



Città di Corbetta



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Settore Ambiente e Infrastrutture

Servizio Segreteria Tecnica

Prot. n. del 29/10/2024

Spettabile

Edil Serio S.r.l.

via Monte Rosa 4

20009 Vittuone (MI)

via pec: edilserio@pec.edilserio.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI ERP PNRR 2022 - PERCORSO DI AUTONOMIA UFFICIO DI PIANO - APPARTAMENTI DI VIA DON F. COZZI 5 E VIA MONTE NERO 29 CIG B289D7E9D4 - PROGETTO CUP J94H22000320006 FINANZIATO CON RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU

Con determinazione, esecutiva e immediatamente efficace, del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 135 del 09/09/2024 (n. generale 507) è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa Edil Serio S.r.l. (c.f./p.iva 04283000968), con sede legale in via Monte Rosa 4 - 20009 Vittuone (MI), dei lavori di ristrutturazione appartamenti ERP PNRR 2022 - Percorso di autonomia Ufficio di Piano - Appartamenti di via Don F. Cozzi 5 e via Monte Nero 29 CIG B289D7E9D4 - Progetto CUP J94H22000320006 finanziato con risorse dell'Unione Europea NextGeneration EU per un importo di € 38.127,93 (comprensivo di € 671,03 per oneri della sicurezza non assoggetti a ribasso) oltre € 2.545,56 per iva 4% e 10% e così per un importo complessivo di € 40.673,49.

Il contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1 secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023. Il contratto si perfezionerà nel momento in cui Edil Serio S.r.l. (nel prosieguo, per brevità, anche **Appaltatore**) trasmetterà al Comune di Corbetta (nel prosieguo, per brevità, **Comune** o **Committente**) tramite posta elettronica certificata la lettera di accettazione qui acclusa debitamente sottoscritta con firma digitale.

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune affida a Edil Serio S.r.l. l'appalto dei lavori di ristrutturazione appartamenti ERP PNRR 2022 - Percorso di autonomia Ufficio di Piano - Appartamenti di via Don F. Cozzi 5 e via Monte Nero 29 CIG B289D7E9D4 - Progetto CUP J94H22000320006 finanziato con risorse dell'Unione Europea NextGeneration EU.

Art. 2 - Norme regolatrici del contratto

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri, modalità e prezzi dedotti e risultanti dalla lettera d'invito, dagli elaborati integranti il progetto esecutivo, dall'offerta fatta dall'Appaltatore stesso con un ribasso del 10,30% sul prezzo a base di gara e, in generale, da tutti i documenti di gara. Tutti gli atti e documenti indicati nel periodo appena innanzi scritto, debitamente visionati e accettati dall'Appaltatore, si intendono qui integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione per costituirne parte integrante e sostanziale, ancorché non materialmente uniti alla presente, ma depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale.

Il Comune ed Edil Serio S.r.l., di comune accordo, prendono atto e pattuiscono di fare rinvio, per quanto non previsto nella presente, alle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri, modalità e prezzi dedotti e risultanti dalla lettera d'invito, dagli elaborati integranti il progetto esecutivo, dall'offerta fatta dallo stesso con un ribasso del 10,30% sul prezzo a base di gara e, in generale, da tutti i documenti di gara e, per quanto non previsto né nella presente e né negli atti da questa richiamati, alle norme del Codice Civile e del D. Lgs. n. 36/2023 oltre che alle ulteriori varie norme vigenti che con il presente appalto abbiano attinenza; disposizioni normative, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle Parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione, e che si impegnano a rispettarle.

Via Carlo Cattaneo 25 - secondo piano - 20011 Corbetta (MI)

Tel. 02/97204296 - Fax 02/97204259 - e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it - <https://comune.corbetta.mi.it>

C_C986 - C_C986 - 1 - 2024-10-29 - 0036994



Qualora intervengano normative incompatibili con le disposizioni operative indicate nel capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo e, in generale, nei documenti di gara e non operi la sostituzione automatica di clausole ma sia necessario recepire tali normative sopraggiunte, il Comune ed Edil Serio S.r.l. si obbligano a sostituire consensualmente le suddette incompatibilità mediante accordi giuridicamente validi ed equivalenti sia in relazione al risultato economico che dal punto di vista tecnico.

