



COMUNE DI PESCATÉ

Piano di Governo del Territorio
L.R. n. 12/2005 del 11/03/2005

PIANO DEI SERVIZI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Progettista

DOTT. ING. GIORGIO SIANI

Via Fabio Filzi, n.2
23900 Lecco
Tel. 0341.288.333 – Fax 0341.288.344
Studio@sianiprogetti.it

Consulente per la Pianificazione
Territoriale Urbanistica ed Ambientale

DOTT. GIANMARIO PANZERI

*Adottato dal Consiglio Comunale con
Delibera n. 31 del 17.12.2012*

*Controdedotto alle osservazioni dal
Consiglio Comunale con Delibera
n. 26 del 06.07.2013*

Il Sindaco

INDICE

1. OBIETTIVI E FINALITA'	pag.3
2. ATTUALE DOTAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI	pag. 6
2.1. SIC - Servizi di interesse comune	
2.2. SIC R - Servizi di interesse comune erogati da Enti Religiosi	
2.3. IST - Servizi per l'istruzione	
2.4. AVV - Aree verdi di vicinato	
2.5. AVN - Aree verdi non attrezzate	
2.6. AVL - Aree a verde a lago	
2.7. AVS - Aree di verde stradale	
2.8. SMS - Servizi per la mobilità e la sosta	
2.9. IMP - Impianti tecnologici	
2.10. CIM – Cimitero	
3. STRATEGIE E PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI	pag. 18
3.1. Le scelte progettuali	
3.2. Servizi pubblici in progetto: dettaglio	
3.2.1. AVV - Aree verdi di vicinato	
3.2.2. AVN - Aree verdi non attrezzate	
3.2.3. SMS - Servizi per la mobilità e la sosta	
3.2.4. STR – Nuova viabilità in progetto	
3.3. Verifica della dotazione di aree per servizi pubblici	

1. OBIETTIVI E FINALITA'

Il Piano dei Servizi concorre, con il Documento di Piano e il Piano delle Regole, a regolare il governo del territorio del Comune di Pescate nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario.

Il Piano dei Servizi si articola in una serie di obiettivi di carattere generale che possono così essere sintetizzati:

- *Incoraggiare e promuovere uno stile di vita salubre*: creare un ambiente attrattivo, sicuro, che incoraggi, per quanto possibile, gli abitanti a camminare o usare la bicicletta per raggiungere i posti di lavoro, i negozi, ecc. e assicurare un'adeguata e diffusa distribuzione dei servizi sportivi e ricreativi nei piani di sviluppo;
- *Incoraggiare e promuovere la coesione sociale*: realizzazione di un ambiente sicuro e permeabile che comprenda luoghi per l'aggregazione sociale, anche attraverso la promozione di interventi per ridurre l'isolamento e l'esclusione sociale;
- *Incoraggiare e promuovere l'accessibilità*: migliorare le opportunità di scelta fra le diverse modalità di trasporto disponibili, in particolare facilitando l'accesso ai servizi per chi va a piedi, in bicicletta o usa i mezzi pubblici; realizzare una rete di viabilità pedonale e ciclabile sicura; implementare misure per una circolazione del traffico orientata a ridurre la velocità; migliorare la sicurezza dei pedoni;
- *Incoraggiare e promuovere la percezione e il livello di sicurezza nella comunità*: definire strategie per ridurre la velocità del traffico e dare priorità alla mobilità pedonale e ciclabile; favorire, attraverso un'accurata progettazione degli spazi residenziali e commerciali, il naturale processo di controllo degli spazi pubblici che riduce la percezione e l'incidenza della criminalità; migliorare l'illuminazione pubblica;

- *Incoraggiare e promuovere l'equità sul piano sociale*: realizzare o favorire la messa a disposizione di abitazioni a basso costo con preferenza nell'assegnazione ai residenti da tempo nel territorio comunale; realizzare una rete di servizi facilmente accessibili nelle aree più disagiate, in modo da facilitare i processi di miglioramento socio-economico e integrazione socio-culturale, nel rispetto delle leggi e del senso civico;
- *Promuovere un equilibrato sviluppo del sistema insediativo*: favorire l'adozione di misure per il miglioramento della qualità ambientale nelle aree produttive, commerciali e residenziali, quali ad esempio la segregazione degli impianti produttivi inquinanti rispetto alle aree residenziali e altre aree densamente popolate, lo sviluppo di sistemi energetici efficienti negli edifici ed in generale la promozione di criteri e standard per i nuovi insediamenti che garantiscano adeguati livelli qualitativi;
- *Promozione del sistema del verde*: tutelare il sistema del verde come servizio fondamentale alle diverse scale di fruizione e in relazione alle diverse utenze, tutela delle aree a vocazione agricola e boschiva, conservazione della biodiversità, creazione di corridoi ecologici e valorizzazione del paesaggio tradizionale.

