



AVVISO

per la ricezione di candidature da parte di operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di lavori relativi all'intervento
(Art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.)

Titolo intervento	PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi
Finanziamento	 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU
CUP	G55E25000130006
CUI	L00376950440202500004
Localizzazione	Monteprandone (AP) – via Spiagge
Importo finanziamento	€ 864.000,00
Approvazione progetto esecutivo	D.G.C. n. 105 del 31/07/2025
Stazione appaltante	Comune di Monteprandone
R.U.P.	Geom. Pino Cori
Importo lavori	€ 678.168,28
Categoria prevalente	OG1 Edifici civili ed industriali
Successiva procedura di affidamento appalto	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. c) e art. 76, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Scadenza presentazione istanza	ore 9:00 del 10/08/2025
Modalità di trasmissione	piattaforma di e-procurement Net4market



1. PREMESSA

Si premette che il Comune di Monteprandone, a seguito di adesione all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza n. 41142 del 17/03/2025, *per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*, risulta beneficiario di un contributo pari a € 864.000,00 per l'attuazione dell'intervento denominato *“PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi”*, CUP G55E25000130006.

A tal fine, con deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 31/07/2025, è stato approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara, denominato *“PNRR M4-C1-1.1 - Realizzazione del nuovo asilo nido di Monteprandone”*, CUP G55E25000130006, redatto dallo Studio Arkteam Architetti di Marini Arch. Alessio, Chiappetti Arch. Andrea Società Semplice, avente importo complessivo pari a € 864.000,00, di cui € 678.168,28 per lavori, comprensivo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 21.835,97, e € 185.831,72 per somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Con il presente Avviso, approvato con determinazione R.G. n. 419 del 04/08/2025, si comunica che il Comune di Monteprandone intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi all'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito “Codice”).

Si preavvisa che, tenuto conto in generale delle prescrizioni di legge sul contenimento della durata delle procedure di gara e in particolare dell'obbligo di rispettare le *milestone* e i *target* del PNRR assegnati alla M4C1I1.1 e il cronoprogramma di attuazione dell'intervento stabiliti all'art. 4 dell'*Accordo di concessione*, tutte le fasi inerenti l'intervento in oggetto saranno improntate alla semplificazione e al massimo contenimento possibile dei tempi necessari.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto, fermi restando i requisiti di ammissibilità, possono presentare la propria manifestazione d'interesse, intendendosi, con l'avvenuta candidatura, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni del presente avviso.

La successiva procedura negoziata verrà esperita mediante l'uso della piattaforma di e-procurement fornita Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del comune di Monteprandone, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

2. OGGETTO E VALORE DEI LAVORI, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, TEMPI DI ESECUZIONE

Stazione Appaltante

Comune di Monteprandone (AP)

2° Settore Lavori Pubblici – Tecnico - Manutentivo

Piazza dell'Aquila n. 1 - tel. 0735/71091-2 - PEC: comune.monteprandone@emarche.it – email:

lavoripubblici@comune.monteprandone.ap.it

Codice AUSA 0000162100

Responsabile Unico del Progetto: geom. Pino Cori

Referente: ing. Adele Di Renzo

Finanziamento



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Con il Decreto n. 51 del 17 marzo 2025, il Ministero dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha autorizzato un nuovo Piano di interventi per asili nido.

Il Piano si colloca nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1.

Il comune di Monteprandone ha ottenuto un finanziamento di 864.000,00 € a seguito di adesione all'Avviso pubblico n. 41142 del 17/03/2025, rientrando nella graduatoria di cui all'“Allegato 1- Interventi ammessi al finanziamento”, approvata con D.M. 23 maggio 2025, n. 101.

In data 02/08/2025 è stato firmato l'“*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*” tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il soggetto attuatore comune di Monteprandone, protocollo n. 13989 del 02/08/2025, che stabilisce all'art. 4 il seguente cronoprogramma:

- Aggiudicazione dei lavori entro il 30 settembre 2025;
- Notifica dell'aggiudicazione entro il 30 settembre 2025;
- Avvio dei lavori entro il 31 ottobre 2025;
- Conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026;
- Collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026.

