

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI



GEOM. COGNETTA VALENTINA

Sesso Femmina | Data di nascita 18/01/1987 | Nazionalità Italiana
Figli 2 stato Convivente

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 13/01/2009 ad oggi

LIBERA PROFESSIONISTA

Apertura partita iva con conseguente studio tecnico attrezzato per svolgere qualsiasi attività professionale, sede operativa in Castano Primo (MI) – Via per Turbigo, 24

Attività svolte:

- Rilievo architettonico
- Attività di Work-ing
- Mappatura
- Rilievo topografico in collaborazione
- Rilievi tecnici per impianti (caldaia, climatizzatore, impianto fotovoltaico, smaltimento amianto)
- Computi metrici estimativi
- Progettazione e Direzione Lavori
- Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione
- POS per imprese edili
- Presentazione di pratiche edilizie quali CIL-CILA-SCIA- PERMESSO DI COSTRUIRE Nonché SANATORIE EDILIZIE
- Presentazione pratiche FER-CEL
- Presentazione di PARERI PAESAGGIO e domande di AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA/SEMPLIFICATA
- Presentazione di Autorizzazione Unica Ambientale
- Presentazione di DOCFA e PREGEO
- Presentazione di DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE e VOLTURA
- Presentazione contratti di affitto
- Assistenza tecnica per: attività condominiali, calcolo IMU-TARI-TASI, documentazione per CPI, APE, LEGGE 10 e dichiarazioni ENEA, redazione libretti caldaia e DI.CO..
- Tabelle Millesimali
- Mappatura fibra ottica
- SCIA di apertura di inizio attività commerciali e produttive

Alcuni incarichi svolti per privati:

- BONUS FACCIATE 90%
- Riqualificazione villette con SUPERBONUS
- Riqualificazione condominio senza SUPERBONUS
- Presentazione SCIA edilizia per manutenzione straordinaria cascinale Sedriano (MI)
- Richiesta di autorizzazione paesaggistica per smaltimento amianto e rifacimento copertura e facciata di immobile sito in Robecchetto con Induno (MI)
- Presentazione CILA edilizia con successivo aggiornamento catastale per modifica tramezze interne in villetta sita in Turbigo (MI)
- Rilievo topografico per divisione terreni per azienda agricola sito in Cisliano (MI)
- Richiesta di autorizzazione per modifica passo carraio su strada provinciale con rifacimento recinzione e cancello in immobile sito in Buscate (MI)
- Attività di rilievi per realizzazione fibra ottica Open Fiber città di Varese e Busto Arsizio
- Attività di rilievi, rilevamento traffico e stesura relazione per realizzazione nuovi punti vendita Burger King
- Presentazione CILA per realizzazione bagni interni
- Richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per smaltimento amianto con sostituzione copertura di Azienda Agricola sito in Cisliano (MI) e presentazione SCIA comprensiva di Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Richiesta di autorizzazione paesaggistica ordinaria per impianto fotovoltaico in immobile sito in Turbigo (MI) e pratica edilizia CILA
- Richiesta di Parere paesistico e pratica edilizia SCIA per smaltimento amianto con sostituzione copertura di condominio in Settimo Milanese (MI) comprensivo di Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Richiesta autorizzazione paesaggistica semplificata per installazione climatizzatore in immobile sito in Cadrezzate e pratica edilizia CILA (VA)
- Presentazione pratica edilizia SCIA per manutenzione straordinaria immobile sito in Novara comprensiva di Piano di Sicurezza e Coordinamento
- DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE, VOLTURE, DOCFA
- Piano di Sicurezza e Coordinamento per ristrutturazione bilocale sito in Sedriano (MI) comprensivo di aggiornamento catastale DOCFA
- Piano di Sicurezza e Coordinamento per rifacimento facciata villetta sita in Misinto (MB)
- Presentazione pratica edilizia SCIA con cambio di destinazione d'uso per immobile sito in Robecchetto con Induno (MI)
- DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE, VOLTURE, DOCFA
- Direzione lavori e sicurezza per vari cantieri
- Sanatorie paesaggistiche ed edilizie

Dal 2024
ad oggi

Collaborazione esterna

Società immobiliare **IMMOBILFLIP SRL** sede in Castano Primo

Attività svolte:

- Progettazione e Direzione Lavori per attività di Flipping immobiliare nel Varesotto

Dal 2022
al 2023

Collaborazione esterna

Società immobiliare **KASSIAN SRL** sede in Busto Arsizio (VA)

Attività svolte:

- Progettazione e Direzione Lavori per attività di Flipping immobiliare nel Varesotto