La disciplina urbanistica attribuisce al Piano dei Servizi il compito di occuparsi di una serie di temi che possono essere così sintetizzati:

- documenta lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti sul territorio comunale, in particolare verificandone i fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
- accerta la domanda dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale espressa dalla popolazione residente e da quella gravitante e fluttuante nel territorio, individuando le necessità emergenti;

- indica in quali casi i mutamenti di destinazione d'uso di aree e di edifici comportano una variazione del fabbisogno di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
- individua gli obiettivi e le azioni da esercitare per adeguare, sviluppare e integrare l'offerta di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e le relative modalità di intervento;
- individua la dotazione minima di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale da assicurare anche nei piani attuativi e negli atti di programmazione negoziata, in relazione alla popolazione stabilmente residente e da insediare e negli interventi di natura commerciale, terziaria, produttiva e di servizio, secondo le previsioni del Documento di piano.

2. ATTUALE DOTAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI

L'analisi ricognitiva del Piano dei Servizi effettua l'individuazione e la valutazione di tutte le attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili presenti sul territorio comunale.

Per ciascuna attrezzatura/area esistente viene compilata una scheda descrittiva e di valutazione con contenuti specifici. Le attrezzature vengono inizialmente suddivise per tipologie:

SIC - Servizi di interesse comune

SIC R - Servizi di interesse comune erogati da Enti Religiosi

IST - Servizi per l'istruzione

AVV - Aree verdi di vicinato

AVN - Aree a verde non attrezzate

AVL - Aree a verde a lago

AVS - Aree a verde di rispetto stradale

SMS - Servizi per la mobilità e la sosta

IMT - Impianti tecnologici

CIM – Area cimiteriale

I servizi pubblici presenti nel territorio comunale vengono di seguito individuati e descritti in specifiche schede di valutazione contenenti le seguenti specifiche:

- a) la qualità e lo stato di conservazione
- b) l'accessibilità e la fruibilità
- c) le eventuali opere di adeguamento e/o miglioramento
- d) la superficie considerata ai fini delle verifiche urbanistiche

Le tabelle successive descrivono dapprima un riepilogo quantitativo generale dei servizi esistenti; tali dati vengono ulteriormente analizzati in apposite schede in cui il servizio viene valutato in base alle specifiche sopraindicate.

INDICAZIONE GIUDIZIO

insufficiente	I
sufficiente	S
discreto	D
buono	B

		SERVIZI ESISTENTI	
		Superficie	mq/abitante
<i>SIC</i>	<i>Servizi di interesse comune</i>	3.015,00 mq	1,38
<i>SIC – R</i>	<i>Servizi di interesse comune erogati da enti religiosi</i>	9.440,00 mq	4,31
<i>IST</i>	<i>Servizi per l'istruzione</i>	5.870,00 mq	2,68
<i>AVV</i>	<i>Aree a verde di vicinato</i>	38.150,00 mq	17,44
<i>AVN</i>	<i>Aree a verde non attrezzate</i>	1.992,00 mq	0,91
<i>AVS</i>	<i>Aree a verde di rispetto stradale</i>	20.555,00 mq	9,39
<i>AVL</i>	<i>Aree a verde a lago</i>	23.860,00 mq	10,90
<i>SMS</i>	<i>Spazi per la mobilità e la sosta</i>	10.238,00 mq	4,68
<i>IMT</i>	<i>Impianti tecnologici</i>	5.920,00 mq	2,71
<i>CIM</i>	<i>Cimitero</i>	1.880,00 mq	0,86
<i>STR</i>	<i>Nuova viabilità in progetto</i>		
TOTALE		120.920,00	55,27

tabella di riepilogo servizi esistenti

2.1. SIC - Servizi di interesse comune

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZIO NE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBIL ITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAMEN TO	SUPER FICIE FABBRI CATO (mq)	SUFERIC IE DEL SERVIZI O (mq)
SIC 001	<i>Via Don Barzaghi - Via Roma – Via Papa Giovanni XXIII</i>	S	S	SI		3.015 mq

