

COMUNE DI CISTERNINO

Estratto provvedimento prot. 3 luglio 2025, n.17633/2025

Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.6 del R.R. 18/2013 per la variante non sostanziale al P.R.G del Comune di Cisternino relativa alle Zone a destinazione produttiva D1 e D2 - D.Lgs. 152/2006, L.r. n.44/2012, R.R.18/2013.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.**VISTO:**

(Omissis)...

PREMESSO:

- che il presente procedimento riguarda una variante non sostanziale al vigente P.R.G., avente per oggetto la "Variante non sostanziale Zone a destinazione produttiva D1-D2 del Piano Regolatore Generale del Comune di Cisternino";
- che con Deliberazione Giunta Comunale n. 83 del 8/5/2023, con la quale ha dato indirizzi in merito alla procedura di "Variante non sostanziale al P.R.G. (art.12 cp.3 L.R. 20/2001 e s.m.i.) ed in particolare: 1) *Di procedere, nelle more della formazione del PUG, con l'adeguamento/aggiornamento del P.R.G. secondo una procedura di variante non sostanziale ex art. 12 co.3 della L.R. 20/2001 e s.m.i., ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.56/80;* 2)*Di dare atto che le suddette varianti al P.R.G., in linea di massima, dovranno riguardare "l'uso ed il regime normativo delle aree attualmente classificate come zone produttive "D1 - aree per attività industriali ed artigianali" e "D2 – aree per attività commerciali o miste" del vigente P.R.G. (non ancora dotate del previsto piano attuativo), prevedendo destinazioni polifunzionali, non solo artigianali ma anche commerciali e per la distribuzione, nonché direzionali, compatibili con la presenza di edificato sparso e con il regime di tutela del paesaggio;*
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2025 con oggetto: Zone a destinazione produttiva D1- D2 del P.R.G.. Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale ex art.12 co.3 lett. E) quater L.R. 20/2001 ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 e del quarto comma dell'art.11 della L.R. n. 20/2001, nonché del primo comma dell'art.8 della LR 44/2012, con cui si adottava la "Variante non sostanziale Zone a destinazione produttiva D1-D2 del Piano Regolatore Generale del Comune di Cisternino", comprensiva del Rapporto Ambientale preliminare, ai sensi dell'articolo 12 co. 3 lett. e) quater della L.R. 27 luglio 2001 n. 20 e s.m.i., (Omissis)...

CONSIDERATO:

- (Omissis)...
- che è stato redatto un Rapporto Ambientale preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 20/2001, al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Cisternino, tenendo conto dei criteri per la determinazione dei possibili effetti significativi dell'Allegato I del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., e che la procedura di verifica di assoggettabilità è giustificata trattandosi, in coerenza con la lett. c) dell'art, 5 comma 1 del Regolamento Regionale 18/2013 di una modifica minore al P.R.G. vigente;
- che la variante, in sintesi, come si evince dagli elaborati scritto-grafici, interessa, in particolare, la Zona D prossima al centro urbano, che comprende le aree localizzate a cavallo della Strada Provinciale 91 e della Strada Provinciale 9, e la Zona D, di modesta estensione, localizzata lungo la via per Ceglie. Pertanto, trattandosi di una modifica minore al P.R.G. vigente, interessando una piccola area ad uso

locale (la Variante è riferita ad un'area complessivamente estesa di 31 ha circa, di cui solo 14,2 ettari sono compresi in ambiti della trasformazione, superficie quindi inferiore ai 20 ettari considerati limite per considerare l'area quale piccola area ad uso locale nel caso di interventi di nuova costruzione;

- che in data 05/03/2025 prot. 6438, il Settore Natura e Strutture – Servizio Urbanistica SUE del Comune di Cisternino in qualità di Autorità Procedente ha trasmesso al Servizio Paesaggio e Ambiente in qualità di Autorità Competente, l'istanza di Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante non sostanziale del P.R.G. del Comune di Cisternino – Zone a destinazione produttiva D1 e D2, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – L.R. 44/2012 e s.m.i.; e con tale nota, inoltre, l'Autorità Procedente del Comune di Cisternino trasmetteva i relativi atti tecnico-progettuali, per la variante in oggetto, allegando la documentazione di cui ai punti precedenti;
- il procedimento invocato necessita di variante urbanistica al P.R.G. vigente e, quindi, verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 44/2012 e s.m.i.;
- che in data 13/03/2025 con nota prot. 7347, è stata avviata la consultazione sei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati, i quali sono stati consultati con le finalità di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 6 della L.R. 44/2012, ad inviare il proprio contributo alla scrivente autorità competente, nonché alla autorità procedente, entro 30 giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione da inviare all'indirizzo PEC comune@pec.comune.cisternino.br.it e che ai fini della consultazione, la documentazione relativa è pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Cisternino al seguente link: <https://comune.cisternino.br.it/documenti/3360951/procedimento-verifica-assoggettabilita-vas-sensi> tale nota ha valenza di comunicazione di avvio della consultazione ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 44/2012 e s.m.i. di seguito riportati: (Omissis)...

