



COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

ORIGINALE

Settore Socio Assistenziale e Culturale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 698 del 01/08/2025 del Registro Generale

N. 182 del 01/08/2025 del Registro del Settore

OGGETTO	Bando pubblico per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale ubicati nel territorio del Comune di Perfugas – approvazione atti istruttori, graduatoria generale provvisoria e sub graduatorie (L.R. 06/04/1989, n. 13 e ss.mm.ii.).
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di G.C. n. 12 del 28/02/2012;

VISTA la Deliberazione del C.C. n. 41 del 27.12.2024, con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

DATO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 42 in data 27/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria 2025-2027;

DATO ATTO che con Deliberazione di G.C. n. 8 del 30.01.2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2025-2027;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 1 del 07.01.2025 con la quale è stato attribuito al sottoscritto, Sindaco Pro tempore, l'incarico ad interim, di Responsabile del Servizio Socio Assistenziale e Culturale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 03.04.2024 con la quale è stato individuato il Responsabile del Settore Economico Finanziario;

ATTESA la competenza per materia del sottoscritto ad adottare atti a contenuto gestionale nel procedimento in esame;

DATO ATTO che l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Daniela Cuscusa, come previsto da propria Determinazione n. 402/87 del 20/05/2025;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 126/2014;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 13 del 6 aprile 1989 e s.m.i. - Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Socio Assistenziale e Culturale n. 1187/344 del 20/12/2024 con la quale è stata disposta l'indizione del "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI PERFUGAS – ANNO 2024", ai sensi della L.R. n.13/1989, che determinerà la formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Perfugas;

PRESO ATTO che a mente dell'art. 8, comma 32, della L.R. 5 marzo 2008 n. 3 (finanziaria 2008), nei comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti sono state soppresse le Commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. 13/1989 e che le medesime funzioni *"sono da intendersi direttamente attribuite alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici"*;

VISTI:

- il verbale n. 1 in data 11.06.2025, allegato alla presente, relativo all'esame istruttorio delle nove istanze pervenute e della documentazione a corredo delle stesse, con il quale una candidata non viene ammessa in quanto la domanda non è stata inviata secondo le modalità previste dall'art. 7 del Bando, punto 3) e, al contempo, viene attivato il soccorso istruttorio con richiesta di integrazione per i restanti otto candidati;
- il verbale n. 2 in data 13/06/2025, allegato alla presente, con il quale è stato rettificato il soccorso istruttorio e si richiede documentazione integrativa;
- il verbale n. 3 del 27/06/2025 con il quale si dà atto: della documentazione integrativa prodotta; della rinuncia pervenuta da parte di un candidato non più interessato; di ulteriori valutazioni per due istanze; che prima di procedere con la valutazione dell'ammissibilità delle domande per la formulazione della graduatoria provvisoria si proceda alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati, così come previsti dall'ART. 2 della L.R. 13/1989 e richiamati dall'ART. 2 del Bando, avvalendosi del supporto degli uffici comunali e del Servizio di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici;
- il verbale n. 4 con il quale: si dà atto di aver proceduto a verificare la sussistenza dei requisiti previsti dall'ART. 2 della L.R. 13/1989 e quindi di aver verificato la veridicità di quanto dichiarato dagli interessati; si procede all'attribuzione dei punteggi e alla redazione della graduatoria generale provvisoria di merito, della sub graduatoria provvisoria ultrasessantenni (anziani) e della sub graduatoria provvisoria degli utenti con disabilità (disabili); si elabora l'elenco degli esclusi;

RILEVATO:

- che nei termini fissati dal Bando in oggetto sono pervenute nove istanze di ammissione da parte di soggetti residenti nel Comune di Perfugas;
- che due istanze sono state escluse, di cui una per rinuncia da parte di un candidato non più interessato, il quale, quindi, non rientra nell'elenco provvisorio degli esclusi;
- che le istanze ammesse nella graduatoria generale provvisoria sono sette.

CONSIDERATO che le domande relative al Bando su citato sono state presentate sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio e che gli uffici hanno provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione al Bando e del possesso dei requisiti previsti ai fini dell'attribuzione dei punteggi sulla base delle verifiche attivate su quanto autocertificato e sulla base della documentazione allegata alle domande;

RITENUTO di approvare integralmente:

- i Verbali n. 1 in data 11.06.2025, n. 2 in data 13/06/2025, n. 3 in data 27/06/2025 e n 4 in data 30/07/2025, relativi all'esame istruttorio delle istanze, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- la graduatoria generale provvisoria (Allegato A) e le sub graduatorie provvisorie ultrasessantenni (Allegato B) e disabili (Allegato C), determinate dalle risultanze istruttorie dei suddetti verbali, ed allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'elenco delle domande escluse dalla graduatoria provvisoria allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, recante la motivazione che ha comportato l'esclusione (Allegato D).

CONSIDERATO che l'art. 8 del Bando "Istruttoria e pubblicazione delle graduatorie", dispone:

- il Comune pubblicherà per trenta giorni naturali e consecutivi la graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line del Comune di Perfugas con l'indicazione del numero di protocollo e dei punteggi parziali e totale ottenuti, secondo le disposizioni degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- al termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria ed entro il termine di dieci giorni naturali e consecutivi, gli interessati potranno presentare motivato ricorso in opposizione al punteggio attribuito incarta semplice anche a mezzo PEC;
- il ricorso presentato durante i trenta giorni di pubblicazione della graduatoria e oltre il termine dei successivi dieci giorni sarà dichiarato inammissibile.