Trattandosi di finanziamento derivante dal PNRR è obbligatorio il rispetto del principio DNSH: il [Regolamento UE 241/2021](#) stabilisce un importante principio guida per l'attuazione del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR): nessuna misura finanziata con le risorse di tale Piano deve arrecare danni significativi all'ambiente. Questo principio, noto come 'Do No Significant Harm' (DNSH), è stato declinato nel dettaglio con il [Regolamento \(UE\) 2020/852](#). Gli articoli 3 e 9 del medesimo Regolamento, in particolare, definiscono criteri e obiettivi che determinano se un'attività economica può essere considerata sostenibile.

L'investimento ricade nel regime di seguito indicato: Regime 2 – non arreca danno significativo ai 6 obiettivi ambientali

Luogo di esecuzione dell'appalto

Via Spiagge, frazione Centobuchi.

Caratteristiche dei lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare completamente ultimati e a regola d'arte i lavori edili per la realizzazione dell'intervento denominato “PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi”.

Importo dell'appalto



L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € **678.168,28** (diconsi Euro seicentoseptantottomilacentosessantotto/28), oltre IVA di legge.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende

- l'importo di € **656.332,31** (diconsi Euro seicentocinquantaseimilatrecentotrentadue/31), per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- i costi della sicurezza stimati in € **21.835,97** (diconsi Euro ventunomilaottocentotrentacinque/97), non assoggettati a ribasso d'asta.

La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41 del Codice, per un totale di € **178.378,89** (diconsi Euro centoseptantottomilatrecentosettantotto/89).

Natura dei lavori

a. Categoria prevalente:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			Subappaltabile	Avvalimento
		in cifre	in lettere	%		
OG1	Edifici civili ed industriali	505.286,89	Cinquecentocinquemiladuecentotrentase/89	74.51	SI Max 50%	SI

b. Categoria scorporabile:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)			Subappaltabile	Avvalimento
		in cifre	in lettere	%		
OG11	Impianti tecnologici	172.881,39	Centosettantaduemilaottocentotrentuno/39	25.49	SI 100%	SI

VERIFICA OG11

OS3 -Impianti idrico-sanitario = 37.847,80€ _ 21,89% >10%

OS28 -Impianti termici e di condizionamento = 57.977,40€ _ 33,54% >25%

OS30 -Impianti elettrici e speciali = 77.056,19€ _ 44,57% >25%

Si specifica che le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OG11, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite in proprio dall'appaltatore solo se qualificato - mediante il possesso di attestazione SOA nelle categorie OG11 in classifica idonea (almeno classifica I) o in alternativa, possono essere subappaltate anche interamente ad operatore economico qualificato (cd. subappalto "qualificante" o necessario); i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Si ricorda, ai sensi della normativa vigente che ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "Codice"), la quota percentuale subappaltabile dei lavori ricompresi nella categoria prevalente non può costituire la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla stessa categoria.

Ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento.

Durata



La durata dei lavori è pari a **211 (duecentoundici) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna dei lavori.**

La stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di rispettare le tempistiche per l'attuazione dell'intervento prescritte dall'*Accordo di concessione* del finanziamento PNRR.

Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 5, comma 4, del Codice.

Forma dell'appalto

Il presente appalto è dato a misura con offerta a ribasso unico. Nell'appalto a misura il corrispettivo consiste nell'individuazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione o di opera finita, da applicare alle quantità eseguite di lavorazione o di opera.

Sopralluogo

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse.

3. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Operatori economici ammessi

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che siano in possesso dei requisiti di seguito specificati.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo e/o consorzio ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente o come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma.

Requisiti di ordine generale (obbligatori)

- a) assenza delle cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 sono causa di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- b) non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del Codice;
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 165/2001.

Requisiti di idoneità professionale (obbligatori)

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso. In caso di operatore economico avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'allegato II.11 del Codice.

