



Comune di Sarezzo

13/03/2025

Provincia di Brescia

# Restauro e manutenzione straordinaria Santuario di Sant'Emiliano

PROGETTO ESECUTIVO

Committente

**Amministrazione comunale di Sarezzo (BS)**

Piazza Cesare Battisti, 4 - 25068 - Sarezzo (BS)

Tel. 030 8936211

Tecnico

**Geom. Merigo Alessandro**

Via Rosaghe, 53/D - 25065 - Lumezzane (BS)

Tel. 030 7285347

C.F. MRGLSN74M29D918K

P.IVA 04440700989



Fascicolo dell'opera

<b>Oggetto lavori</b>	Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano
<b>Cantiere</b>	Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)
<b>Committente</b>	Comune di Sarezzo

# FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

(ai sensi del titolo IV del Decreto legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 e s.m.i.)

## LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SANTUARIO DI S. EMILIANO

Committente: \_\_\_\_\_

Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione: \_\_\_\_\_



<b>Oggetto lavori</b>	Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano
<b>Cantiere</b>	Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)
<b>Committente</b>	Comune di Sarezzo

## INDICE

### 1.0 INTRODUZIONE :

1.1 - CRITERI DI STESURA E FINALITA'

1.2 - ISTRUZIONI AL COMMITTENTE SULL'USO DEL FASCICOLO C – DESCRIZIONE DELL'OPERA

### 2.0 LAVORI DI REVISIONE :

2.1 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

### 3.0 LAVORI DI SANATORIA :

3.1 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

### 4.0 EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

### 5.0 ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI

Oggetto lavori	Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano
Cantiere	Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)
Committente	Comune di Sarezzo

## GENERALITA'

### 1.1 CRITERI DI STESURA E FINALITA'

Nella redazione del presente fascicolo si ritiene necessario, come peraltro indicato dallo stesso art.4 del D.lgs 81/08 e s.m.i, fare riferimento alle norme di buona tecnica.

Il riferimento principale utilizzato in relazione alla terminologia è la norma UNI 10147, la quale consente di attribuire significato ai termini di “revisione” e “sanatoria e riparazione”.

**Revisione:** manutenzione preventiva e periodica eseguita ad intervalli predeterminati, volta a ridurre la probabilità di guasto, ovvero attività programmata volte al mantenimento di un’entità nello stato ottimale che consenta alla stessa di svolgere correttamente la funzione per cui è stata progettata

**Sanatoria e riparazione:** manutenzione eseguita a seguito della rilevazione di un’avaria e volta a riportare un’entità nello stato di eseguire la funzione richiesta, ovvero attività non programmata volta anche alla sostituzione dei compartimenti, componenti, equipaggiamenti conglobati nell’opera.

Nell’ottica poi di fornire al committente degli strumenti utilizzabili per gestire la necessità manutentive dell’opera risulta utile riferirsi ai contenuti della norma UNI 10146 (criteri per la formulazione di un contratto per la fornitura di servizi finalizzati alla manutenzione) cercando di giungere ad una sintesi tipologica di contratti per le diverse manutenzioni.

### 1.2. ISTRUZIONI AL COMMITTENTE SULL’USO DEL FASCICOLO

Il presente fascicolo ha l’obiettivo primario di tutelare la sicurezza e la salute di tutti i manutentori che intervengono sull’opera per eseguire future manutenzioni.

Inoltre questo fascicolo si propone di informare il committente sulla corretta manutenzione da operare sui vari compartimenti ed equipaggiamenti dell’edificio perché lo stesso possa essere mantenuto in buono stato di conservazione ed i vari elementi conservino la loro efficacia nel mantenimento della loro funzione.

Il fascicolo pertanto potrebbe essere impiegato come scadenziario per commissionare le manutenzioni. Quando il committente per diverse ragioni stipula un contratto che sia “revisione” oppure “sanatoria o riparazione”, deve considerare le indicazioni di sicurezza contenute nelle schede di controllo richiedendo nel contratto che l’impresa di manutenzione si attenga al rispetto delle stesse.

Infine è utile precisare che la norma del D.Lgs 81/08 il committente deve valutare le indicazioni del presente fascicolo ogni volta che prende accordi formali o informali per l’esecuzione di lavori di manutenzione (anche occasionali)

<b>Oggetto lavori</b>	Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano
<b>Cantiere</b>	Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)
<b>Committente</b>	Comune di Sarezzo

---

Il committente avrà cura di annotare o far annotare sul fascicolo dell'edificio, tutte le attività manutentive svolte nel tempo affinché si abbia sempre il fascicolo aggiornato sullo stato di manutenzione dell'edificio

L'intervento edilizio prevede interventi di manutenzione ordinaria, consistenti nell'impermeabilizzazione della copertura esistente.

I lavori in oggetto sono descritti e quantificati nei disegni di progetto e nei vari capitolati d'appalto.