Dal 2020
al 2023

Collaborazione esterna

Società immobiliare **DZPR SRL** sede in Busto Arsizio (VA)

Attività svolte:

- Progettazione e Direzione Lavori per attività di Flipping immobiliare nel Varesotto

Dal 30/04/2018
ad oggi

Collaborazione esterna

Società di Ingegneria **NETWORKENERGIA SRL e EMMEVI SRL** di Dairago

Attività svolte:

- Direzione lavori e sicurezza cantieri
- Pratiche edilizie costruzione villette
- Computi metrici
- Gestione ufficio tecnico e squadra edile

Dal 30/10/2017
al 2021

Collaborazione esterna

Società di Ingegneria **AC2 Srl** operante nel mercato dell'Information & Communication Technology con sede in Zafferana Etnea (CT)

Attività svolte:

- Work-ing – mappatura per installazione fibra ottica **Open Fiber** consistenti in verificare del percorso cavi esistente, ubicazione del locale contatori, fattibilità passaggio cavi, foto e successivo caricamento dati tramite tablet.
- Stesura rilievo architettonico
- Ottenimento consensi privati e amministratori
- Verifiche attraversamenti Ferrovie dello stato

Dal 20/06/2016
al 31/12/2016

Collaborazione esterna

Società di Ingegneria **CONTRACT MORE SRL** che offre servizi di consulenza ed ingegneria integrata con sede in Milano (MI)

Attività svolte:

- Consulenza per redazione pratiche AUA
- Consulenza per redazione edilizia petrolifera
- Rilievi **Burger King**

Dal 20/03/2016
al 31/03/2018

Collaborazione esterna

Società **ECOTECNOFIN ENGINEERING SRL** operante nel settore fotovoltaico, smaltimento amianto, installazione serramenti, ristrutturazioni "chiavi in mano" e sopralluoghi per installazione climatizzatori e caldaie **ENEL**.

Attività svolte:

- Sopralluoghi per installazione impianti termici, fotovoltaici e batterie di accumulo, impianti solari termici, serramenti e smaltimento amianto;

- Presentazione CIL, FER-CEL per installazione fotovoltaici e serramenti;
- Presentazioni pratiche edilizie e paesaggistiche;
- Redazione DI.CO;
- Redazione POS;
- Redazione Libretto caldaia;
- Piani di Sicurezza e Coordinamento per smaltimento amianto e manutenzioni straordinarie;
- Dichiarazioni ENEA e APE;
- Redazione computi metrici estimativi e preventivi;
- Redazione Piano di Lavoro smaltimento amianto.

**Dal 14/02/2009
ad 31/01/2016**

Collaborazione interna

Società di project management operante in vari settori

Attività svolte:

- Sopralluoghi per impianti distributore carburante;
- Redazione pratiche edilizie per realizzazione impianti prima pioggia;
- Redazione pratiche edilizie e paesaggistiche civili;
- Redazione Piani di Sicurezza e Coordinamento;
- Redazioni computi metrici;
- Redazione Richiesta Autorizzazione Unica Ambientale per distributori e autolavaggi;
- Redazione Volture autorizzazioni allo scarico;
- Redazione Rilievi plano-volumetrici;
- Redazione Computi metrici estimativi;
- Assistenza alla Direzione lavori;

Dal 2004 ad oggi

Assistenza per imprese edili

Attività svolte:

- Redazione POS;
- Fatturazione e archiviazione documenti;
- Verifica attività in cantiere
- Gestione pratiche Rifiuti e iscrizione responsabile
- Rilievi
- Computi metrici

Dal 10/09/2006 ad 31/12/2008

Praticantato per abilitazione

Studio tecnico **GEOM. ARMANELLI ANGELA** con sede in Castano Primo (MI) operante nel settore civile ed industriale, in questo studio ho acquisito le primarie nozioni della libera professione che mi hanno poi portato ad intraprendere la carriera della libera professionista.