Art. 3 - Corrispettivo, modalità di pagamento e obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Il corrispettivo ammonta a € 38.127,93 (comprensivo di € 671,03 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso) oltre € 2.545,56 per iva 4% e 10% e così per un importo complessivo di € 40.673,49. Il corrispettivo verrà pagato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa NextGenerationEU - Italia.

Il contratto è stipulato a misura ai sensi degli artt. 2 e 3 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo.

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del contratto, previsti secondo quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo, sono effettuati dal Comune in favore di Edil Serio S.r.l. per come normativamente previsto, mediante accredito su conto corrente bancario o postale dedicato o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i. Tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative a una commessa pubblica, l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare per iscritto al Committente gli estremi identificativi dei predetti conti correnti o degli altri strumenti di pagamento nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Ogni variazione o modifica di tali dati trasmessi che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione del contratto deve essere tempestivamente notificata, pena la mancata ordinazione dei pagamenti derivanti dalle obbligazioni contrattuali, dall'Appaltatore al Comune che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità. E' fatto obbligo a Edil Serio S.r.l. di osservare, in tutte le operazioni a esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i., obbligo che l'Appaltatore assume espressamente fin d'ora, pena la nullità assoluta del contratto. Le Parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 4 - Elezione di domicilio dell'Appaltatore e Direzione dei lavori

A tutti gli effetti del contratto Edil Serio S.r.l. elegge domicilio in via Monte Rosa 4 - 20009 Vittuone (MI) - pec edilserio@pec.edilserio.it. A tale pec e/o a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto. Eventuali variazioni dell'anzidetta pec e/o dell'anzidetto domicilio devono essere tempestivamente notificate al Comune; in difetto, il Committente non sarà responsabile del mancato ricevimento di notificazioni o comunicazioni da parte dell'Appaltatore.

Il Committente sarà rappresentato nei confronti dell'Appaltatore, per quanto concerne l'esecuzione dei lavori appaltati e a ogni conseguente effetto, dalla Direzione dei lavori designata dal Committente stesso. Gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni della Direzione dei lavori dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché di tutti gli atti, i documenti e le norme da questi richiamate. Edil Serio S.r.l. non potrà mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione sotto pena dell'esecuzione di ufficio, con addebito delle maggiori spese che il Comune avesse a sostenere rispetto alle condizioni di contratto. Resta comunque fermo il suo diritto di avanzare per iscritto le osservazioni che ritenesse opportune in merito all'ordine impartito.

L'Appaltatore o un suo incaricato dovranno recarsi nell'ufficio della Direzione dei lavori, nei giorni e nelle ore che saranno indicati, per collaborare alla compilazione della contabilità degli stessi e per sottoscrivere quei documenti contabili che l'Appaltatore stesso è tenuto a firmare.



La Direzione dei lavori, nominata dal Committente, è responsabile del controllo della corrispondenza dei manufatti al progetto esecutivo e della relativa contabilità, il tutto secondo quanto previsto dall'art. 114 e dall'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

L'esecuzione dei lavori avrà inizio dopo la stipulazione del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi entro 45 giorni da tale stipulazione, previa convocazione dell'Appaltatore, ai sensi degli artt. 12 e 13 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo.

A norma dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 70 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

L'Appaltatore si obbliga in ogni caso alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma delle attività, dichiarandosi consapevole dell'inderogabilità dei termini di esecuzione.

Richiamato integralmente il disposto dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo, tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del Direttore dei lavori, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale. Sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale di cui all'art. 24 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo.

Non si applica in alcun caso il premio di accelerazione.

In materia di sospensioni e riprese dei lavori si rimanda a tutto quanto dettagliatamente previsto e disciplinato dall'art. 121 e dall'art. 8 dell'allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dagli artt. 16, 17 e 20 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo.

Art. 6 - Risoluzione e recesso dal contratto

Per la risoluzione e il recesso dal contratto trovano applicazione le disposizioni degli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché le previsioni del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo.

Art. 7 - Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 35 e 36 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il contratto o in dipendenza di questo e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, Edil Serio S.r.l. ha prestato apposita garanzia definitiva sotto forma di polizza fideiussoria n. 2118148 rilasciata in data 25-26/09/2024 da REVO Insurance S.p.A. (c.f./p.iva 05850710962), con sede legale in viale dell'Agricoltura n. 7 - CAP 37135 Verona e sede operativa in via Monte Rosa n. 91 - CAP 20149 Milano, agli atti d'ufficio, per l'importo di € 3.812,79, di cui il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme e che cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore concede ampia facoltà al Comune di utilizzare la garanzia in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali e si impegna a reintegrare la garanzia definitiva e a produrre la relativa quietanza di intervenuto pagamento del premio entro 7 giorni dall'incameramento della garanzia, così come riconosce al Comune il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della garanzia.

