

COMUNE DI UMBERTIDE

Provincia di Perugia

IMU E TARI

La legge di bilancio 2020 (L. n. 160/2019) ha disposto l'abolizione dell'imposta unica comunale di cui alla L. n. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

ATTENZIONE!

La L. n. 160/2019 ha abolito il tributo per i servizi indivisibili (TASI).

L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni contenute nell'art. 1, commi da 739 a 783, della citata L. n. 160/2019

Si riportano qui di seguito le informazioni relative all'applicazione dell'IMU e della TARI nel Comune di Umbertide.

A) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU

1. Aspetti generali.

Dovrà essere pagata dal proprietario di immobili o dal titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ATTENZIONE!

Nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, siano essi nello stesso comune o in comuni diversi, l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata con la dichiarazione IMU, resa al Comune di ubicazione dell'immobile che s'intende considerare come abitazione principale. La dichiarazione per l'anno 2022 dovrà essere presentata entro il 30/6/2023.

L'imposta dovrà quindi essere pagata per gli altri fabbricati, e cioè per i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, e per le aree fabbricabili (nel Comune di Umbertide i terreni agricoli sono esenti dall'imposta).

Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in **comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale è prevista, al ricorrere di tutte le condizioni previste dalla legge, la riduzione del 50 per cento della base imponibile. La

riduzione si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

ATTENZIONE!

Limitatamente all'anno 2022 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano **titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è ridotta al 37,5 per cento.

L'iscrizione all'Aire (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero) non è più necessaria ai fini dell'agevolazione.

A decorrere dal 1° gennaio 2022, i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

Per gli immobili locati a **canone concordato** l'imposta è ridotta al 75 per cento.

2. Versamenti.

I termini di pagamento dell'IMU sono i seguenti:

16 giugno 2022 (prima rata)	tutte le tipologie di immobili
16 dicembre 2022 (rata a saldo)	

Nell'apposita sezione del sito internet del Comune di Umbertide è disponibile gratuitamente un programma ("CalcoloIMU22") che consente al contribuente di effettuare il calcolo dell'IMU e la compilazione, con i codici tributo appropriati, del modello di pagamento F24. Il programma contiene anche:

- un link al sito dell'Agenzia delle Entrate dove è possibile trovare, gratuitamente, la rendita catastale del proprio fabbricato ("Consultazione su AgenziaEntrate.gov.it" - "Trova la rendita catastale");

- un link per il calcolo del ravvedimento operoso relativamente ai tributi comunali (IMU e TASI) degli anni precedenti ("Scegli l'anno per il calcolo del ravvedimento operoso").

I soggetti di cui all'art. 7, comma 1, lettera i), del D.Lgs. n. 504/92, effettuano il versamento con le modalità e secondo le scadenze indicate dall'art. 1, comma 763, della L. n. 160/2019.

Si ricorda che le deliberazioni con le quali il Comune di Umbertide approva le aliquote IMU e il regolamento del tributo sono consultabili al seguente indirizzo web:

https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm

Il regolamento del tributo è consultabile anche sul sito internet del Comune di Umbertide nell'apposita sezione ("Amministrazione trasparente" → "Disposizioni generali" → "Atti generali").

3. Dichiarazione.

Termini e modalità di presentazione della dichiarazione IMU sono stabiliti dalla legge e dal regolamento comunale del tributo, cui si rinvia.

B) TASSA SUI RIFIUTI – TARI

1. Aspetti generali.

La TARI è il tributo destinato a coprire i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Il tributo è a carico e dell'utilizzatore del fabbricato.

Con delibera C.C. n. 5 del 31/3/2022 il Comune di Umbertide ha stabilito il numero delle rate, le loro scadenze e la percentuale di ciascuna rata in relazione al dovuto dell'anno:

20 maggio 2022	prima rata in acconto
20 settembre 2022	seconda rata in acconto
2 dicembre 2022	terza rata a saldo

ATTENZIONE!

A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano **titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, la tassa sui rifiuti è dovuta in misura ridotta di due terzi.

L'iscrizione all'Aire (Anagrafe Italiani Residenti all'Estero) non è più necessaria ai fini dell'agevolazione.

Altre agevolazioni sono disciplinate dal regolamento comunale del tributo, cui si rinvia.

Sul sito internet del Comune di Umbertide è disponibile il "Portale trasparenza-Servizio di gestione dei rifiuti urbani", accessibile dalla home page.

2. Versamenti.

Per la riscossione della TARI il Comune di Umbertide provvede ad inviare ai contribuenti appositi avvisi di scadenza unitamente ai relativi modelli di pagamento precompilati.

Si ricorda che le deliberazioni con le quali il Comune di Umbertide approva le tariffe TARI e il regolamento del tributo sono consultabili al seguente indirizzo web:

https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm

Il regolamento del tributo è consultabile anche sul sito internet del Comune di Umbertide nell'apposita sezione ("Amministrazione trasparente" → "Disposizioni generali" → "Atti generali").

3. Dichiarazione.

Termini e modalità di presentazione della dichiarazione TARI sono stabiliti dalla legge e dal regolamento comunale del tributo, cui si rinvia.

Umbertide, 4/5/2022