



REGISTRO GENERALE

N° 871 del 23/06/2025

MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 133 DEL 23/06/2025

DECISIONE DI CONTRARRE EX ART. 17 - COMMA 1- D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - RDO SUL MEPA DI CONSIP - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI NELLE STRUTTURE COMUNALI - CODICE CIG B74FAF86DE

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

OGGETTO: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Impegno di spesa e affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento installati nelle strutture comunali - Codice CIG. **B74FAF86DE**

RILEVATA la propria competenza e legittimazione all'adozione del presente atto, ai sensi del decreto di nomina del Sindaco del 05.06.2023 prot. n. 24451, prorogato con nomina del Sindaco del 22.07.2024 prot. n. 32002;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Responsabile E. Q. Manutenzione n. 1691 del 30/11/2024 si è stabilito di affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 - il Servizio di manutenzione, conduzione e "Terzo Responsabile", degli impianti termici per il riscaldamento e/o per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario delle strutture comunali, nonché di impianti di climatizzazione, per il triennio 2024/2027 - stagioni termiche 2024/2025, 2025/2026 e 2026/2027 - alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa);
- che negli scorsi mesi, anche a seguito di varie segnalazioni pervenute, si è potuto verificare che presso alcune strutture comunali occorre provvedere all'esecuzione di interventi manutentivi straordinari, stante la stagione estiva che permette di poter procedere senza interrompere il ciclo di riscaldamento presso gli edifici scolastici;
- che gli impianti per i quali occorre intervenire con riparazioni, ovvero con la sostituzione di elementi guasti, sono installati presso i seguenti immobili: a) Plesso Scolastico V. Giudice; b) I.C. Giacinto Romano; c) I.C. Pietro da Eboli - Gonzaga; d) Sede Comando Polizia Municipale; e) PalaSele;
- che l'impresa IMIDRA srl - titolare del Servizio di Terzo Responsabile, Gestione e Manutenzione degli impianti termici installati presso le strutture comunali - può eseguire ogni e qualsiasi intervento di riparazione degli impianti termici comunali;
- che l'ufficio per l'esecuzione delle riparazioni, presso gli immobili sopra indicati, ha stimato un costo di € 24.000,00 oltre I.V.A.;

CONSIDERATO CHE:

- è stata predisposta in data 14.06.2025 apposita RDO n. 5441053 alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa) - quale Terzo Responsabile ed in possesso dei requisiti necessari occorrenti per l'esecuzione dei suddetti lavori;
- che in data 17.06.2025 è stata acquisita l'offerta economica formulata dalla suddetta ditta che ammonta ad € 20.760,00 - oltre € 4.567,20 per I.V.A. al 220% - pari a complessivi € 25.327,20 stante il ribasso offerto del 13,50% sulla base di € 24.000,00;
- che il suddetto operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- che pertanto l'offerta presentata è ritenuta congrua dal responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti

soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

TENUTO CONTO che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo all'ANAC;

VISTA la dichiarazione resa dalla Sig. Iula Luigi, in qualità di Legale Rappresentante della ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il DURC on line Numero Protocollo INAIL_46075641 Data richiesta 29/05/2025 Scadenza validità 26/09/2025, dal quale risulta che la Società IMIDRA Srl è in regola nei confronti nei confronti degli Enti previdenziali e assistenziali;

RITENUTO pertanto di dover:

- approvare il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA - RDO n. 5441053 presentato dalla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa), in data 17.06.2025, per un importo di € 20.760,00 - I.V.A. esclusa al 22% - stante il ribasso offerto del 13,50% sulla base d'asta di € 24.000,00;
 - affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, la riparazione, ovvero con la sostituzione di elementi guasti, degli impianti di riscaldamento/condizionamento installati presso i seguenti immobili comunali: a) Plesso Scolastico V. Giudice; b) I.C. Giacinto Romano; c) I.C. Pietro da Eboli - Gonzaga; d) Sede Comando Polizia Municipale; e) PalaSele; alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655), avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa), per un importo di € 20.760,00 - I.V.A. esclusa al 22% - stante il ribasso offerto del 13,50% sulla base d'asta di € 24.000,00;
 - assumere, conseguentemente, l'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 25.327,20 - di cui € 20.760,00 per gli interventi ed € 4.567,20 per IVA al 22% - imputando la stessa sui seguenti capitoli:
 - a) per € 23.141,41 al Cap. 1645/1;
 - b) per € 2.185,79 al Cap. 15402/1;
- del corrente bilancio comunale 2025;

DATO ATTO:

- che l'obbligazione scadrà nell'anno 2025 e alla liquidazione della spesa si provvederà previa presentazione di regolare fattura e verifica di regolare esecuzione delle riparazioni;
- che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- che i Codice Identificativo di Gara: **B74FAF86DE**;
- che il numero della RDO è il seguente: **5441053**;
- della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dall'articolo 1, comma 41, della legge n. 190/2012;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente *Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20/05/2008 e pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 29/05/2008 al 12/06/2008 e s.m.i.;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

RILEVATO che con la sottoscrizione del presente provvedimento, **SI ATTESTA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. n.