<b>Oggetto lavori</b>	Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano
<b>Cantiere</b>	Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)
<b>Committente</b>	Comune di Sarezzo

---

## LAVORI DI REVISIONE

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

**Oggetto lavori** Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano  
**Cantiere** Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)  
**Committente** Comune di Sarezzo

OGGETTO		LAVORI DI REVISIONE- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA					
PER IL COMPARTIMENTO	INDISPENSABILE SINO	CADENZA	DITTA INCARICATA	POTENZIALI RISCHI	DISPOSITIVI DI SICUREZZA IN ESERCIZIO	ATTREZZATURE AUSILIARIE IN LOCALIZZAZIONE	OSSERVAZIONI
1	2	3	4	5	6	7	8
Pulizia e controllo condotte impianto di riscaldamento	Sostituz.	A guasto	Installatore idraulico	Lesioni per impiego di attrezzature manuali	Nessuno		Garantire che l'impianto sia sempre conforme alle disposizioni del D.L. 46/90
Pulizia canna fumaria caldaia	SI	Controllo dell'evacuazione dei fumi e prova tiraggio	Installatore idraulico	Caduta dall'alto per lavori eseguiti su scale	LINEE VITA PIATTAFORMA	Il datore di lavoro dovrà fornire appositi DPI agli addetti impiegati a tale operazione	Assicurarsi che la scala abbia l'appoggio a terra ben ancorato o trattenute dal piede di una persona
Copertura	SI	Annuale	Da definire	Cedimento delle guaine impermeabilizzanti; caduta dall'alto.	LINEE VITA	Il datore di lavoro dovrà fornire appositi DPI agli addetti impiegati a tale operazione	Il tamponamento delle facciate ha un'altezza dal piano di camminamento pari a ml. 1,20. Questo consente di operare internamente senza esporsi al pericolo di caduta
Facciate	SI	Di legge		Caduta di materiale dall'alto	PIATTAFORMA PONTEGGI	Il datore di lavoro dovrà fornire appositi DPI agli addetti impiegati a tale operazione Messo in opera piattaforme elevatrici o cestelli	
Pulizia canali	SI	Pulizia condotta almeno ogni 5 anni	Impresa edile	Caduta dall'alto	LINEE VITA	Il datore di lavoro dovrà fornire appositi DPI agli addetti impiegati a tale operazione	

<b>Oggetto lavori</b>	Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano
<b>Cantiere</b>	Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)
<b>Committente</b>	Comune di Sarezzo

---

## **LAVORI DI SANATORIA**

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA

**Oggetto lavori** Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano  
**Cantiere** Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)  
**Committente** Comune di Sarezzo

OGGETTO		LAVORI DI SANATORIA - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA					
PER IL COMPARTIMENTO	INDISPENSABILE SINO	CADENZA	DITTA INCARICATA	POTENZIALI RISCHI	DISPOSITIVI DI SICUREZZA IN ESERCIZIO	ATTREZZATURE AUSILIARIE IN LOCALIZZAZIONE	OSSERVAZIONI
1	2	3	4	5	6	7	8
Struttura perimetrale fabbricato: Copertura e cappotto esteri	Sostituzione/ demolizione in opera di parti (es. ampliamenti)	Occasionale	Ditta Edile Cappottista	Caduta dall'alto Rumore e vibrazioni durante l'uso di martelli demolitori Polveri provenienti dalle demolizioni Movimentazione manuale Elettrocuzione	Per quanto concerne l'elettrocuzione il dispositivo in dotazione in esercizio cui fare riferimento è il sezionatore di corrente	Il datore di lavoro dovrà fornire appositi DPI agli addetti impiegati a tale operazione: In particolare cinture di sicurezza collegato a funi di trattenuta, mascherine antipolvere in fase di demolizione, elmetto e scarpe antirfortunist. Impiegare sempre attrezzature di lavoro conformi alle norme vigenti (marcatura CE)	Durante la fase di montaggio dei pannelli prefabbricati ricordarsi di mantenere l'adeguata distanza dalle linee elettriche eventualmente presenti nel sito
Copertura impermeabilizzazione	Sì	Verifica dello stato di conservazione annuale - rifacimento strato da un minimo di 10 anni ad un massimo 20	Impresa edile o ditta specializzata	Caduta dall'alto, abrasioni e contusioni per l'impiego di attrezzature a caldo	LINEE VITA	Il datore di lavoro dovrà fornire appositi DPI agli addetti impiegati a tale operazione  Messa in opera di ponteggi	Per la messa in opera dei ponteggi fare riferimento alle istruzioni relative al libretto
Copertura: lavori da lattoneria	Riparazione o sostituz.	Pulizia canali e pozzetti annuale - riparazione e sostituzione a guasto	Lattoniere	-Caduta materiali dal ponteggio -Caduta del personale dal ponteggio	LINEE VITA	Il datore di lavoro dovrà fornire appositi DPI agli addetti impiegati a tale operazione Per poter accedere e operare in copertura predisporre sempre opere provvisorie a norma di legge	

<b>Oggetto lavori</b>	Restauro e Manutenzione Santuario S. Emiliano
<b>Cantiere</b>	Località S. Emiliano - Sarezzo (Bs)
<b>Committente</b>	Comune di Sarezzo

---

## **ELABORATI GRAFICI PROGETTUALI**