

COMUNE DI ROCCANTICA

PROVINCIA DI RIETI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisto di attrezzature ed arredi per i locali di proprietà comunale, ex lavatoio e mattatoio, e relative aree di pertinenza, *Centro di Intrattenimento a carattere socio-culturale denominato Social Cafè - Determinazioni*;

() Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

() Trasmessa al Prefetto in data _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio dichiara di aver oggi 01-08-2025 pubblicato copia della presente verbale all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 16-08-2025

Data 01-08-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n.° Registro Pubblicazione.

Referto di Pubblicazione
(Art.124 D.Lgs 18/08/2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 01-08-2025 all'Albo Pretorio, ove è rimasta per 15 gg. consecutivi.

Il Segretario Comunale

L'Anno Duemilaventicinque addi Trentuno del mese di Luglio alle Ore 15,48 in videoconferenza

Si è riunita la Giunta Comunale:

Eseguito l'appello, risultano P A

1. SCIARRA Alberto Sindaco (X) ()
2. MORETTI Laura Vice " " (X) ()
3. CAPORALI Nella Assessore (X) ()

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale

Dott.ssa DI TROLIO Filma

Il Presidente, **SCIARRA Alberto**, in qualità di Sindaco, dopo aver verificato le presenze del numero legale, dichiara aperta la seduta ed inizia la trattazione dell'argomento in oggetto.

n° 36 del 31-07-2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Acquisto di attrezzature ed arredi per i locali di proprietà comunale, ex lavatoio e mattatoio, e relative aree di pertinenza, *Centro di Intrattenimento a carattere socio-culturale denominato Social Cafè - Determinazioni*;

Si esprime parere favorevole in ordine alle regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1, e dell'art 147 bis, comma 1 del Tuel.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

(Dott.ssa Di Troilo Filma)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(Geom. Giovanni Marcocci)

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del Tuel.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Tuel;

Il Responsabile del Servizio Finanziario di Ragioneria

(Dott. Alberto Sciarra)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20/07/2005 con la quale è stato istituito, nei locali di proprietà comunale, ex lavatoio e mattatoio, e relative aree di pertinenza, un *Centro di Intrattenimento a carattere socio-culturale denominato Social Cafè*;

CHE è intenzione di questa amministrazione procedere all'acquisizione delle attrezzature allocate presso la struttura come innanzi generalizzata, al fine di consentire un maggior interesse da parte degli interessati alla locazione dell'immobile, considerando l'interesse pubblico sotteso, trattandosi dell'unico bar esistente sul territorio e dell'unico locale adibito a vendita di generi alimentari;

CHE la presenza di un bar e di una struttura preposta alla vendita di generi alimentari è fondamentale per la comunità, peraltro anziana, che in questo luogo può trovare un centro di aggregazione sociale e reperire beni di prima necessità;

CHE tale struttura evita agli anziani di andare in luoghi limitrofi che richiedono l'uso di autovetture o di mezzi pubblici, peraltro carenti;

CONSIDERATO che nella struttura attualmente sono presenti tutti gli arredi e le attrezzature installate dal precedente gestore Sig. Manolo Solito;

RIBADITO che l'acquisizione delle attrezzature presenti nella struttura consente al Comune di reperire in maniera più facile la locazione di questa struttura, che nel passato proprio per i costi di gestione e per la necessità di dotare la stessa dei beni strumentali all'attività ha determinato l'avvicendamento di diversi soggetti e quindi l'interruzione del servizio offerto alla collettività;

CONSIDERATO pertanto di valutare l'acquisizione degli arredi e delle attrezzature già in loco, previa stima da parte di esperto in tal senso, individuato nella società Marchioni S.r.l. (di esperienza consolidata cinquantennale, desumibile da visura camerale e curriculum);

VISTA la perizia redatta dal Sig. Marchini Armando legale rappresentante, titolare e direttore tecnico della società Marchioni S.r.l. acquisita al prot. n. 2184 del 29/07/2025, dalla quale risulta un valore stimato per quanto in questione pari a Euro 13.700,00 escluse opere idrauliche ed edili eseguite;

VISTA la proposta di vendita da parte del Sig. Manolo Solito prot. n. 2203 del 31/07/2025, con la quale è disponibile alla vendita immediata franco locali per l'importo a corpo di E. 13.500,00 comprese anche le utensilerie di consumo e di piccolo taglio, anche con dilatazione dei pagamenti purchè avvengano secondo le seguenti tempistiche:

- a) E. 1.560,00 entro e non oltre il 30.09.2025;
- b) E. 2.500,00 entro e non oltre il 30.09.2025;
- c) E. 3.000,00 entro e non oltre il 30.11.2025;
- d) E. 1.300,00 entro e non oltre il 31.12.2025;
- e) E. 3.580,00 entro e non oltre il 31.03.2026;
- f) E. 1.560,00 entro e non oltre il 30.06.2026;

