



REGISTRO GENERALE

N° 838 del 12/06/2025

MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 125 DEL 12/06/2025

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1- D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - RDO SUL MEPA DI CONSIP - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO: A) LA SEDE MUNICIPALE, IN VIA M. RIPA, A SERVIZIO DEGLI UFFICI DEL PRIMO PIANO; B) AGENZIA DELLE ENTRATE, SERVIZIO DEGLI UFFICI POSTI AL PIANO TERRA - CODICE CIG. B73D20BEF2

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

OGGETTO: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Impegno di spesa e affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso: a) la sede municipale, in Via M. Ripa, a servizio degli uffici del primo piano; b) l'Agenzia delle Entrate, servizio degli uffici posti al piano terra - Codice CIG. **B73D20BEF2**

RILEVATA la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 05.06.2023 prot. n. 24451, prorogato con nomina del Sindaco del 22.07.2024 prot. n. 32002;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile E. Q. Manutenzione n. 1691 del 30/11/2024 si è stabilito di affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 - il Servizio di manutenzione, conduzione e "Terzo Responsabile", degli impianti termici per il riscaldamento e/o per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario delle strutture comunali, nonché di impianti di climatizzazione, per il triennio 2024/2027 - stagioni termiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 - alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa);
- a seguito dell'avvio del servizio si sono registrati alcuni malfunzionamenti degli impianti termici di cui alla richiamata Determinazione prontamente risolti dalla ditta affidataria "IMIDRA S.r.l.";
- negli scorsi mesi, anche a seguito delle segnalazioni pervenute, si è potuto verificare il malfunzionamento dell'impianto a servizio del I piano della sede municipale, costituito da: a) n. 1 unità esterna; b) n. 14 unità a parete interne; c) n. 14 comandi centralizzati per la gestione delle unità interne;
- che nonostante alcuni interventi miranti alla risoluzione delle problematiche emerse, ed evidenziate, costituite dalla mancata emissione di aria calda da parte delle unità interne con conseguente disagio per gli utenti costretti a sostare, durante le ore lavorative, in ambienti con temperature inferiori a quelle previste dalle vigenti disposizioni per gli edifici pubblici;
- che si rende necessario predisporre la riparazione dell'impianto di condizionamento al fine di poter assicurare il corretto funzionamento e garantire la necessaria climatizzazione degli uffici comunali, anche in considerazione dell'imminente stagione estiva;
- stante la vetustà dell'impianto da riparare, costruito nei primi anni 2000, in considerazione della difficoltà nel reperimento di eventuali pezzi e materiale di ricambio e di si ritiene procedere alla realizzazione ex novo della parte dell'impianto guasto;
- che l'ufficio per la riparazione dell'impianto di condizionamento installato presso la sede municipale - a servizio del primo piano - ha stimato un costo di **€ 23.700,00** oltre I.V.A. prevedendo la sua totale sostituzione mediante la fornitura e posa in opera: a) di idonea unità esterna dotata di ogni elemento ed accessorio di adeguata capacità; b) di n. 14 unità interne a parete per la diffusione dell'aria condizionata (calda o fredda); c) n. 14 comandi centralizzati per la gestione delle unità interne; d) rimozione e smaltimento di tutte le vecchie apparecchiature facenti parte dell'impianto da sostituire (unità esterna, unità interne); e) ogni ulteriore accessorio, materiali (es. tubazioni, cavi, gas, etc.), onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; f) certificazioni e garanzia di rito secondo le vigenti disposizioni;
- che presso l'immobile comunale, dove ha sede l'Agenzia delle Entrate, l'impianto di condizionamento a servizio del piano terra non è funzionante come da nota prot. n. 7942 del 20.02.2025;
- che nonostante diversi tentativi operati dalla IMIDRA srl per il ripristino di tale impianto, purtroppo, lo stesso non risulta ancora funzionante;
- che l'ufficio per la riparazione dell'impianto di condizionamento installato presso la sede dell'Agenzia delle Entrate - a servizio del piano terra - ha stimato un costo di **€ 13.300,00** oltre I.V.A prevedendo: a) la sostituzione completa del compressore e delle sonde; b) la sostituzione completa del sensore di temperatura; c) ogni onere per l'esecuzione delle lavorazioni precedentemente descritti;
- che l'impresa IMIDRA srl può eseguire ogni e qualsiasi lavoro di riparazione degli impianti termici comunali;
- che si rende necessario dover affidare i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di

condizionamento installati presso: a) la sede municipale, a servizio del primo piano; b) la sede dell'Agenzia delle Entrate, a servizio degli uffici posti al piano terra;

- sulla piattaforma informatica del MePA, in data 09.06.2025, è stata predisposta, apposita RDO n. 5426951 - con base base d'asta paria ad € 37.000,00 - I.V.A. esclusa al 22% - alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa) - quale Terzo Responsabile ed in possesso dei requisiti necessari occorrenti per l'esecuzione dei suddetti lavori;

- che in data 11.06.2025 è stata acquisita, per il tramite della piattaforma informatica MePA, l'offerta economica formulata dalla suddetta ditta che ammonta ad € 32.005,00 stante il ribasso offerto del 13,50% - IVA al 22% esclusa - sulla base d'asta di € 37.000,00;

CONSIDERATO:

- che il suddetto operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- che pertanto l'offerta presentata è ritenuta congrua dal responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO di dover:

- effettuare i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso: a) la sede municipale, in Via M. Ripa, a servizio degli uffici del primo piano; b) l'Agenzia delle Entrate, servizio degli uffici posti al piano terra

- approvare, conseguentemente, il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA - RDO n. 5426951 presentato in data 11.06.2025 dalla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (SA) per un importo di € 32.005,00 stante il ribasso offerto del 13,50% - IVA al 22% esclusa - sulla base d'asta di € 37.000,00;

- affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso: a) la sede municipale, in Via M. Ripa, a servizio degli uffici del primo piano; b) l'Agenzia delle Entrate, servizio degli uffici posti al piano terra; alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa), per un importo di € 32.005,00 stante il ribasso offerto del 13,50% - IVA al 22% esclusa - sulla base d'asta di € 37.000,00

- assumere impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 39.046,10 - di cui € 32.005,00 occorrente per i lavori manutentivi in oggetto ed € 7.041,10 per IVA al 22% - imputando la stessa sui seguenti capitoli:

 - a) per € 28.600,00 al Cap. 9625/1/4;

 - b) per € 10.446,10 al Cap. 26137/3/1;

del bilancio comunale 2025;

TENUTO CONTO che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo all'ANAC;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il DURC on line Numero Protocollo INAIL_46075641 Data richiesta 29/05/2025 Scadenza validità 26/09/2025, dal quale risulta che la Società IMIDRA Srl è in regola nei confronti nei confronti degli Enti previdenziali e assistenziali;

DATO ATTO:

- che l'obbligazione scadrà nell'anno 2025 e alla liquidazione della spesa si provvederà previa presentazione di regolare fattura e verifica di regolare esecuzione del servizio;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- che il Codice Identificativo di Gara: **B73D20BEF2**;
- che il numero della RDO è il seguente: **5426951**;
- della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della legge n. 190/2012;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente *Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 29/05/2008 al 12/06/2008 e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

RILEVATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, **SI ATTESTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione e si intendono qui integralmente riportate;

2- **Di approvare** il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA – RDO n. 5426951 presentato, in data 11.06.2025, dalla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655) - avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa) - per un importo di € 32.005,00, stante il ribasso offerto del 13,50% sulla base d'asta di € 37.000,00 - oltre € 7.041,10 per IVA al 22% - pari a complessivi € 39.046,10;

3. **Di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso:

a) la sede municipale, in Via M. Ripa, a servizio degli uffici del primo piano;

b) l'Agenzia delle Entrate, servizio degli uffici posti al piano terra;

alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655) - avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (SA), per un importo di € 32.005,00 - stante il ribasso offerto del 13,50%, IVA al 22% esclusa;

4. **Di assumere** impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 39.046,10 – I.V.A. inclusa al 22%, occorrente per l'esecuzione dei lavori in

oggetto, imputando la stessa nel modo seguente:

- a) per € 28.600,00 al Cap. 9625/1/4;
- b) per € 10.446,10 al Cap. 26137/3/1;

del bilancio comunale 2025;

5. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 03/08/2009, n.102, si è provveduto, preventivamente, ad accertare che la spesa in esame trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti e quindi con le regole di finanza pubblica vigenti;

6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 del D. lgs.n.267/00 e s.m.i., l'impegno testé assunto costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del medesimo Decreto;

7. Di dare atto che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG B73D20BEF2**;

8. Di attestare che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente Codice di Comportamento del Comune di Eboli;

9. Di dare atto, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n. 69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. Lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

10. Di evidenziare, ai sensi dell'art. 192, comma1, del TUEL, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di provvedere ad effettuare un intervento di manutenzione straordinaria;
- l'oggetto del contratto è: "l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso: a) la sede municipale, in Via M. Ripa, a servizio degli uffici del primo piano; b) l'Agenzia delle Entrate, servizio degli uffici posti al piano terra" da parte della ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655) - avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa), per un importo di € 32.005,00 - stante il ribasso offerto del 13,50% - oltre I.V.A. al 22% - RDO n. 5426951";
- la scelta del contraente è effettuata, per i motivi di cui in premessa, mediante affidamento co RDO sul Mepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs.n. n. 36 del 31 marzo 2023;

11. Di dare atto, altresì:

- che l'assunta obbligazione scadrà nell'anno 2025;
- che il D.M. 03/04/2013 n. 55 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;
- che, pertanto, alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. 55/2013;
- che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "Codice Destinatario".

12. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

13. Di stabilire:

- che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 e dell'art.37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;
- che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.Lgs. 18/08/ 2000 n.267 e che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

14. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'impresa affidataria del suddetto servizio;

15. Di rendere noto che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Funz. Francesco Mandia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328294.

**Il Responsabile dell'Area E.Q. Manutenzione
Francesco Mandia**

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Impegno di spesa e affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso: a) la sede municipale, in Via M. Ripa, a servizio degli uffici del primo piano; b) Agenzia delle Entrate, servizio degli uffici posti al piano terra - Codice CIG. B73D20BEF2

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

			Impegno/Accertamento			
Capitolo	Art.	Importo	E/U	Anno	Numero	Sub
9625	10	€ 28.600,00	U	2025	530	
20137	3	€ 10.446,10	U	2025	531	

Eboli, 17/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cosimo Marmora

**N. 1913 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 20/06/2025 al 05/07/2025.

Data 20/06/2025

IL RESPONSABILE
Francesco Mandia

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"