



LAGO DI GARLATE

Belleguardo Rovio

Ambiti di trasformazione

AMBITO	DESTINAZIONE	S.U.P. TER.	INDICE TERRITORIALE	S.L.P. RESIDENZIALE	S.L.P. COMMERCIALE	S.L.P. TURISTICO
AT 1	RESIDENZIALE CONVENZIONATA	3.585,00 mq	0,50 mq/mq	1.792,50 mq	-	-
AT 2	RESIDENZIALE COMMERCIALE	3.520,00 mq	-	1.000,00 mq	750,00 mq	-
AT 3	TURISTICO/RECREATIVA	2.233,00 mq	0,25 mq/mq	-	-	558,25 mq
AT 4	RESIDENZIALE CONVENZIONATA	7.510,00 mq	0,35 mq/mq	2.628,50 mq	-	-
AT 4b	RESIDENZIALE	1.200,00 mq	0,35 mq/mq	420,00 mq	-	-
AT 5	RESIDENZIALE	1.245,00 mq	0,35 mq/mq	435,75 mq	-	-
AT 6	RESIDENZIALE	3.590,00 mq	0,25 mq/mq	897,50 mq	-	-
P1	COMMERCIALE	6.988,00 mq	-	-	1.500,00 mq	-

documento di piano

11

TAVOLA DELLE PREVISIONI E DEGLI OBIETTIVI DI PIANO

Tessuto urbano consolidato

- Nuclei storici
- Ambiti urbani consolidati negli insediamenti residenziali
- Ambiti urbani a verde privato
- Ambiti produttivi consolidati
- Ambiti commerciali consolidati
- Zona turistico - alberghiera

Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Area agricola
- Area boschiva
- Area caratterizzata da habitat prioritari protetti (H.V.C.)

Vincoli

- Limite vincolo idrogeologico
- Limite Parco Monte Barro
- Limite Parco Adda Nord

Rete della mobilità

- Via pubblica
- Strada nuova urbana

Confini comunali

- Definizione comunale

Previsioni di piano

- Ambiti di trasformazione



COMUNE DI PESCATO
Provincia di Lecco

Geom. Giovanni Locatelli
Responsabile del Procedimento

Adottato dal Consiglio Comunale
con Delibera n. 31 del 17.12.2012

Confermato alla osservazione del Consiglio
Comunale con Delibera n. 26 del 06.07.2013

Il Sindaco
Il segretario comunale

DOCUMENTO DI PIANO

Marzo 2014

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. N.12 DEL 11.03.2005

Giorgio Siani Ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Lecco n. 424
Via Roma 10 - 23022 Pescate (LC)
Tel. 0341.288.325 - fax 0341.288.344 - www.sianingegneri.it
Consulente per la Pianificazione Territoriale
Dot. GianMario Panzeri



11

TAVOLA DELLE PREVISIONI E DEGLI OBIETTIVI DI PIANO

Scala 1:2.000