2.2. SIC R - Servizi di interesse comune erogati da Enti Religiosi

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZIO NE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBIL ITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAMEN	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERIC IE DEL SERVIZI O (mq)
<i>SICR001</i>	<i>Via Roma</i>	S	D	SI		4.785 mq
<i>SICR002</i>	<i>Via Roma</i>	B	B	-		3.670 mq

2.3. IST - Servizi per l'istruzione

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEG UAME NTO E/O MIGLIO	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
<i>IST001</i>	<i>Via Papa Giovanni XXIII</i>	D	D	SI		5.870 mq
<i>IST002</i>	<i>Via Roma</i>	D	D	SI		-

2.4. AVV - Aree verdi di vicinato

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAME NTO	SUPE RFICI E FABB RICA TO (mq)	SUFERIC IE DEL SERVIZI O (mq)
AVV001	<i>Via Roma</i>	B	B	-	-	9.540 mq
AVV002	<i>Via Roma</i>	D	D	-	-	2.430 mq
AVV003	<i>Via Roma</i>	B	B	-	-	940 mq
AVV004	<i>Via Roma</i>	B	B	-	-	17.075 mq
AVV005	<i>Via Roma</i>	D	D	-	-	1.545 mq
AVV006	<i>Loc. Pescalina inferiore</i>	D	D	-	-	3.075 mq
AVV007	<i>Loc. Pescalina inferiore</i>	D	D	-	-	1.645 mq
AVV010	<i>Via Roma/Via Papa Giovanni XXIII</i>	D	B	-	-	1.900 mq

2.5. AVN - Aree verdi non attrezzate

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAME NTO	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
AVN001	Via San Francesco d'Assisi	D	-	-	-	545 mq
AVN002	Via San Francesco d'Assisi	D	-	-	-	152 mq
AVN003	Via IV Novembre	D	-	-	-	440 mq
AVN004	Via Roma	S	-	SI	-	410 mq
AVN005	Via Roma	S	-	SI	-	445 mq

2.6. AVL - Aree verdi a lago

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAME NTO	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
AVL	<i>Aree verdi a lago</i>	B	B	-	-	23.860 mq

2.7. AVS - Aree a verde di rispetto stradale

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAME NTO	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
AVS	<i>Aree a verde di rispetto stradale</i>	S	-	-	-	20.555 mq

2.8. SMS - Servizi per la mobilità e la sosta

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAME NTO	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
SMS001	<i>Via Roma</i>	B	D	NO	-	215 mq
SMS002	<i>Via Roma</i>	B	D	NO	-	220 mq
SMS003	<i>Via Roma</i>	B	B	NO	-	1.090 mq
SMS004	<i>Via Roma</i>	B	B	NO	-	715 mq
SMS005	<i>Via Roma</i>	S	S	NO	-	160 mq
SMS006	<i>Via Roma</i>	S	S	NO	-	360 mq
SMS007	<i>Via San Alessandro</i>	B	S	NO	-	285 mq
SMS008	<i>Via San Francesco d'Assisi</i>	B	S	NO	-	305 mq
SMS009	<i>Via San Francesco d'Assisi</i>	S	S	NO	-	225 mq

SMS010	<i>Via San Francesco d'Assisi</i>	B	B	NO	-	280 mq
SMS011	<i>Via Roma</i>	S	S	NO	-	295 mq
SMS012	<i>Via Papa Giovanni XXIII</i>	D	D	NO	-	225 mq
SMS013	<i>Via Roma</i>	-	-	-	-	545 mq
SMS014	<i>Via Roma</i>	D	D	NO	-	740 mq
SMS015	<i>Via Roma</i>	D	D	NO	-	705 mq
SMS016	<i>Via Roma</i>	S	S	SI	-	670 mq
SMS017	<i>Via Alzaia</i>	I	S	SI	-	765 mq
SMS018	<i>Via Alzaia</i>	S	S	NO	-	713 mq
SMS019	<i>Via Roma</i>	D	D	NO	-	1.265 mq
SMS025	<i>Via Roma</i>	D	S	NO	-	460 mq

2.9. IMT - Impianti tecnologici

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAME	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
<i>IMT001</i>	<i>Via Alzaia</i>	B	B	SI	-	5.920 mq

2.10. CIM – Cimitero Comunale

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEGU AMENT O E/O MIGLIO RAME	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
<i>CIM001</i>	<i>Cimitero Comunale via San Alessandro</i>	B	S	NO	-	1.880 mq

3. STRATEGIE E PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi è finalizzato ad “assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l’edilizia residenziale pubblica, e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione [...] a supporto delle funzioni insediate e previste (L.R. 12/2005 art. 9, comma 1)”.

