



COMUNE DI CORBETTA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA DI RILIEVO COMUNITARIO

– AI SENSI DELL’ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. –

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE, RACCOLTA, SELEZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO DEI RIFIUTI PRESENTI NELL’AREA EX SIRO S.R.L. – REOL S.R.L. VIA FOGAZZARO 113, COMUNE DI CORBETTA (MI) SOTTOPOSTA A SEQUESTRO PENALE N. 18-03/2022

GARA SUDDIVISA IN LOTTI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Denominazione Stazione Appaltante:** COMUNE DI CORBETTA
- **Indirizzo:** VIA CARLO CATTANEO N. 25, CORBETTA
- **punti di contatto:** SERVIZIO ECONOMATO / GARE – Tel. 02/97204209 – Fax 02/9770429 – Indirizzo di Posta Certificata comune.corbetta@postamailcertificata.it – Indirizzo e-mail: servizio.economato@comune.corbetta.mi.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

- **tipo di appalto:** SERVIZI
- **luogo di esecuzione:** Comune di Corbetta (codice NUTS ITC4C)
- **vocabolario comune per gli appalti (Cod. CPV):** 90700000-4 *Servizi Ambientali*
- **eventuale divisione in lotti:** Sì, l’appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto	Descrizione servizi/beni/lavori	CIG
1	cernita, rimozione e smaltimento delle lane minerali	B7D5DDF4EA
2	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti all’interno delle aree denominate “magazzino prodotti finiti”, “magazzino messa in sicurezza” (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1) bonifica di tutti i serbatoi e delle vasche presenti, smaltimento dei rifiuti nel laboratorio.	B7D5DE05BD



3	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti ferrosi, delle macerie, delle morchie e delle terre contaminate e di tutti i rifiuti vari dispersi nell'area (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1 e n.2).	B7D5DE1690
4	demolizione dell'edificio filtro presse e smaltimento macerie e rifiuti da demolizione, demolizione e smaltimento dei serbatoi in vetroresina (serbatoi S4, S5, S6 e S7) e dei serbatoi in ferro dell'area Reol S.r.l. (serbatoi S15+S23).	B7D5DE2763

- **quantitativo o entità dell'appalto:** il valore massimo stimato dell'appalto, tenendo conto di tutte le spese varie ed eventuali e comprensivo degli oneri della sicurezza è pari a **€ 1.883.794,28=** esente IVA.

Gli importi a base di gara di ogni singolo lotto, sono i seguenti:

Tabella 1

Lotto n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondario)	Importo a base di gara	Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	Importo complessivo
1	cernita, rimozione e smaltimento delle lane minerali	90700000-4 <i>servizi ambientali</i>	P	€ 25.081,57	€ 4.493,20	€ 29.574,77
2	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti all'interno delle aree denominate "magazzino prodotti finiti", "magazzino messa in sicurezza" (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1) bonifica di tutti i serbatoi e delle vasche presenti, smaltimento dei rifiuti nel laboratorio.	90700000-4 <i>servizi ambientali</i>	P	€ 443.638,80	€ 28.806,59	€ 472.445,39
3	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti ferrosi, delle macerie, delle morchie e delle terre contaminate e di tutti i rifiuti vari dispersi nell'area (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1 e n.2).	90700000-4 <i>servizi ambientali</i>	P	€ 940.573,00	€ 8.513,05	€ 949.086,05



4	demolizione dell'edificio filtropresse e smaltimento macerie e rifiuti da demolizione, demolizione e smaltimento dei serbatoi in vetroresina (serbatoi S4, S5, S6 e S7) e dei serbatoi in ferro dell'area Reol S.r.l. (serbatoi S15÷S23).	90700000-4 <i>servizi ambientali</i>	P	€ 110.175,00	€ 8.547,36	€ 118.722,36
---	---	---	---	-----------------	------------	--------------

Per ogni singolo Lotto sono stati rilevati i seguenti costi per gli oneri della sicurezza:

Lotto n.	Descrizione servizi/beni/lavori	Oneri della sicurezza
1	cernita, rimozione e smaltimento delle lane minerali	€ 4.493,20
2	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti all'interno delle aree denominate "magazzino prodotti finiti", "magazzino messa in sicurezza" (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1) bonifica di tutti i serbatoi e delle vasche presenti, smaltimento dei rifiuti nel laboratorio.	€ 28.806,59
3	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti ferrosi, delle macerie, delle morchie e delle terre contaminate e di tutti i rifiuti vari dispersi nell'area (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1 e n.2).	€ 8.513,05
4	demolizione dell'edificio filtropresse e smaltimento macerie e rifiuti da demolizione, demolizione e smaltimento dei serbatoi in vetroresina (serbatoi S4, S5, S6 e S7) e dei serbatoi in ferro dell'area Reol S.r.l. (serbatoi S15÷S23).	€ 8.547,36