Sono dovuti dall'Appaltatore i danni subiti dal Comune in seguito anche alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidati a terzi. Per il risarcimento di tali danni il Comune può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia definitiva.

La garanzia definitiva prestata è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione. L'ammontare residuo della garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.



Art. 8 - Responsabilità verso terzi e assicurazioni

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, e dell'art. 37 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo, l'Appaltatore si assume tutti i rischi di esecuzione derivanti dal presente contratto e assume, altresì, ogni responsabilità per i danni a persone, cose o animali, sia per quanto riguarda quelli ai materiali di sua proprietà, sia per quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Committente da ogni responsabilità al riguardo. Edil Serio S.r.l. assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore risponde direttamente di tutti gli aspetti conseguenti ai lavori affidati, sollevando il Committente da ogni responsabilità.

Edil Serio S.r.l. ha stipulato a tale scopo un'assicurazione nella forma "Contractor's All Risks" (C.A.R.) che prevede una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, che tiene indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede, altresì, la copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi, con polizza assicurativa n. OX00036197 rilasciata in data 22/10/2024 da REVO Insurance S.p.A. (c.f./p.iva 05850710962), con sede legale in viale dell'Agricoltura n. 7 - CAP 37135 Verona e sede operativa in via Monte Rosa n. 91 - CAP 20149 Milano, agli atti d'ufficio, che prevede per la sezione A - partita 1) "Opere" la somma assicurata di € 49.420,00 nonché per la sezione B "Garanzia RCT" un massimale per sinistro di € 500.000,00.

Dovendo la copertura assicurativa cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, l'Appaltatore si obbliga a produrre, se del caso, al Comune, almeno 7 giorni prima della relativa scadenza, il rinnovo della polizza assicurativa alle medesime condizioni o a condizioni più favorevoli per il Comune stesso nonché la quietanza di intervenuto pagamento del premio, pena la risoluzione del contratto.

Le eventuali franchigie o scoperti previsti nella suindicata polizza assicurativa non sono opponibili al Comune.

Tutte le garanzie di cui ai commi precedenti, prestate da Edil Serio S.r.l., coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Art. 9 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza nonché in materia di sicurezza e igiene del lavoro

L'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, si obbliga a osservare e applicare integralmente e a far osservare e applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni vigenti delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi, ... ecc. sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Sono a carico di Edil Serio S.r.l. tutti gli oneri sociali e assicurativi nonché la responsabilità derivante dalla normativa vigente per il personale impiegato nell'attività oggetto del contratto.

L'Appaltatore è altresì responsabile nei confronti del Committente dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Parimenti il Comune resta sollevato da ogni eventuale pretesa da parte del personale dell'Appaltatore o di terzi, impiegato nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto.

Edil Serio S.r.l. è tenuta al rispetto di tutti gli obblighi indicati nel capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo in materia di sicurezza nonché degli ulteriori obblighi relativi all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro, orario di lavoro e oneri a carico dell'Appaltatore.

Edil Serio S.r.l. dichiara di conoscere e di rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotta, in proposito, dei lavori e dell'ambiente in cui è chiamata a operare.

Art. 10 - Subappalto

Per quanto riguarda la disciplina del subappalto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 119 del D.



Città di Corbetta



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Lgs. n. 36/2023 nonché le previsioni degli artt. 47, 48 e 49 del capitolato speciale d'appalto - parte prima del progetto esecutivo.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 11 - Controversie

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che dovessero sorgere tra il Comune ed Edil Serio S.r.l., anche circa l'interpretazione e la corretta esecuzione delle norme contrattuali, è devoluta all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Milano ed è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, del D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in quanto applicabile, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

L'Appaltatore si obbliga al rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679, dal D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i. e dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in quanto applicabile; in particolare, si impegna espressamente, sia in proprio sia per i soggetti che per suo conto forniranno le prestazioni oggetto del contratto, a non divulgare dati o informazioni inerenti i lavori svolti ed eseguire l'attività nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D. Lgs. n. 101/2018 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in quanto applicabile.

Cordiali saluti.

Per il Comune di Corbetta
Il Responsabile del Settore
Ambiente e Infrastrutture
Arch. Paola Invernizzi