



COMUNE DI MONTEVARCHI

Settore Urbanistica - Edilizia

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DECENNALE DI UN POSTEGGIO FUORI MERCATO DI NUOVA ISTITUZIONE IN VIA SUGHERELLA ANGOLO DI USCITA DAL PARCHEGGIO POSTO FRONTALMENTE ALL'INGRESSO DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO

La Dirigente del 2° Settore Urbanistica - Edilizia

Vista la Legge Regionale Toscana n.62/2018 “Codice del Commercio” e successive modifiche e integrazioni, con riferimento specifico al Capo V – Commercio su aree pubbliche – art. 37;

Visto il Regolamento Comunale del commercio su area pubblica approvato con delibera di C.C. n. 8 del 02.02.2016, successivamente modificato con delibera di C.C. n.100 del 22.12.2016, delibera di C.C. n. 93 del 25.10.2022 e delibera di C.C. n. 59 del 29.07.2025;

Dato Atto che il Piano comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con delibera di C.C. n. 7 del 02.02.2016, successivamente modificato con delibera di C.C. n.100 del 22.12.2016, delibera di C.C. n. 93 del 25.10.2022 e delibera di C.C. n. 59 del 29.07.2025, individua un posteggio fuori mercato in Via della Sugherella angolo di uscita dal parcheggio posto frontalmente all'ingresso del Cimitero del capoluogo;

Considerato che risulta da assegnare il posteggio come sopra individuato;

Ravvisata la necessità di procedere alla pubblicazione del presente bando, ai fini del rilascio della concessione per il posteggio in Via della Sugherella angolo di uscita dal parcheggio posto frontalmente all'ingresso del Cimitero del capoluogo , con contestuale autorizzazione d'esercizio, così come previsto dall'art. 37 della Legge Regione Toscana n. 62/2018 e s.m.i. e dall'art. 6 del vigente Regolamento Comunale del commercio su area pubblica.

Vista la planimetria indicante l'ubicazione del posteggio oggetto del presente bando, allegato alla presente - Allegato B;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 739 del 04.08.2025 con il quale, in attuazione al predetto dispositivo, è stato approvato lo schema di bando con allegata planimetria di individuazione dell'area e lo schema di domanda di partecipazione (allegato A)

RENDE NOTO

Che è indetta una procedura di selezione per il rilascio della concessione e contestuale autorizzazione d'esercizio come previsto dall'articolo 37 L.R. 62/2018 e ss.m.m.ii. e dall'articolo 46 del vigente Regolamento Comunale del commercio su area pubblica del posteggio fuori mercato di nuova istituzione come di seguito dettagliato:



COMUNE DI MONTEVARCHI

Settore Urbanistica - Edilizia

Numero posteggio	Ubicazione	Dimensioni	Superficie	Durata	Tipologia
1	Via della Sugherella – angolo parcheggio cimitero del capoluogo	7,00 m x 4,50 m	31,50 mq	Sabato e domenica di tutto l'anno. Dal 15 Ottobre al 5 Novembre l'apertura garantita dovrà essere dal giovedì alla domenica compresi. Dovrà essere garantita inoltre l'apertura durante la festività di Ognissanti e la festività dei morti, nonché il giorno precedente alla festività stessa. ORARIO: dovrà essere garantita l'apertura di quattro ore compresa nell'arco di orario di apertura al pubblico del cimitero.	non alimentare – fiori cimitero e oggettistica pertinente

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione:

- le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o cooperative regolarmente costituite ed iscritte al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. purché siano verificati i requisiti di cui all' art. 71 D. Lgs. 59/2010 e D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

Tali requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla presente selezione pubblica.

Nel caso di cittadino straniero, il soggetto deve essere in possesso di permesso di soggiorno valido, oppure di essere in possesso della carta di soggiorno.