Il Piano dei servizi rappresenta dunque uno strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire e diviene inoltre elemento centrale nell’organizzazione e nella configurazione della struttura territoriale, potendosi conferire al sistema dei luoghi e degli edifici di uso collettivo una funzione di sostegno e connessione tra le diverse parti del territorio riconoscibili storicamente e/o per intenzionalità programmatica.

Il Piano dei servizi rappresenta, in questa ottica, il punto di partenza e di arrivo dell’azione dei diversi soggetti che operano nel campo dei servizi alla popolazione ed alle imprese e, in quanto tale, costituisce il punto di equilibrio tra domanda ed offerta di servizi, attraverso il concorso di tutti i soggetti (pubblici, privati, no profit, terzo settore) chiamati a contribuire alla sua realizzazione.

La Regione Lombardia, con la legge 1/2001, confermata poi dalla legge 12/2005, ha introdotto il cosiddetto «standard urbanistico qualitativo», con un sistema di calcolo e di reperimento di aree per servizi pubblici non più basato sulla semplice quantità di superficie per abitante da destinare a ciascuna categoria di servizio, come indicato dal DM 1444/68, ma sulla capacità effettiva di una struttura di fornire un servizio efficace.

I criteri regionali pongono in evidenza la necessità di superare il concetto di interesse pubblico storicamente determinato, volgendo verso una nuova definizione di interesse generale, che comprenda sia l’interesse pubblico – quale interesse proprio dell’azione dell’ente pubblico – sia dell’interesse collettivo diffuso – assolto anche attraverso il regime di mercato, nella logica della sussidiarietà orizzontale tra pubblico e privato.

Con il superamento dello standard quantitativo, emerge dunque la necessità di introdurre sistemi per la valutazione della qualità dei servizi sociali, socio-assistenziali, educativi per migliorare la qualità dei servizi stessi, e per allargare le possibilità di scelta.

3.1. Le scelte progettuali

Il PGT intende agire sugli interventi di pianificazione e progettazione, tenendo in considerazione i bisogni specifici della popolazione e allo scopo di ottenere la riqualificazione degli spazi pubblici e delle aree degradate e di garantire un'elevata accessibilità dei servizi per tutte le aree residenziali.

Gli impatti generati sul tessuto urbano dalle scelte di piano dovranno essere minimizzati, ottenendo una complessiva riduzione degli squilibri tra le aree urbane e garantendo un'equa distribuzione di aree verdi, luoghi di ritrovo e servizi, collegati attraverso efficienti mezzi di trasporto pubblico, piste ciclabili e reti di zone pedonali.

Il piano compie una serie di scelte progettuali:

- a) Incremento della dotazione globale di servizi e attrezzature, mediante la realizzazione di nuovi servizi nelle aree di trasformazione;
- b) Potenziamento e valorizzazione del Parco Addio Monti mediante la previsione di una struttura fissa ove localizzare manifestazioni pubbliche;
- c) Previsione di nuove infrastrutture viarie in grado di migliorare l'accessibilità urbana e realizzazione di interventi di adeguamento e sistemazione della viabilità esistente;
- d) Connessione dei diversi servizi presenti sul territorio attraverso l'implementazione e lo sviluppo della rete ciclopedonale, sfruttando i tratti esistenti e realizzando nuovi percorsi di connessione.

e) 3.2. Servizi pubblici in progetto: dettaglio

		SERVIZI ESISTENTI		SERVIZI IN PROGETTO		TOTALE SERVIZI	
		Superficie	mq/abitante	Superficie	mq/abitante	Superficie	mq/abitante
SIC	Servizi di interesse comune	3.015,00 mq	1,38			3.015,00 mq	1,38
SIC – R	Servizi di interesse comune erogati da enti religiosi	9.440,00 mq	4,31			9.440,00 mq	4,31
IST	Servizi per l'istruzione	5.870,00 mq	2,68			5.870,00 mq	2,68
AVV	Aree a verde di vicinato	38.150,00 mq	17,44	1.495,00 mq	0,68	39.645,00 mq	18,12
AVN	Aree a verde non attrezzate	1.992,00 mq	0,91	15.085,00 mq	6,89	17.077,00 mq	7,80
AVS	Aree a verde di rispetto stradale	20.555,00 mq	9,39			20.555,00 mq	9,39
AVL	Aree a verde a lago	23.860,00 mq	10,90			23.860,00 mq	10,90
SMS	Spazi per la mobilità e la sosta	10.238,00 mq	4,68	1.250,00 mq	0,57	11.488,00 mq	5,25
IMT	Impianti tecnologici	5.920,00 mq	2,71			5.920,00 mq	2,71
CIM	Cimitero	1.880,00 mq	0,86			1.880,00 mq	0,86
STR	Nuova viabilità in progetto			4.550,00 mq	2,08	4.550,00 mq	2,08
TOTALE		120.920,00	55,27	22.380,00 mq	10,23	143.300,00 mq	65,49

