione e l'abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 7 del 09.06.2023 di conferimento dell'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Economico finanziario e del Settore Segreteria alla Dottoressa Cadoni Cristina;

**VISTI:**

- la Legge n° 431 del 9.12.1998 ed in particolare l'art.11, che istituisce il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999 con il quale si definiscono i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- i commi 7 e 8 dell'art.11 della Legge n° 431 del 9.12.1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono

*beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;*

*VISTA la Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09/07/2025 recante “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11” con la quale sono stati approvati i “Criteri regionali per l’individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni”;*

*VISTA la determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1505/30028 del 17/07/2024 recante “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”;*

*CONSIDERATO che le domande per l’assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11, annualità 2025 dovranno essere presentate tramite Istanze Online entro il 30 settembre 2025;*

*CONSIDERATO che la scadenza per la trasmissione del fabbisogno alla RAS per l’annualità in corso è fissata per il 01 dicembre 2025;*

*DATO ATTO che occorre, pertanto, provvedere all’approvazione del bando pubblico per l’assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione per l’annualità 2025;*

### **PROPONE**

*DI APPROVARE il bando per l’assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11 – Annualità 2025;*

*DI TRASMETTERE il fabbisogno comunale alla RAS entro il 01 dicembre 2025;*

*DI PUBBLICARE il suddetto bando sull’albo pretorio per 30 giorni consecutivi.*

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Marianna Pinna*

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 286 del 14.11.2011;

**VISTO** il D. Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL. come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014 ed in particolare l’articolo 163;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 7 del 09.06.2023 di conferimento dell'incarico delle funzioni dirigenziali del Settore Economico finanziario e del Settore Segreteria alla Dottoressa Cadoni Cristina;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 01.07.2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025/2027 - Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000" con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2025/2027;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 44 del 27.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs n. 118/2011" con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della giunta comunale n.6 del 15-01-2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 - art. 169 del d. lgs. n. 267/2000 e piano della performance: obiettivi di performance organizzativa e obiettivi strategici. approvazione" con la quale è stato approvato il PEG, gli obiettivi di performance organizzativa e gli obiettivi strategici;
- La Delibera della Giunta Comunale n.51 del 24-03-2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 (art. 6, commi da 1 a 4, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113) APPROVAZIONE" con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l'individuazione e l'abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del PIAO medesimo;

#### **DATO ATTO:**

- del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii., del Codice di comportamento adottato da questo Ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione conglobato nel PIAO sezione 2.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza", nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;
- della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998 art. 11 – Annualità 2025;

**DI TRASMETTERE** il fabbisogno comunale alla RAS entro il 01 dicembre 2025;

**DI PUBBLICARE** il suddetto bando sull'albo pretorio per 30 giorni consecutivi;

**DI RENDERE** noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è Marianna Pinna.

**Il Dirigente**

F.to Dott.ssa Cadoni Cristina

## **Certificato di Pubblicazione**

Questa determinazione viene pubblicata dal 01-08-2025 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 16-08-2025 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Macomer, 01-08-2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Dott.ssa Cristina Cadoni