- esaurito l'esame delle opposizioni, gli uffici competenti del Comune formuleranno le graduatorie definitive, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito pari punteggio, e saranno pubblicate all'Albo Pretorio;
- non sarà inviata alcuna comunicazione personale agli interessati sull'esito delle graduatorie, le quali saranno pubblicate, oltre che all'Albo Pretorio, anche nel sito Internet del Comune di Perfugas.

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento ed il responsabile del procedimento non incorrono in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo agli stessi, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e contabile mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3, commi 1, lett. *d*) e 5, del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

DI CONSIDERARE quanto esposto in narrativa integralmente trasposto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE integralmente i seguenti atti:

- i Verbali n. 1 in data 11.06.2025, n. 2 in data 13/06/2025, n. 3 in data 27/06/2025 e n. 4 in data 30/07/2025, relativi all'esame istruttorio delle istanze, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- la graduatoria generale provvisoria (Allegato A) e le sub graduatorie provvisorie ultrasessantenni (Allegato B) e disabili, (Allegato C) determinate dalle risultanze istruttorie dei suddetti verbali, ed allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'elenco delle domande escluse dalla graduatoria provvisoria allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, recante la motivazione che ha comportato l'esclusione (Allegato D).

DI DISPORRE la pubblicazione delle suddette graduatorie provvisorie (Allegati A – B - C) e dell'elenco degli esclusi (Allegato D) all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune per 30 giorni consecutivi con l'indicazione del numero di protocollo e dei punteggi parziali e totali ottenuti.

DI DARE ATTO che sarà possibile presentare eventuali ricorsi in opposizione all'esclusione dalla graduatoria e/o ai punteggi attribuiti al termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria sull'albo pretorio on-line ed entro l'ulteriore termine di dieci giorni, esclusivamente secondo la seguente modalità:

- il ricorso dovrà essere redatto mediante compilazione del modulo predisposto dal Comune di Perfugas, allegato alla presente (Allegato C) e dovrà essere sottoscritto dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare. Il modulo potrà essere scaricato dal sito istituzionale del Comune www.comune.perfugas.ss.it, e sarà disponibile presso la sede comunale nei giorni ed orari di apertura al pubblico e dovrà essere presentato al Comune esclusivamente secondo una delle tre seguenti modalità:
 1. a mano, in busta chiusa, presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni ed orari di normale apertura al pubblico;
 2. spedita mediante Raccomandata A/R al seguente indirizzo: **Comune di Perfugas – Piazza Mannu n° 1 – 07034 Perfugas (SS)**.

In entrambi i casi, sul retro della busta contenente il ricorso dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Ricorso Bando pubblico per assegnazione alloggi ERP 2024 ubicati nel territorio del Comune di Perfugas”*.

3. **Mediante posta elettronica certificata (PEC)** esclusivamente al seguente indirizzo PEC del protocollo: protocollo@pec.comuneperfugas.it. **I ricorsi inviati ad altri indirizzi di posta elettronica del Comune non saranno ammessi in nessun caso.** Nell'oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura: *“Ricorso partecipazione Bando pubblico per assegnazione alloggi ERP 2024 ubicati nel territorio del Comune di Perfugas”*.

In caso di invio a mezzo PEC si dovranno osservare le seguenti prescrizioni: il ricorso dovrà essere datato e sottoscritto dal dichiarante e dai componenti il nucleo familiare maggiorenni e scansionato (in unico file PDF non modificabile) unitamente a copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità. In alternativa è possibile sottoscriverlo digitalmente.

DI DARE ATTO:

- che il ricorso presentato durante i trenta giorni di pubblicazione delle graduatorie e oltre il termine dei successivi dieci giorni sarà dichiarato inammissibile;
- che esaurito l'esame delle opposizioni, gli uffici competenti del Comune formuleranno le graduatorie definitive, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito pari punteggio, che saranno pubblicate all'Albo Pretorio;

- che non sarà inviata alcuna comunicazione personale agli interessati sull'esito delle graduatorie, le quali saranno pubblicate, oltre che all'Albo Pretorio, anche nel sito Internet del Comune di Perfugas.

DI TRASMETTERE copia del presente atto e degli allegati A – B – C - D, all' A.R.E.A. – sede provinciale di Sassari -, per le finalità di cui all'art. 10, secondo comma, della L.R. n. 13/1989.

DI RISERVARSI, ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale n. 13 del 6 aprile 1989 e s.m.i. di svolgere ulteriori verifiche dei requisiti di ammissione e dei punteggi in qualunque momento preliminarmente all'assegnazione degli alloggi.

DI DARE ATTO che, decorsi i termini di pubblicazione e quelli per proporre ricorso, si provvederà, con le stesse modalità di approvazione della graduatoria provvisoria, all'esame degli eventuali ricorsi presentati ed all'approvazione della graduatoria generale definitiva e delle sub graduatorie ultrasessantenni e disabili.

7. DI DARE ATTO, altresì:

- che non sono presenti istanze di richiedenti residenti all'estero;
- che, permanendo situazioni di parità di punteggio fra i candidati, si procederà a pubblico sorteggio con le modalità determinate dalla normativa regionale.

DI DISPORRE che la presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa nonché dell'efficacia, venga pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito istituzionale del Comune di Perfugas.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione d'entrata.

Il Responsabile del Servizio

Filiziu Giovanni