



REGISTRO GENERALE

N° 542 del 08/04/2025

MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 86 DEL 08/04/2025

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1- D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - RDO SUL MEPA DI CONSIP - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE: EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A SEDE DEL GIUDICE DI PACE E DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE - APPROVAZIONE OFFERTA, AGGIUDICAZIONE, IMPEGNO DI SPESA - CODICE CIG B655216AC4

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip – Manutenzione straordinaria patrimonio comunale: edificio di proprietà comunale adibito a sede del Giudice di Pace e del Comando di Polizia Municipale - Approvazione offerta, aggiudicazione, impegno di spesa - Codice CIG B655216AC4

RILEVATA la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 05/06/2023 prot. 24451 e successiva proroga prot. n. 32002 del 22.07.2024

PREMESSO CHE:

- l'Ufficio è incaricato di effettuare i lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, al patrimonio immobiliare dell'Ente al fine di assicurare i necessari livelli di confort e di sicurezza;
- il locale Comando di Polizia Municipale e l'Ufficio del Giudice di Pace di Eboli, entrambi ubicati all'interno dell'immobile comunale sito in Via Salerno, sono pervenute segnalazioni circa: a) infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura; b) rigonfiamento dell'intonaco;
- personale tecnico dell'Ufficio, nel corso di un sopralluogo, ha verificato lo stato di conservazione della guaina di copertura che, purtroppo, in molti punti ha ceduto determinando le lamentate infiltrazioni ed il rigonfiamento dell'intonaco;
- attesa la necessità di effettuare lavori di manutenzione, presso l'edificio di proprietà dell'Ente in Via Salerno sede del locale Comando di Polizia Municipale e del Giudice di Pace di Eboli, consistenti principalmente: a) nella riparazione della guaina impermeabilizzante della copertura con applicazione di nuova guaina; b) spicconatura dell'intonaco rigonfiato, con successivo trattamento delle sottostanti armature; c) rifacimento dell'intonaco spicconato e pitturazione; l'Ufficio ha predisposto la contabilità dei lavori a farsi per la quantificazione della spesa da affrontare;
- l'Ufficio ha stimato in € 45.207,43 - oltre I.V.A. al 22% - l'importo dei lavori a farsi;
- si è predisposta apposita R.D.O. n. 5234625 inviata - per il tramite della piattaforma informatica del MePA - alla ditta "MAEDIL COS SRL" (P.IVA 06037720650), con sede in Corso Umberto I n. 82 Eboli (SA);
- in data 31.03.2025 è stata acquisita l'offerta della ditta "MAEDIL COS SRL" (P.IVA 06037720650) - prodotta per il tramite della piattaforma informatica del MePA - pari ad € 42.947,06 - oltre €9.448,35 per I.V.A. al 22% - pari a complessivi € 52.395,41 stante il ribasso offerto del 5% sull'importo di € 45.207,43 posto a base d'asta;

CONSIDERATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che le caratteristiche dei lavori in oggetto sono indicate nella R.D.O. n. 5234625 agli atti dell'Ufficio;

RITENUTO:

- di dover provvedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione, presso l'edificio di proprietà dell'Ente in Via Salerno sede del locale Comando di Polizia Municipale e del Giudice di Pace di Eboli, consistenti principalmente: a) nella riparazione della guaina impermeabilizzante della copertura con applicazione di nuova guaina; b) spicconatura dell'intonaco rigonfiato, con successivo trattamento delle sottostanti armature; c) rifacimento dell'intonaco spicconato con successiva pitturazione;
- di dover prenotare l'impegno di spesa di complessivi € 52.395,41 (IVA inclusa al 22%) nel

modo seguente:

- a) per € 10.000,00 al cap. 2140/1;
- b) per € 42.395,41 al cap. 1649/1;

sul corrente bilancio anno 2025;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta "MAEDIL COS SRL" (P.IVA 06037720650), ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO:

- la R.D.O. n. 5234625;
- l'offerta prodotta dall'impresa "MAEDIL COS SRL" (P.IVA 06037720650), con sede in Corso Umberto I n. 82 Eboli (SA) e pervenuta a mezzo della piattaforma del MePA agli atti dell'Ente;
- il codice CIG attribuito per tale fornitura è: **B655216AC4**;
- il DURC online Numero Protocollo INPS_44098303 Data richiesta 03/01/2025 Scadenza validità 03/05/2025, che risulta regolare;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;
- la legge n. 241/1990;
- il D.lgs n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.lgs n. 36/2023;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui riportate:

1.di approvare l'offerta - prodotta dall'impresa "MAEDIL COS SRL" (P.IVA 06037720650), con sede in Corso Umberto I n. 82 Eboli (SA) e pervenuta a mezzo della piattaforma del MePA, relativa all'esecuzione dei lavori di manutenzione, presso l'edificio di proprietà dell'Ente in Via Salerno sede del locale Comando di Polizia Municipale e del Giudice di Pace di Eboli, consistenti principalmente: a) nella riparazione della guaina impermeabilizzante della copertura con applicazione di nuova guaina; b) spicconatura dell'intonaco rigonfiato, con successivo trattamento delle sottostanti armature; c) rifacimento dell'intonaco spicconato e pitturazione; per l'importo di € 42.947,06 - oltre € 9.448,35 per I.V.A. al 22% - pari a complessivi € 52.395,41 stante il ribasso offerto del 5% sull'importo di €45.207,43 posto a base d'asta;

2.di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di manutenzione, presso l'edificio di proprietà dell'Ente in Via Salerno sede del locale Comando di Polizia Municipale e del Giudice di Pace di Eboli, come in premessa descritti, all'impresa "MAEDIL COS SRL" (P.IVA 06037720650), con sede in Corso Umberto I n. 82 Eboli (SA) per l'importo di € 42.947,06 - oltre € 9.448,35 per I.V.A. al 22% - pari a complessivi € 52.395,41;

3.di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di manutenzione, presso l'edificio di proprietà dell'Ente in Via Salerno sede del locale Comando di Polizia Municipale e del Giudice di Pace di Eboli, consistenti principalmente: a) nella riparazione della guaina impermeabilizzante della copertura con applicazione di nuova guaina; b) spicconatura dell'intonaco rigonfiato, con successivo trattamento delle sottostanti armature; c) rifacimento dell'intonaco spicconato e pitturazione; all'impresa "MAEDIL COS SRL" (P.IVA 06037720650), con sede in Corso Umberto I n. 82 Eboli (SA);

4.di impegnare, per i lavori di che trattasi, la somma di complessivi € 52.395,41 - I.V.A. inclusa al 22% - nel modo seguente:

- a) per € 10.000,00 al cap. 2140/1;
- b) per € 42.395,41 al cap. 1649/1;

sulle risorse iscritte sul corrente bilancio anno 2025;

5. Di dare atto della mancanza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90, introdotto dalla L. 190/2012;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 03/08/2009, n.102, si è provveduto, preventivamente, ad accertare che la spesa in esame trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti e quindi con le regole di finanza pubblica vigenti;

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 del D. lgs.n.267/00 e s.m.i., l'impegno testé assunto costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del medesimo Decreto;

8. Di dare atto che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG B655216AC4**;

9. Di attestare che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente Codice di Comportamento del Comune di Eboli;

10. Di dare atto, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n. 69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. Lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

11. Di evidenziare, ai sensi dell'art. 192, comma1, del TUEL, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di provvedere ad effettuare un intervento di manutenzione;
- l'oggetto del contratto è: "Lavori di manutenzione presso l'edificio di proprietà comunale adibito a sede del Giudice di Pace e del Comando di Polizia Municipale così come dettagliati nella RDO 5234625";
- la scelta del contraente è effettuata, per i motivi di cui in premessa, mediante affidamento diretto RDO sul Mepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs.n. n. 36 del 31 marzo 2023;

12. Di dare atto, altresì:

- che l'assunta obbligazione scadrà nell'anno 2025;
- che il D.M. 03/04/2013 n. 55 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;
- che, pertanto, alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "*Formato della fattura elettronica*" del D.M. 55/2013;
- che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "*Codice Destinatario*".

13. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

14. Di stabilire:

- che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la

dovuta pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 e dell'art.37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;

- che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.Lgs. 18/08/ 2000 n.267 e che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

15. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'impresa affidataria dei suddetti lavori;

16. Di rendere noto che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Funz. Francesco Mandia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328294.