Requisiti di idoneità economico-finanziaria e tecnico-professionale (obbligatori)

Ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12, nonché dell'art. 28 dell'Allegato II.12, l'operatore economico ai fini della presentazione dell'offerta, dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e classifiche specificate, secondo le seguenti modalità:

- 1. Categoria prevalente OG 1** edifici civili ed industriali, **Classifica II fino ad € 516.000,00** nel caso di idonea qualificazione anche per la categoria scorporabile;



Categoria scorporabile OG11 impianti tecnologici, **Classifica I fino a € 258.000,00.**

2. Categoria prevalente OG 1 edifici civili ed industriali; **Classifica III: fino ad € 1.033.000,00** nel caso di ricorso al subappalto *qualificante* per le categorie scorporabili.

Ai sensi dell'art. 30, comma 1, allegato II.12 al Codice "il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente."

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, Allegato II.12, D.Lgs. n. 36/2023, "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice".

Si ricorda, inoltre, che gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno invitati alla procedura di gara negoziata potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 c. 19 del Codice.

Si evidenzia che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

4. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANO INVITATI A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA

Si ricorda innanzitutto che la disposizione dell'art. 50, c. 1, lett. c) del Codice, prevede che per lavori dell'importo indicato al precedente paragrafo 2 siano invitati a partecipare alla procedura negoziata **"almeno cinque operatori"**.

Tenuto conto che è necessario razionalizzare e contenere i tempi di esperimento della procedura di gara, la Stazione Appaltante ritiene opportuno individuare al massimo 5 (cinque) operatori economici, ove disponibili, da invitare a presentare offerta.

Gli interessati all'affidamento di cui trattasi dovranno presentare la manifestazione di interesse nei termini, modalità e contenuti indicati nel presente Avviso.

La Stazione appaltante, scaduti i termini di cui al presente avviso, **qualora le manifestazioni di interesse siano pari a 5 (cinque)** procederà all'invito di tutti i candidati alla procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 50, c. 1, lett. c) del Codice, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 e il soddisfacimento dei requisiti previsti dal presente avviso.

Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'Allegato II.1 del Codice all'art. 2 comma 3 e all'art. 3 comma 4, provvederà a selezionare i n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata adottando criteri premiali oggettivi, trasparenti, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso, non discriminatori e rispettosi del principio di concorrenza, fermo restando



l'applicazione del principio di rotazione e il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 3, dichiarati nella manifestazione di interesse ai sensi del paragrafo 5.

Si precisa che i criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata non costituiscono requisito di partecipazione né hanno alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati, ma rappresentano esclusivamente criterio oggettivo idoneo alla formazione di graduatoria qualora le manifestazioni d'interesse pervenute siano in numero superiore a 5 (cinque).

Criteri premiali

Per quanto sopra, i **criteri premiali** stabiliti dalla Stazione appaltante sono i seguenti:

1) Esperienze pregresse.

Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata dall'esecuzione dei lavori riferiti alla sola categoria prevalente OG1.

2) Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento.

Si premia la prossimità della sede operativa all'interno del territorio di riferimento al momento della manifestazione di interesse.

La stazione appaltante procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi (**max 20.00**) relativi ai criteri sopramenzionati, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente, ed espliciti come segue.

1) Esperienze pregresse - max 12.00 punti: lavori da ritenersi "significativi" di tipologia simile a quello oggetto di affidamento.

1.a) Max 6.00 punti: Presentazione di **n. 3 lavori pubblici in categoria OG1** di importo minimo > € **258.000,00** (valore minimo per la qualificazione in categoria OG1 classifica II) conclusi regolarmente e con buon esito direttamente dall'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso. I lavori sono da dimostrarsi mediante **Certificato di Esecuzione Lavori** (rif. articoli 21, comma 4, 22 e 24 dell'allegato II.12 al D.Lgs 36/2023). Non sono ammessi altri strumenti di prova.

- Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.a) di **importo ≥ di € 505.286,89** (importo categoria OG1 oggetto di appalto) sarà attribuito un punteggio pari a **2.00**.
- Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.a) di **importo > di € 258.000,00 e < di € 505.286,89** sarà attribuito un punteggio pari a **1.00**.

1.b) Max 6.00 punti: In relazione ai **medesimi lavori presentati per il criterio 1.a)**, attinenza per caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche ai lavori oggetto dell'appalto.

- Per ogni lavoro ammissibile rispetto al criterio 1.b) sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 2, valutando le caratteristiche tipologiche, dimensionali, tecniche e economiche:

Lavoro totalmente non attinente	0.00
Lavoro attinente per una delle caratteristiche	0.50
Lavoro attinente per due delle caratteristiche	1.00
Lavoro attinente per tre delle caratteristiche	1.50



Lavoro attinente per tutte le caratteristiche

2.00

Ai fini dell'applicazione del criterio premiale n. 1 l'operatore economico:

- nell'istanza (**Allegato A**) della propria manifestazione di interesse, dovrà elencare i lavori da valutare con indicazione di tutte le informazioni richieste nella tabella al punto 2;
- dovrà allegare all'istanza i **CEL** di ogni lavoro elencato nella precedente tabella.

In caso di mancata compilazione della tabella o di mancata trasmissione dei CEL questa Stazione appaltante non potrà attribuire alcun punteggio premiale.

Si specifica che in caso di presentazione di un numero superiore a 3 lavori saranno comunque valutati esclusivamente i primi tre, secondo l'ordine indicato nella tabella di cui al punto 2 dell'istanza di partecipazione.

2) Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento: prossimità della sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori - max 8 punti.

Tale criterio si fonda sul principio di prossimità, inteso non soltanto come mera vicinanza geografica dell'operatore economico, ma come effettiva capacità dello stesso di rispondere in modo tempestivo ed efficace alle esigenze specifiche del territorio. In un contesto operativo che impone elevata reattività, quale quello degli interventi finanziati con risorse PNRR, la prossimità si traduce in vantaggi concreti per una gestione efficiente dell'appalto, in linea con il cronoprogramma stabilito dalle Amministrazioni centrali: una maggiore facilità di reperimento dei materiali, la riduzione dell'impatto ambientale dovuta alla diminuzione degli spostamenti di personale e mezzi, una più approfondita conoscenza delle criticità locali, una maggiore propensione a garantire una presenza tempestiva e costante sul territorio.

Il punteggio relativo a ciascun operatore economico sarà determinato in relazione alla distanza indicativa in km del comune in cui è ubicata la sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, come di seguito specificato.

2.a) Elenco A - 8 punti: Comuni ricadenti entro un raggio di 20 km dal luogo di esecuzione dei lavori.

Acquaviva Picena (AP) San Benedetto del Tronto (AP) Monsampolo del Tronto (AP) Colonnella (TE) Spinetoli (AP) Martinsicuro (TE) Controguerra (TE) Grottammare (AP) Colli del Tronto (AP) Castorano (AP) Corropoli (TE) Ripatransone (AP) Nereto (TE) Offida (AP) Alba Adriatica (TE) Torano Nuovo (TE) Cupra Marittima (AP) Ancarano (TE) Tortoreto (TE) Cossignano (AP) Appignano del Tronto (AP) Castel di Lama (AP) Massignano (AP) Maltignano (AP) Sant'Omero (TE) Carassai (AP) Castignano (AP) Montefiore dell'Aso (AP) Sant'Egidio alla Vibrata (TE) Ascoli Piceno (AP) Montalto delle Marche (AP) Folignano (AP) Bellante (TE)

2.b) Elenco B - 4 punti: Comuni ricadenti entro un raggio compreso tra 20 e 60 km dal luogo di esecuzione dei lavori.