VISTO che:

- (Omissis)...

DATO ATTO che sono stati inviati ed acquisiti dall'Autorità Competente i seguenti pareri e/o osservazioni trasmessi da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) consultati:

- (Omissis)...
- che ad oggi non risulta pervenuto alcun contributo dai seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA): (Omissis)...

CONSIDERATO che, a seguito della consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCMA) e alla luce dei contributi pervenuti dagli Enti nell'ambito della procedura di VAS, trasmessi ed acquisiti dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente, è stato aggiornato il Rapporto Ambientale preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) trasmesso dal professionista incaricato in data 02.05.2025 con prot. 11886, di cui si allegava tabella sintetica;

VERIFICATO ed espletate le procedure di rito, analizzati e valutati gli aspetti tecnico – amministrativi, si evidenziano le risultanze dell'istruttoria relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS della Variante non sostanziale del P.R.G. del Comune di Cisternino – Zone a destinazione produttiva D1 e D2, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – L.R. 44/2012 e s.m.i., sulla base dei criteri previsti dall'Allegato I alla parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- (Omissis)...

CONSIDERATO che il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, riportante i

criteri previsti dall'allegato I del D.Lgs. 4/2008, della natura della proposta di variante e del contesto territoriale in cui è inserito, della assenza di interferenze fra il Piano ed piani o programmi compresi i piani sovraordinati, dell'assenza di criticità, delle misure di mitigazione previste e, più in generale, alla luce delle motivazioni sopra esposte, che si intendono richiamate, tenuto conto dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, si ritiene che non comporti impatti significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, geologici, architettonici, culturali, agricoli, sociali ed economici (art. 2, comma 1, lettera a L.R. Puglia 44/2012 e s.m.i.) e debba essere pertanto escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. Puglia 44/2012 e s.m.i., fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente.

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R. 14 dicembre 2012 n. 44 - come modificata dalla L.R. 12 febbraio 2014 n. 4;

Visto il R.R. 9 ottobre 2013 n. 18;

Visto il Decreto Sindacale del Comune di Cisternino (BR) n.15 del 06.09.2021;

Per tutto ciò premesso, l'Autorità Competente per la V.A.S.,

DISPONE

- **di dichiarare le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;**
- **di escludere, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. 44/2012 e s.m.i., per tutte le motivazioni espresse in narrativa e a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo sia le motivazioni sia le prescrizioni qui integralmente richiamate;**
- **di stabilire che nelle successive fasi attuative ed esecutive dovranno essere considerate e rispettate le indicazioni/prescrizioni espresse dagli Enti suddetti e contenute nei pareri allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;**

Il presente provvedimento:

- non sostituisce altri atti di assenso e/o altri pareri obbligatori per legge;
- non esonera l'Autorità Procedente dalla acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti, ivi compresi i pareri di cui alla L.R. 11/2001 e al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;
- non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun a carico del bilancio comunale;
- viene trasmesso all'Autorità Procedente per i successivi adempimenti amministrativi;

E che, ai sensi dell'art.8 c.5 della L.R. 44/2012, copia del presente provvedimento sarà pubblicato in estratto:

- sull'albo pretorio del Comune di Cisternino;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- nella relativa sezione di Amministrazione Trasparente – Documenti tecnici e di supporto – URBANISTICA – del Comune di Cisternino, a disposizione del pubblico per informazione e conoscenza, in adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e del successivo D.Lgs. n.97/2016.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ricorso innanzi al T.A.R. competente per territorio, ovvero ricorso al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste del "Codice del Processo

amministrativo” ai sensi del D. Lgs. N. 104 del 02.07.2010.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

Cisternino, 03.07.2025

L'Autorità Competente per la V.A.S
Arch. Francesco MASTROVITO