• **durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

La durata dell'appalto è stata quantificata, per ogni singolo Lotto, come segue:

- **Lotto n. 1:** numero 20 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del presente lotto (per giorni lavorativi si intendono n. 5 giorni settimanali effettivi di lavoro, esclusi sabati, domeniche e festivi);



- **Lotto n. 2:** numero 30 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del presente lotto (per giorni lavorativi si intendono n. 5 giorni settimanali effettivi di lavoro, esclusi sabati, domeniche e festivi);
 - **Lotto n. 3:** numero 40 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del presente lotto (per giorni lavorativi si intendono n. 5 giorni settimanali effettivi di lavoro, esclusi sabati, domeniche e festivi);
 - **Lotto n. 4:** numero 30 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del presente lotto (per giorni lavorativi si intendono n. 5 giorni settimanali effettivi di lavoro, esclusi sabati, domeniche e festivi).
- **eventuali opzioni:** qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Lotto n.	Descrizione servizi	Quinto d'obbligo
1	cernita, rimozione e smaltimento delle lane minerali	5.914,95 €
2	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti all'interno delle aree denominate "magazzino prodotti finiti", "magazzino messa in sicurezza" (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1) bonifica di tutti i serbatoi e delle vasche presenti, smaltimento dei rifiuti nel laboratorio.	94.489,08 €
3	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti ferrosi, delle macerie, delle morchie e delle terre contaminate e di tutti i rifiuti vari dispersi nell'area (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1 e n.2).	189.817,21 €
4	demolizione dell'edificio filtropresse e smaltimento macerie e rifiuti da demolizione, demolizione e smaltimento dei serbatoi in vetroresina (serbatoi S4, S5, S6 e S7) e dei serbatoi in ferro dell'area Reol S.r.l. (serbatoi S15÷S23).	23.744,47 €
TOTALE		313.965,71 €

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **eventuali cauzioni e garanzie richieste:** garanzia provvisoria per tutti i lotti (da 1 a 4) pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente:



Lotto n.	Descrizione servizi/beni/lavori	Importo della garanzia
1	cernita, rimozione e smaltimento delle lane minerali	€ 709,79
2	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti presenti all'interno delle aree denominate "magazzino prodotti finiti", "magazzino messa in sicurezza" (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1) bonifica di tutti i serbatoi e delle vasche presenti, smaltimento dei rifiuti nel laboratorio.	€ 11.338,69
3	rimozione e smaltimento di tutti i rifiuti ferrosi, delle macerie, delle morchie e delle terre contaminate e di tutti i rifiuti vari dispersi nell'area (fatta eccezione del materiale di cui al lotto n.1 e n.2).	€ 22.778,07
4	demolizione dell'edificio filtropresse e smaltimento macerie e rifiuti da demolizione, demolizione e smaltimento dei serbatoi in vetroresina (serbatoi S4, S5, S6 e S7) e dei serbatoi in ferro dell'area Reol S.r.l. (serbatoi S15÷S23).	€ 2.849,34

- Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. **Il soggetto garantito è il Comune di Corbetta, Via Carlo Cattaneo n.25 – 20011 Corbetta (MI);** garanzia definitiva, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

- **condizioni di partecipazione: Requisiti di partecipazione dettagliatamente disciplinati dall'articolo 6 del Disciplinare di gara**

SEZIONE IV: PROCEDURA

- **Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi degli articoli 71 del D.Lgs. 36/2023.
- **Criteri di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.
- **Termine per il ricevimento delle offerte: 19/09/2025 ore 12.00**
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 gg. dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.
- **Modalità di apertura delle offerte:** la prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **22/09/2025, alle ore 09:30** presso la sede del Comune di Corbetta, Via Carlo Cattaneo n. 25, Corbetta. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo del sistema telematico SINTEL.



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Città: Milano,
Via Corridoni Filippo 39 - Codice postale: 20122 - Paese: Italia -Tel: +39 02 760531

Il RUP

Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture

Arch. Paola Invernizzi