DATO ATTO altresì che nella predetta proposta sono escluse opere idrauliche ed edili eseguite, per le quali si accetta che il Comune di Roccantica non riconosca alcun ristoro a seguito di rescissione contrattuale prima della scadenza temporale,

DATO ATTO di procedere all'acquisto mediante dilazione dei pagamenti, con termine ultimo al 30/06/2026 (come proposto dal Sig. Solito Manolo);

DATO ATTO che alla spesa di Euro 13.500,00 si farà fronte come di seguito:

- Euro 4.420,00 con i proventi del canone mensile (fino al 30/06/2026)
- Euro 1.500,00 con fondi di bilancio comunale a seguito dell'avvenuto finanziamento della Comunità Montana "Sabina" IV Zona della Regione Lazio;
- Euro 1.000,00 con fondi di bilancio comunale di cui al Cap. denominato Oneri Concessori;
- Euro 3.000,00 con i proventi attivi derivanti dalla regolarizzazione-occupazione strada Fonte Regna (bilancio 2025)
- Euro 3.580,00 con i proventi attivi derivanti dalla regolarizzazione-occupazione strada Fonte Regna (bilancio 2026)

CON VOTI unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di Dare atto di atto in premessa;

Di acquistare dal Sig. Solito Manolo i beni descritti nell'elenco sopra riportato al prezzo di Euro 13.500,00, già presenti nei locali di proprietà comunale, ex lavatoio e mattatoio, e relative aree di pertinenza, un *Centro di Intrattenimento a carattere socio-culturale denominato Social Cafè*, con pagamenti secondo le seguenti tempistiche,

- g) E. 1.560,00 entro e non oltre il 30.09.2025;
- h) E. 2.500,00 entro e non oltre il 30.09.2025;
- i) E. 3.000,00 entro e non oltre il 30.11.2025;
- j) E. 1.300,00 entro e non oltre il 31.12.2025;
- k) E. 3.580,00 entro e non oltre il 31.03.2026;
- l) E. 1.560,00 entro e non oltre il 30.06.2026.

DI DARE ATTO altresì che nella predetta proposta sono escluse opere idrauliche ed edili eseguite ed acquisite al patrimonio comunale, per le quali il Sig. Solito Manolo accetta che il Comune di Roccantica non riconosca alcun ristoro a seguito di rescissione contrattuale prima della scadenza temporale;

Di dare atto che alla spesa di Euro 13.500,00 si farà fronte come di seguito:

- Euro 4.420,00 con i proventi del canone mensile (fino al 30/06/2026)
- Euro 1.500,00 con fondi di bilancio comunale a seguito dell'avvenuto finanziamento della Comunità Montana "Sabina" IV Zona della Regione Lazio;
- Euro 1.000,00 con fondi di bilancio comunale di cui al Cap. denominato Oneri Concessori;
- Euro 3.000,00 con i proventi attivi derivanti dalla regolarizzazione-occupazione strada Fonte Regna (bilancio 2025)
- Euro 3.580,00 con i proventi attivi derivanti dalla regolarizzazione-occupazione strada Fonte Regna (bilancio 2026)

Di far sottoscrivere la presente a titolo di accettazione al Sig. Manolo Solito, quale scrittura privata tra le parti, con consegna dell'attrezzature ed arredi al Comune di Roccantica alla presenza anche del nuovo gestore e con verifica del funzionamento delle attrezzature in questione a titolo di collaudo; nel caso di esito negativo lo stesso venditore provvederà a renderle funzionanti, pena annullamento della compravendita;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. con voti unanimi e resi separatamente;

Letto approvato e sottoscritto


Il Sindaco
(Dott. Alberto SCIARRA)


Il Segretario
(Dott. ssa Filma DI TROLIO)

La presente deliberazione viene pubblicata in data 01-08-2015 Il Segretario
(Dott.ssa Filma DI TROLIO)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, CERTIFICO che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal ____;

Il Segretario
(Dott. ssa Filma DI TROLIO)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li _____

Il Segretario Comunale

Il Sottoscritto Segretario Comunale
CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata sottoposta al controllo preventivo di legittimità

- () Nei successivi 10 gg. il Co.Re.Co. ha chiesto chiarimenti con provvedimento n° _____ in data _____.
- () E' divenuta esecutiva:
- () Per decorrenza dei termini (art.134 comma 1 D.Lgs 267/00);
- () Prima del decorso termine(art. 134 comma 1 D.Lgs 267/00);
- () Dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione(art.134 comma 3 D.Lgs 267/00);
- () E' stata annullata dal Co.Re.Co. con ordinanza n° _____ in data _____.
- () Per vizio di legittimità:
- ()

Il Segretario Comunale