Per i soggetti provenienti da Paesi dell'Unione Europea, si fa riferimento al titolo che abilita all'esercizio del commercio su area pubblica nel Paese di provenienza;

Le imprese che già esercitano il commercio su aree pubbliche devono essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali (DURC). Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori titolari di autorizzazione/concessione di posteggio che risultino inattivi nel Registro delle Imprese o non in regola con il versamento dei contributi.

Nello spazio assegnato, il titolare della concessione potrà posizionarsi con il proprio mezzo.

La specializzazione merceologica individuata per il posteggio fuori mercato costituisce un vincolo per la partecipazione alla selezione e quindi per l'assegnazione del posteggio stesso.

2. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande per l'assegnazione del posteggio oggetto del presente bando, complete di bollo da 16,00 euro, dovranno essere inviate al SUAP tramite PEC (comune.montevarchi@postacert.toscana.it) inderogabilmente **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana**, utilizzando il modello di domanda allagato al presente bando, scaricabile dal sito del comune alla sezione Amministrazione Trasparente.



COMUNE DI MONTEVARCHI

Settore Urbanistica - Edilizia

La domanda, pena l'irricevibilità della stessa, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante della ditta/società partecipante.

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle clausole che regolano il concorso di cui al presente bando e delle norme legislative e regolamentari vigenti.

3. CAUSE DI ESCLUSIONE/IRRICEVIBILITA' DELLA DOMANDA

Costituiscono cause di esclusione:

- la presentazione della domanda con modalità diverse da quelle previste nel bando;
- la presentazione della domanda al di fuori dei termini previsti dal bando;
- omissione o illeggibilità di uno degli elementi identificativi del richiedente;
- la presentazione della domanda su modello diverso da quello allegato al bando;
- mancata sottoscrizione digitale della domanda
- irregolarità del DURC; è ammessa comunicazione di adesione ad un piano di rateizzazione accolto dall'INPS (allegare documento di accoglienza istanza);
- irregolarità nei pagamenti del canone di occupazione suolo pubblico;

4. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro 30 giorni dalla decorrenza del termine di scadenza per la presentazione delle domande, l'ufficio competente, procederà sulla base delle domande valide, a stilare apposita graduatoria per l'assegnazione della concessione, ai sensi dell'art. 37, co. 3, della l.r. 62/2018 e articolo 46 del vigente Regolamento Comunale del commercio su area pubblica.

Sulla base dei seguenti criteri di priorità:

“L'autorizzazione e la concessione (...) sono rilasciate tenendo conto del maggior numero di presenze maturate nel mercato, nella fiera o nel posteggio fuori mercato. A parità di presenze, il comune tiene conto dell'anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente, quale risulta dall'iscrizione nel registro imprese per il commercio su aree pubbliche. Il comune ha facoltà di assegnare prioritariamente i nuovi posteggi e i posteggi vacanti alle imprese il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, abbiano età inferiore ai trentacinque anni (...).”

Nello specifico le domande pervenute saranno esaminate e valutate, nel rispetto dei sottocitati criteri che comportano un correlato punteggio:

a) anzianità di iscrizione nel Registro delle Imprese per l'attività di commercio su aree pubbliche cumulata con quella dell'eventuale dante causa:

1. fino a 5 anni: 40 punti
2. compresa tra 5 anni e un giorno e 10 anni: 50 punti
3. superiore a 10 anni: 60 punti

b) impresa il cui titolare o, in caso di società, la maggioranza dei soci, abbia età inferiore ai trentacinque anni: 2 punti.

Verranno attribuiti 0,5 punti aggiuntivi per ogni socio di età inferiore ai 35 anni.

In via residuale, a parità di punteggio, verrà considerato l'ordine cronologico di presentazione delle domande al protocollo del Comune di Montevarchi

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

- La graduatoria di cui al presente bando è pubblicata presso l'albo pretorio del Comune di Montevarchi e sul sito internet del Comune (<https://www.comune.montevarchi.ar.it>).
- Contro la graduatoria provvisoria possono essere presentate osservazioni al responsabile, Arch. Patrizia Belardini, dirigente del 2° settore Urbanistica - Edilizia del Comune di Montevarchi, entro i quindici giorni



COMUNE DI MONTEVARCHI

Settore Urbanistica - Edilizia

successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, da parte dei soggetti interessati, esclusivamente per posta elettronica certificata (P.E.C.), all'indirizzo comune.montevarchi@postacert.toscana.it.