Mosciano Sant'Angelo (TE) Moresco (FM) Monterubbiano (AP) Montedinove (AP) Civitella del Tronto (TE) Giulianova (TE) Fermo (FM) Teramo (TE) Porto San Giorgio (FM) Porto Sant'Elpidio (FM) Sant'Elpidio a Mare (FM) Roseto degli Abruzzi (TE) Atri (TE) Silvi (TE) Civitanova Marche (MC) Pineto (TE) Montegranaro (FM) Morrovalle (MC) Macerata (MC) Potenza Picena (MC) Porto Recanati (MC) Penne (TE) Montesilvano (PE) Pescara (PE)

L'elencazione dei Comuni ha carattere tassativo. Gli stessi sono stati individuati sulla base del principio di



territorialità (art. 108, comma 7, del Codice), prendendo a riferimento il punto baricentrico rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.

Tuttavia, qualora si riscontri l'omissione di un Comune in uno dei due elenchi per mero errore materiale, l'operatore economico potrà indicare tale Comune nell'istanza, specificando che vi è ubicata la propria sede operativa. Sarà quindi compito della Stazione appaltante effettuare le opportune verifiche per l'applicazione del criterio premiale.

Ai fini dell'applicazione del criterio premiale n. 2 l'operatore economico:

- **nell'istanza (Allegato A) della propria manifestazione di interesse dovrà dichiarare la presenza di una sede operativa in uno dei comuni di cui all'Elenco A o B;**
- **dovrà allegare Visura camerale, che sarà oggetto di verifica.**

Resta inteso che la data di costituzione della sede operativa deve essere antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso. Si specifica che la presenza della mera sede legale in uno dei sopra citati Comuni non è sufficiente ai fini dell'ottenimento del relativo punteggio premiale. Per sede operativa si intende uno dei luoghi in cui viene effettivamente svolta l'attività imprenditoriale. Può coincidere o meno con la sede legale, e deve essere regolarmente comunicata alla Camera di Commercio competente e, di conseguenza, risultare dalla Visura Camerale.

Relativamente ai suddetti criteri in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche della sede operativa e dei CEL di una delle imprese raggruppate/raggruppande. Anche nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e lett. d) (consorzi stabili) del Codice, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche della sede operativa e dei CEL di una delle imprese indicate come esecutrici. La composizione di un raggruppamento temporaneo indicato in sede di manifestazione di interesse non può subire variazioni nella successiva fase di presentazione delle offerte. Parimenti non potranno essere variante le imprese indicate come esecutrici nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c).

Formazione della graduatoria

Le singole manifestazioni di interesse, ciascuna identificata mediante ID della pratica assegnato automaticamente dal sistema Net4market, saranno valutate dapprima sulla base dei criteri premiali, redigendo apposita lista in ordine decrescente di punteggio. Il RUP procederà, successivamente, a verificare il possesso dei requisiti previsti dall'avviso di indagine di mercato degli operatori economici posizionati nelle prime 5 posizioni, da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento.

Qualora un operatore posizionato tra le prime 5 posizioni utili non soddisfi i requisiti obbligatori previsti dal presente Avviso, il RUP procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocatesi nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

In caso di pari merito di due o più operatori economici alla quinta posizione, si procederà all'invito di tutti i suddetti operatori, con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di candidature in numero inferiore a 5, qualora i richiedenti la partecipazione siano ritenuti idonei.



Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Gli operatori economici selezionati per l'invito non saranno conoscibili a terzi rispetto alla Stazione Appaltante, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35, c. 2, lett. b), del Codice.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Tenuto conto del necessario contenimento dei tempi da adottarsi in tutte le fasi dell'intervento di cui trattasi, i soggetti interessati dovranno far pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma di e-procurement **Net4market** reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemontepandone, **entro e non oltre le ore 9:00 del 10/08/2025**, apposita istanza, contenente:

1. Manifestazione di interesse, **utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Montepandone, allegato al presente avviso e denominato "Allegato A - Istanza"**, debitamente sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini aziendali, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.p.r. 445/2000, con la quale dovranno in particolare:
 - Dichiarare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di *"PNRR M4-C1-1.1 – Realizzazione del nuovo asilo nido in via Spiagge, Frazione Centobuchi"* ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;
 - Dichiarare l'assenza delle cause di esclusione e il possesso degli altri requisiti richiesti;
 - Elencare i n. 3 lavori conclusi regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, relativi alla Categoria **OG1 (Edifici civili e Industriali)** per i quali il concorrente dispone del relativo certificato esecuzione lavori (CEL), ai fini dell'applicazione del criterio premiale n. 1;
 - dichiarare l'eventuale presenza di una sede operativa in uno dei comuni di cui all'Elenco A o B, ai fini dell'applicazione del criterio premiale n. 2.
2. **CEL di ogni lavoro eseguito elencato nella tabella di cui al punto 2 dell'Allegato A;**
3. **Visura CCIA;**
4. **copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.**

Per rispondere al presente Avviso l'Operatore, qualora non fosse già iscritto al portale **Net4market**, dovrà preventivamente registrarsi e abilitarsi, previa accettazione delle relative norme e condizioni di utilizzo. La registrazione e l'abilitazione al Portale è a titolo gratuito.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione, al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

Per qualsiasi informazione e eventuali chiarimenti nella fase di registrazione e/o di presentazione telematica dell'istanza, si rimanda all'apposito manuale d'uso della piattaforma, scaricabile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemontepandone.

In alternativa è possibile contattare il Servizio Assistenza imprese al numero di telefono 0372 801730 oppure



tramite mail al seguente indirizzo: imprese@net4market.com.

Il termine indicato è perentorio, pertanto non si terrà conto delle istanze pervenute dopo tale scadenza e/o trasmesse tramite strumento diverso dalla piattaforma Net4market, che saranno automaticamente escluse dalla procedura.

In caso di partecipazione in RTI, Consorzi ordinari, o di ricorso all'avvalimento, ove consentito, l'operatore economico dovrà presentare una sola istanza, a mezzo della mandataria, della capogruppo, ecc., allegando le dichiarazioni sull'assenza della cause di esclusione degli altri soggetti dei cui requisiti intende avvalersi (mandante, consorziata, ausiliaria, ecc.).

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità della Stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'istanza.

Si evidenzia che l'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla propria responsabilità. La Stazione Appaltante assume il contenuto delle dichiarazioni, così come rese dall'operatore economico, come veritiere e saranno assunte come valide ai fini del presente Avviso solo le dichiarazioni chiare e comprensibili, contenenti le informazioni necessarie, per la selezione dei candidati da invitare secondo le modalità di cui al paragrafo 4.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere –anche indirettamente- la futura offerta economica, pena la mancata presa in considerazione dell'istanza.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

6. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui al presente avviso.

7. CONTATTI E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra la stazione appaltante e l'operatore economico che si rendessero necessarie nel corso della presente procedura dovranno di regola essere effettuate esclusivamente in via telematica mediante la Piattaforma Net4market.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

La successiva procedura negoziata verrà esperita mediante l'uso della piattaforma di e-procurement Net4market, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunemonteprandone.



Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico è tenuto a:

- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

In caso di partecipazione in modalità plurisoggettiva l'istanza di manifestazione di interesse deve essere inoltrata solo dall'operatore economico capogruppo con indicazione delle mandanti e relative generalità, partita iva.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, si tratta di un'indagine finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera di invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi contemplati nel D.Lgs 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino alla scadenza della presentazione delle offerte.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile consultare gli elaborati del progetto esecutivo messi a disposizione dall'Ente.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi:

- su Piattaforma telematica Net4market;
- sul Sito istituzionale della Stazione appaltante.

Allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente avviso:

1. Allegato A – Istanza;
2. Informativa privacy;
3. Elaborati descrittivi e contabili progetto esecutivo (parziali);
4. Elaborati grafici progetto esecutivo (parziali).

Monteprandone, li 05/08/2025

**Il Responsabile del 2° Settore
LL.PP.-Tecnico-Manutentivo**

Geom. Pino Cori