Attività svolte:

- Sopralluoghi plani-volumetrici;
- Sopralluoghi topografici;
- Dichiarazioni di successioni e vulture;
- Redazione pratiche edilizie e paesaggistiche;
- Supporto su redazione DOCFA;
- Progettazione;
- Supporto su direzione lavori;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 26/10/2024 CORSO AGGIORNAMENTO perizia immobiliare**
- 07/10/2024 Corso Deontologia e l'Ordinamento professionale del Geometra**
- 30/12/2023 Corso Il Regolamento Edilizio Tipo (RET) ed il suo recepimento nei Regolamenti Edilizi Comunali**
- 26/12/2023 AGGIORNAMENTO COORDINATORE per la PROGETTAZIONE e l'ESECUZIONE dei lavori nei cantieri temporanei e mobili**
- 28/01/2022 CORSO trattamento reflui di prima pioggia**
- 21/01/2021 Comunicazione interpersonale e strategie win-win**
- 01/01/2021 CORSO Project Management e programmazione**
- 29/12/2020 CORSO FAD DIRITTO URBANISTICO**
- 20/10/2019 CORSO CATASTO BASE**
- 25/03/2018 Corso CONTABILITA' DEI LAVORI PUBBLICI**
04 ore – Presso Beta Formazione Srl
- 19/12/2017 AGGIORNAMENTO COORDINATORE per la PROGETTAZIONE e l'ESECUZIONE dei lavori nei cantieri temporanei e mobili**
- 27/12/2017 Corso aggiornamento AUTOCAD**
16 ore - Presso Beta Formazione Srl
- 19/12/2017 AGGIORNAMENTO COORDINATORE per la PROGETTAZIONE e l'ESECUZIONE dei lavori nei cantieri temporanei e mobili**
40 ore - Presso Beta Formazione Srl
- 05/04/2016 Corso Web Marketing e social Network**
Presso Viessmann
- 26/12/2014 Corso di VALUTAZIONE IMMOBILIARE**
16 ore – Presso Consiglio Nazionale dei Geometri
- 22/11/2012 Corso per ESPERTO IN AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE**
33 ore - Presso Beta Formazione Srl in collaborazione con il Collegio dei Geometri di Milano
- 17/11/2011 Corso di formazione COORDINATORE per la PROGETTAZIONE e l'ESECUZIONE dei lavori nei cantieri temporanei e mobili**
120 ore - Beta Formazione Srl in collaborazione con AssolImprenditori
- 26/10/2010 Corso per tecnici CERTIFICATORI ENERGETICI degli edifici**
Presso Beta Formazione Srl in collaborazione con il Collegio dei Geometri di Milano
- 20/11/2008 ABILITAZIONE ALLA LIBERA PROFESSIONE**
con votazione 74/100
Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri in data 24/09/2009 al n. 10932

04/07/2006 DIPLOMA GEOMETRA
Diploma presso istituto tecnico I.I.S. "G .TORNO" di Castano
Primo (MI) Con votazione 76/100

08/07/2005 STAGE ESTIVO PER DIPLOMANDI
Presso ESEM di Milano di 95 ore

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre ITALIANA

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
INGLESE	A1	A1	A1	A1	A1
FRANCESE	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato [Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative Possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza lavorativa, grazie anche l'affiancamento a venditori ho acquisito le competenze basi nella vendita.
Ottime competenze comunicative con enti quali: Comuni, Provincie, Anas, Asl ecc.

Competenze organizzative e gestionali Possiedo buone competenze organizzative e gestionali.
Le varie fasi dei cantieri vengono da me gestite tramite utilizzi di software leadership

Competenze professionali Ottime competenze professionali in materia edilizia con buone competenze comunicative con gli enti preposti per il rilascio delle varie autorizzazioni

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE

Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente intermedio	Utente intermedio	Utente intermedio	Utente base	Utente base

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato [Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

- Ottima padronanza dei software quali:

Autocad
Word ed
Excell
Deas II
Primus
Certus
POS e
PSC
DOCFA
Voltura II
Sketch-Up
Millesimi

- Ottima padronanza dei sistemi per invio telematico:
Impresainungiorno
Muta
Notifica preliminare
lombardia SUAP FTV –
Friuli Venezia Giulia
Sportello Unico Digitale
Edilizia Desktop
Telematico

- Strumentazione
- Disto
 - Firma digitale
 - Smart card
 - Livella laser Multipunti
- Patente di guida

ULTERIORI INFORMAZIONI

Intraprendente e dinamica alla continua ricerca di innovazione.

Con uno sguardo particolare al interior design in collaborazione con diversi arredatori e aziende di fornitura di materiali di finitura quali piastrelle e sanitari offro alla mia clientela pacchetti completi e assistenza all'acquisto dei prodotti per il completamento delle opere.

In passato mi sono prestata anche a diversi lavori extra l'attività professionale, quali:

- Vendita diretta
- Allestimento in fiere per banchetto vendita servizi edili
- Sostituzione promoter impianti fotovoltaici in centri commerciali
- Realizzazione e successiva vendita di materiale artigianale quale recupero coppi con realizzazione tegole in decoupage

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Buscate,09/06/2025