- Le opposizioni pervenute al Comune di Montevarchi oltre il suddetto termine non verranno considerate ai fini della revisione della graduatoria provvisoria.
- Valutate le opposizioni presentate, ovvero preso atto che non sono pervenute opposizioni, viene eventualmente predisposta la nuova graduatoria o confermata quella provvisoria che viene quindi approvata definitivamente.
- La pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio del Comune di Montevarchi e sul sito internet del Comune equivale a tutti gli effetti come notifica agli operatori e pertanto non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti, anche in relazione alle clausole di esclusione.
- L'autorizzazione e la concessione relativa al posteggio fuori mercato verrà rilasciata entro 15 giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE DI POSTEGGIO

La concessione di posteggio e la corrispondente ed annessa autorizzazione d'esercizio, che saranno rilasciate contestualmente a seguito della presente procedura, avranno **durata pari ad anni 10 (dieci)** a partire dal 2025, in applicazione dell'art. 11, co. 1, legge 214 del 30 Dicembre 2023, pubblicata sulla G.U.R.I. nella stessa data, ed a mente del quale: *"A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche sono rilasciate, per una durata di dieci anni, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, da sancire entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge"*.

La concessione è soggetta alle prescrizioni indicate dalla L.R.T. 62/2018, dal Piano e dal Regolamento del commercio su area pubblica, nonché alle prescrizioni indicate dalle normative vigenti in materia di occupazione di spazi ed aree pubbliche. La concessione è soggetta al pagamento del canone annuo.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è arch. Belardini Patrizia, dirigente del 2° settore Urbanistica - edilizia del Comune di Montevarchi, tel. 055-9108235, e-mail: belardinip@comune.montevarchi.it

Per informazioni di natura amministrativa contattare l'Ufficio S.U.A.P e Attività produttive tramite la mail: suap@comune.montevarchi.ar.it

7. PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato e reso consultabile alla pagina *web* del sito www.comune.montevarchi.ar.it, all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Montevarchi e sarà comunicato alle organizzazioni imprenditoriali del commercio maggiormente rappresentative.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali trasmessi dai candidati, con le domande di partecipazione alla selezione, saranno trattati dal Comune di MONTEVARCHI in ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GPDR).

Gli interessati potranno esercitare i propri diritti (artt. 15 e ss. del RGPD). Il conferimento dei dati è facoltativo ma un eventuale rifiuto di fornirli, determina l'impossibilità di procedere con l'attribuzione dell'incarico.

Il titolare del trattamento è l'Arch. Patrizia Belardini, domiciliata per la sua carica nel Comune di Montevarchi; è possibile in qualsiasi momento esercitare i propri diritti nei confronti del titolare o del responsabile del trattamento e ottenere informazioni sul trattamento dei propri dati, sulle sue modalità e



COMUNE DI MONTEVARCHI

Settore Urbanistica - Edilizia

finalità e sulla logica ad esso applicata, nonché:

- a. la conferma dell'esistenza dei dati e la comunicazione degli stessi e della loro origine;
- b. gli estremi identificativi del Titolare e dei Responsabili nonché i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o incaricati;
- c. l'aggiornamento, la rettifica e l'integrazione dei dati;
- d. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- e. l'attestazione che le operazioni, di cui alle lettere c) e d), sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati e diffusi, con l'eccezione del caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- f. di opporsi al trattamento dei dati, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, per motivi legittimi; al trattamento dei dati per fini di informazione commerciale o per il compimento di ricerche di mercato.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al vigente regolamento comunale che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.

La Dirigente del 2° settore Urbanistica – Edilizia

Arch. Patrizia belardini

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs.82/2005 smi e nome collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa