



Prot. n°2271

Tadasuni, li 01 Agosto 2025

Spett.li:

R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Vico Arquer n°12-14

09170 **Oristano**

PEC: eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

M.I.C. - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Via Cesare Battisti n°2

09123 **Cagliari**

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it

all'Arch. Filippo Sanna

Via Brancaleone Doria n. 14

09170 **Oristano**

PEC: fi.sanna@anchor.it

Comune di Tadasuni – Ufficio Pubblicazioni

Sede

Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi per la valutazione e l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”**, ai sensi della Legge n°241/90 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione G.C. n°21 del 04-07-2025, si impartivano gli indirizzi, al Responsabile del Settore Tecnico, al fine di partecipare al bando di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS), n. 1125 prot. n. 24060 del 09.06.2025, mediante l'attuazione dell'intervento denominato: **“Riqualificazione aree del centro urbano”**;
- con Determinazione Responsabile del Servizio Tecnico n°62 del 24-07-2025, si stabiliva di affidare il Servizio di Progettazione dello S.F.T.E. ed Esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”** (CIG: B7B452485E – CUP:D97H25001110006), all'Arch. Filippo Sanna con studio nel Comune di Oristano (OR) Via Brancaleone Doria n. 14, Codice Fiscale SNNFPP84M10G113V e Partita IVA n. 03862020926, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Oristano al n°192;
- in data 01-08-2025 con nota acquisita agli atti al n°2261 del protocollo generale, l'Arch. **Filippo Sanna** ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di **“Riqualificazione aree del centro urbano”**, dell'importo complessivo di **€ 400.000,00**, e costituito dai seguenti elaborati:
 - A01 Relazione tecnica

- A02 Relazione paesaggistica;
- A03 Quadro economico;
- A04 Calcolo sommario della spesa;
- A05 Capitolato speciale prestazionale;
- A06 Cronoprogramma;
- A07 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- A08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- B01 Inquadramento territoriale e urbanistico varie;
- B02 Vie Moro – Lamarmora - Adua, stato attuale 1:100;
- B03 Via Garibaldi, stato attuale 1:100;
- B04 Via Viandanti, stato attuale 1:100;
- B05 Via Santa Croce, stato attuale;
- B06 Vie Moro – Lamarmora - Adua, stato di progetto 1:100;
- B07 Via Garibaldi, stato di progetto 1:100;
- B08 Via Viandanti, stato di progetto 1:100;
- B09 Via Santa Croce, stato di progetto 1:100;
- B10 Dettagli costruttivi 1:10, 1:20;
- B11 Fotosimulazioni.

Considerato che sulla base di quanto descritto nell'art. 14 Legge 241/90 e s.m.i., nelle procedure di realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, per ottenere le condizioni, le intese, i pareri e le autorizzazioni, richiesti dalla normativa vigente e necessarie per l'approvazione del progetto definitivo è prevista per le stesse indire una conferenza dei servizi fra gli Enti coinvolti;

Vista la propria Determinazione n°066 del 01-08-2025 di indizione della Conferenza di Servizi, data la molteplicità dei soggetti preposti istituzionalmente alla tutela di interessi pubblici coinvolti nel procedimento in oggetto;

Visti:

- La legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
- La legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio " e s.m.i.;

Considerato che:

- Le aree/immobili oggetto di intervento ricadono in area di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'Art. 136 comma1 lett. c) del D.lgs. n°42/2004 (**Centro di antica e prima formazione**), soggetto quindi alle disposizioni del titolo II del Codice dei beni culturali D.lgs. n°42/2004 e che le opere da realizzare implicano modificazioni dello stato dei luoghi;
- Come previsto dall'art. 146 del D.lgs. 42/2004 gli interventi sui beni tutelati dal punto di vista paesaggistico devono essere sottoposti a preventiva autorizzazione paesaggistica;
- Ai sensi dell'art. 147 del D.lgs. n°42/2004 qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri dei seguenti enti:

- **Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna centrale** per l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n°42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna** per l'autorizzazione paesaggistica ai

sensi degli artt. 21 e 146 del D.lgs. 42/2004 per i beni paesaggistici individuati dall'art. 136 comma 1 lett. c) del medesimo decreto;

Ritenuti pertanto i presupposti giuridici e procedurali per attivare il procedimento di conferenza di servizi coinvolgendo gli Enti in indirizzo;

INDICE

per il giorno Venerdì **29 Agosto 2025** alle ore **10:30** la **Conferenza di Servizi** ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90 invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte e a tal fine;

COMUNICA

che per il rilascio delle competenti autorizzazioni e pareri per l'approvazione del progetto progetto definitivo-esecutivo dei lavori di: **"Riqualificazione aree del centro urbano"**:

- Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 c. 7) della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dall'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **15 (quindici)** giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione.
- Il termine, entro il quale si chiede alle amministrazioni coinvolte, per rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, è fissato per il giorno Venerdì **29 Agosto 2025** alle ore **10:30**.
- Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto precedente le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicato, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.
- Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.
- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicato.
- Qualora la conferenza dei servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del Comune di Tadasuni, entro dieci giorni dal termine di cui al punto precedente.

La determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultanti assenti.

La Conferenza di Servizi sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Geom. Graziano Piras.

Per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e seguenti della L. n. 241/90 e ss.mm.ii.

Per consentire la formulazione delle determinazioni di competenza, ai soggetti invitati a partecipare alla Conferenza, è **inviata copia digitale, unitamente alla presente nota di convocazione, degli elaborati, sopra elencati;**

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato nella Homepage del sito internet del Comune di Tadasuni, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile Unico del procedimento Geom. Graziano Piras al n. 0785/50047,
indirizzo e-mail: tecnico.tadasuni@tiscali.it PEC: tecnico@pec.comune.tadasuni.or.it

Il Responsabile del Servizio

Geom. Graziano Piras

Documento firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 2 del d.lgs. 7 marzo 2005, n.82, "Codice dell'Amministrazione Digitale".