f) tabella di riepilogo servizi esistenti – in progetto

3.2.1. AVV - Aree verdi di vicinato

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSERVAZIONE	ACCESSIBILITA' E FRUITABILITA'	NECESSITA' OPERE DI ADEGUAMENTO E/O MIGLIORAMENTO	SUPERFICIE FABBRICATO (mq)	SUPERFICIE DEL SERVIZIO (mq)
AVV008	<i>Via Roma</i>	-	S	SI	-	680 mq
AVV009	<i>Via Promessi Sposi</i>	-	S	SI	-	645 mq
AVV011	<i>Via Papa Giovanni XXIII</i>	-	S	SI	-	170 mq

3.2.2. AVN - Aree verdi non attrezzate

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEG UAME NTO E/O MIGLIO RAME	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
AVN006	<i>Via Belvedere</i>	-	I	SI	-	2.810 mq
AVN007	<i>Via San Alessandro</i>	-	S	SI	-	615 mq
AVN008	<i>Via Roma</i>	-	S	SI	-	5.240 mq
AVN009	<i>Via Roma</i>	-	S	SI	-	6.420 mq

3.2.3. SMS - Servizi per la mobilità e la sosta

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEG UAME NTO E/O MIGLIO RAME	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
SMS026	<i>Loc. Pescalina inferiore</i>	-	S	SI	-	320 mq
SMS027	<i>Loc. Pescalina inferiore</i>	-	S	SI	-	390 mq
SMS028	<i>Via San Francesco d'Assisi</i>	-	S	SI	-	540 mq

3.2.4. STR – Nuova viabilità in progetto

Codice	RIFERIMENTO	STATO DI CONSE RVAZI ONE	ACCES SIBILIT A' E FRUIBI LITA'	NECES SITA' OPERE DI ADEG UAME NTO E/O MIGLIO RAME	SUPER FICIE FABBR ICATO (mq)	SUFERI CIE DEL SERVIZI O (mq)
STR	<i>Nuova viabilità in progetto – Via Roma</i>	-	B	SI	-	4.550 mq

3.3. Verifica della dotazione di aree per servizi pubblici

Il Piano dei servizi viene dimensionato in modo tale da poter servire la totalità degli utenti dei servizi presenti nel territorio comunale. Nell'analisi del sistema sociale - struttura della popolazione/utente dei servizi vengono tenute in considerazione le seguenti tipologie di popolazione:

- popolazione stabilmente residente nel comune
- popolazione gravitante
- popolazione prevista futura da insediare

Tale analisi del sistema sociale contribuisce a conseguire le finalità che sono attribuite per legge al Piano dei Servizi: verifica della domanda esistente e prevedibile nell'arco di durata del Piano, vale a dire del complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla popolazione comunale e dagli utenti tutti dei servizi presenti in ambito comunale.

Per quanto riguarda la popolazione stabilmente residente nel comune, si ritiene che essa graviti in modalità uniforme sulle diverse tipologie di servizi e, stante la morfologia, le dimensioni dell'abitato e la localizzazione delle attrezzature di base, anche la distribuzione territoriale sia da considerarsi uniforme.

L'attuazione del Piano dei servizi garantirà una dotazione complessiva di circa 143.300,00 mq di aree per servizi, per un totale di 65,50 mq per abitante (riferiti all'attuale numero di abitanti).

Facendo riferimento alla popolazione teorica riferita al prossimo quinquennio pari a 2.323 abitanti (vedasi DDP), l'attuazione del Piano dei servizi garantirà una dotazione complessiva di circa 61,50 mq per abitante, a cui vanno sommati parte degli ambiti di trasformazione autonomi dal punto di vista della dotazione di aree a standard.