Il Responsabile dell'Area E.Q. Manutenzione
Francesco Mandia

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Manutenzione straordinaria patrimonio comunale: edificio di proprietà comunale adibito a sede del Giudice di Pace e del Comando di Polizia Municipale - Approvazione offerta, aggiudicazione, impegno di spesa - Codice CIG B655216AC4

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

Capitolo	Art.	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Anno	Numero	Sub
2140	1	€ 10.000,00	U	2025	302	
1649	1	€ 42.395,41	U	2025	303	

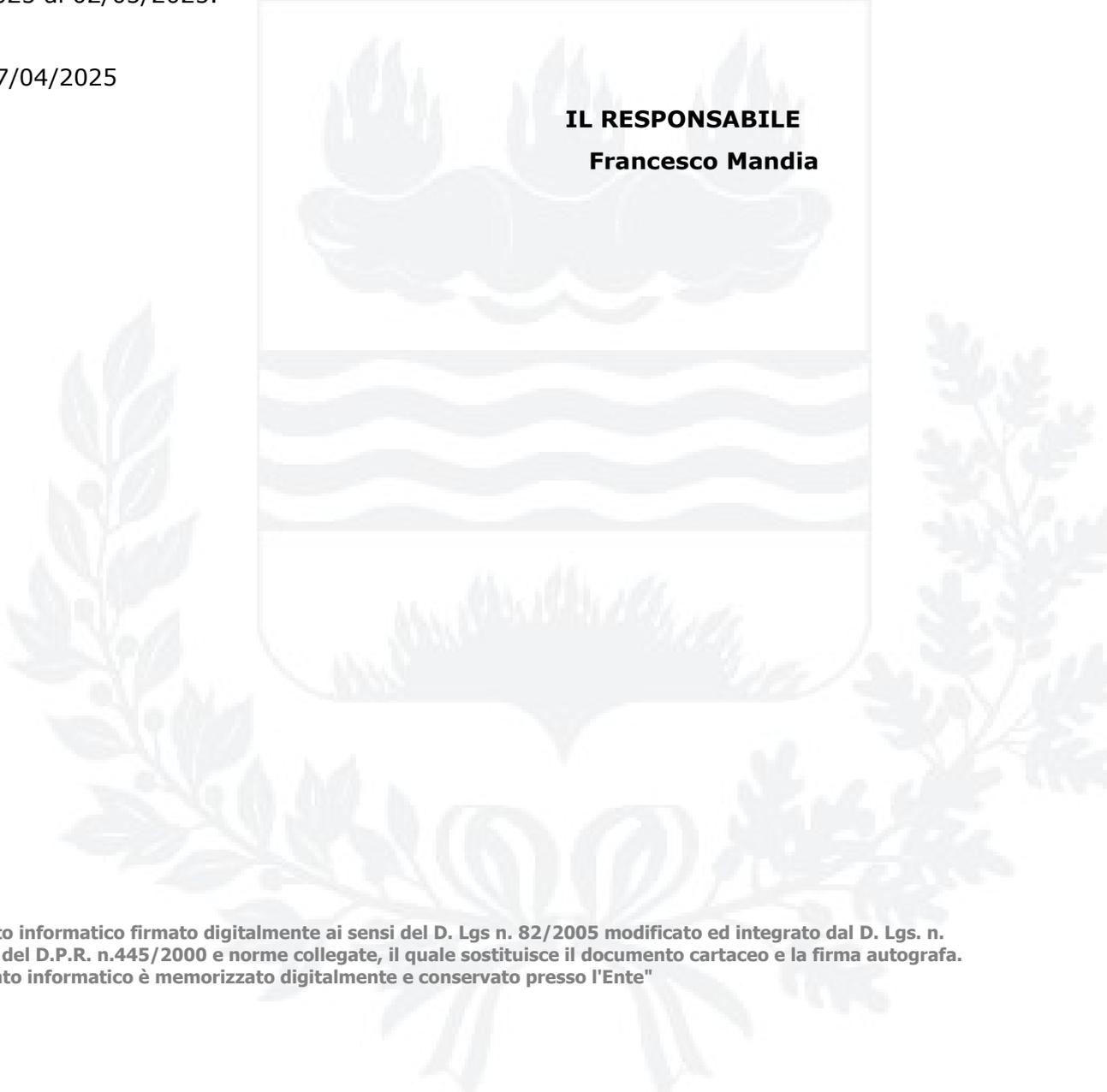
Eboli, 17/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cosimo Marmora

**N. 1253 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 17/04/2025 al 02/05/2025.

Data 17/04/2025



**IL RESPONSABILE
Francesco Mandia**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"