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente determinazione e si intendono qui integralmente riportate;

2- **Di approvare** il DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA – RDO n. 5441053 presentato, in data 17.06.2025, dalla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655) - avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa) - per un importo di € 25.327,20 - di cui € 20.760,00 per gli interventi ed € 4.567,20 per IVA al 22% - stante il ribasso offerto del 13,50% sull'importo a base d'asta di €24.000,00;

3. **Di affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, la riparazione, ovvero la sostituzione di elementi guasti, degli impianti di riscaldamento/condizionamento installati presso i seguenti immobili comunali: a) Plesso Scolastico V. Giudice; b) I.C. Giacinto Romano; c) I.C. Pietro da Eboli – Gonzaga; d) Sede Comando Polizia Municipale; e) PalaSele; alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655) - avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa), per un importo di € 25.327,20 - di cui € 20.760,00 per gli interventi ed € 4.567,20 per IVA al 22% - stante il ribasso offerto del 13,50% sull'importo a base d'asta di € 24.000,00;

4. **Di assumere** impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'importo complessivo di € 25.327,20 - di cui € 20.760,00 per gli interventi ed € 4.567,20 per IVA al 22% - imputando la stessa sui seguenti capitoli:

a) per € 23.141,41 al Cap. 1645/1;

b) per € 2.185,79 al Cap. 15402/1;

del corrente bilancio comunale 2025;

5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) punto 2, del Decreto Legge 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 03/08/2009, n.102, si è provveduto, preventivamente, ad accertare che la spesa in esame trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti e quindi con le regole di finanza pubblica vigenti;

6. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183 del D. lgs.n.267/00 e s.m.i., l'impegno testé assunto costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del medesimo Decreto;

7. **Di dare atto** che, ai fini della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), il numero di CIG assegnato al presente atto è il seguente: **CIG B74FAF86DE**;

8. **Di attestare** che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente Codice di Comportamento del Comune di Eboli;

9. **Di dare atto**, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n. 69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. Lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

10. **Di evidenziare**, ai sensi dell'art. 192, comma1, del TUEL, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di provvedere ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria degli impianti termici comunali;

- l'oggetto del contratto è: "La riparazione, ovvero la sostituzione di elementi guasti, degli

impianti di riscaldamento/condizionamento installati presso i seguenti immobili comunali: a) Plesso Scolastico V. Giudice; b) I.C. Giacinto Romano; c) I.C. Pietro da Eboli – Gonzaga; d) Sede Comando Polizia Municipale; e) PalaSele; alla ditta "IMIDRA S.r.l." (P. IVA 02345990655) - avente sede in Via S. Pertini n. 16 - 84025 Eboli (Sa), per un importo di € 20.760,00 - stante il ribasso offerto del 13,50% sulla base d'aste di € 24.000,00 oltre I.V.A. al 22% - RDO n. 4459719";

- la scelta del contraente è effettuata, per i motivi di cui in premessa, mediante affidamento co RDO sul Mepa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs.n. n. 36 del 31 marzo 2023;

11. Di dare atto, altresì:

- che l'assunta obbligazione scadrà nell'anno 2025;
- che il D.M. 03/04/2013 n. 55 ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214;
- che, pertanto, alla liquidazione degli importi dovuti si provvederà con successiva determina, previa presentazione, da parte della ditta incaricata, di regolare fattura in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "*Formato della fattura elettronica*" del D.M. 55/2013;
- che il codice univoco ufficio del Comune di Eboli è UFW5DR, da inserire come informazione obbligatoria nella fattura elettronica in corrispondenza dell'elemento del tracciato 1.1.4 denominato "*Codice Destinatario*".

12. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

13. Di stabilire:

- che, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e trasmessa al Responsabile della Trasparenza per la dovuta pubblicazione nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 23 e dell'art.37, del D.Lgs. n. 33/2013 ed inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;
- che, la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.Lgs. 18/08/ 2000 n.267 e che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

14. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'impresa affidataria del suddetto servizio;

15. Di rendere noto che, a norma dell'articolo 8 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è il Funz. Francesco Mandia, al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0828/328294.

**Il Responsabile dell'Area E.Q. Manutenzione
Francesco Mandia**

Oggetto: Decisione di contrarre ex art. 17 - comma 1- D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - RDO sul Mepa di Consip - Impegno di spesa e affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento installati nelle strutture comunali - Codice CIG B74FAF86DE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

			Impegno/Accertamento			
Capitolo	Art.	Importo	E/U	Anno	Numero	Sub
1645	1	€ 23.141,41	U	2025	558	
15402	1	€ 2.185,79	U	2025	559	

Eboli, 24/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cosimo Marmora

**N. 1952 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 17/06/2025 al 02/07/2025.

Data 17/06/2025

IL RESPONSABILE
Francesco Mandia

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"