



**COMUNE DI GRASSOBBIO
PROVINCIA DI BERGAMO**

Via A. Vespucci n. 6 - C.A.P. 24050 - C.F. 80027490160 -
Partita IVA 00722500162

P.E.C.: comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it –
suap.grassobbio@pec.regione.lombardia.it

e-mail: edilizia.urbanistica@grassobbio.eu –
ambiente.ecologia@grassobbio.eu – lavoripubblici@grassobbio.eu
sito internet: www.grassobbio.eu

Urbanistica
035.38.43.431

Ecologia
035.38.43.451

Lavori Pubblici
035.38.43.421

AREA TECNICA
URBANISTICA ECOLOGIA AMBIENTE LAVORI PUBBLICI
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Rif: A.T. – Gestione impianti tecnologici
Protocollo 15321/2025
Cat. 6/Class. 5/Fasc. 224

Grassobbio, 05/08/2025

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

volta alla selezione di Operatori Economici interessati all'espletamento del servizio di
"Gestione degli impianti antintrusione, antincendio e vigilanza parchi e immobili comunali –
Nr. 7 annualità dal 1° settembre 2025"

(Art. 50, comma 1, lett. b) e Allegato II.1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36)

Il Comune di Grassobbio ha l'esigenza di affidare il servizio di **"Gestione degli impianti antintrusione, antincendio e vigilanza parchi e immobili comunali – Nr. 7 annualità dal 1° settembre 2025"**, caratterizzato dall'importo annuo presunto di € 15.600,00, Oneri per la Sicurezza inclusi, IVA 22% esclusa e dall'importo complessivo presunto per l'intero periodo di riferimento (base di gara), di € 109.200,00 (nr.7 annualità), Oneri per la Sicurezza inclusi, IVA esclusa.

Il servizio in argomento comprende la gestione degli impianti di sicurezza antintrusione installati presso nr. 8 plessi comunali; la gestione autonoma del servizio antincendio ovvero lo spegnimento dell'allarme antincendio in caso di falsa emergenza; il servizio di pronto intervento e ispettivo notturno (almeno 1 visita) per la verifica degli accessi a 8 edifici comunali e 3 parchi pubblici; le operazioni di apertura/chiusura e il servizio di verifica notturna per 2 parchi pubblici; il disinserimento/inserimento degli allarmi antintrusione su richiesta dell'ufficio tecnico o di soggetti autorizzati.

L'importo complessivo del suddetto servizio, posto a base di gara, risulta inferiore alla soglia entro la quale è ammesso l'affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici". Al fine della massima apertura al mercato e del pieno rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità

e trasparenza, si intende comunque procedere all'espletamento di indagine di mercato ai sensi dell'Art. 2 dell'Allegato II.1 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, mediante l'**acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici interessati all'espletamento del servizio in oggetto** e in possesso di esperienze specifiche. Gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse saranno successivamente consultati per l'espressione della relativa offerta economica.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Dati Stazione Appaltante	<u>Comune di Grassobbio – Via A. Vespucci, 6 – 24050 GRASSOBBIO (BG)</u>
Sito internet istituzionale	<u>www.comune.grassobbio.bg.it</u>
Ufficio Competente	<u>Area Tecnica – Settore Lavori pubblici</u>
Telefono	<u>035.38.43.421</u>
Indirizzo PEC	<u>comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it</u>
Responsabile Unico del Procedimento	<u>Arch. Francesca Serra</u>

2. DOCUMENTAZIONE

- A) **Modello per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE comprensivo di AUTOCERTIFICAZIONE dei requisiti di ordine speciale di cui all'Art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023** (file allegato "002_Modello per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.docx");
- B) **AUTOCERTIFICAZIONE dei requisiti di ordine generale di cui agli Artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D. Lgs. n. 36/2023** (file allegato "003_Modello per AUTOCERTIFICAZIONE dei requisiti ordine generale.doc").

3. PUBBLICITA'

Il presente Avviso pubblico è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Grassobbio (www.comune.grassobbio.bg.it), per un periodo di **giorni 15 (quindici)**.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui agli Artt. 65 e 68 del D. Lgs. n. 36/2023. Gli operatori economici possono partecipare alla presente manifestazione in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni del Codice. Per l'ammissione alla successiva fase di invito, i candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) *Requisiti di ordine generale*

L'operatore economico, in sede di presentazione della Manifestazione di Interesse, dovrà autocertificare:

- l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli Artt. 94, 95, 96, 97, 98, del D. Lgs. 36/2023;
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'Art. 53, comma 16/ter, del D. Lgs. 165/2001;
- l'esistenza o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Grassobbio che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale ex Art. 1, comma 9, lettera e), Legge n. 190/2012;
- che ai sensi della vigente normativa antimafia, nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di non essere stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- di non trovarsi in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli Art. 13 e 14 del GDPR (*General Data Protection Regulation*) n. 679/2016 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Grassobbio e il codice di condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Grassobbio e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali, psicologiche – mobbing (pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.grassobbio.bg.it / Amministrazione Trasparente / Disposizioni generali / Codici di condotta – U.P.D.);
- l'accettazione senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse e nei relativi allegati.

N.B. Unitamente alla Manifestazione di Interesse (allegato “002_Modello per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”) dovrà essere presentata l'Autocertificazione relativa al possesso dei Requisiti di Ordine generale di cui al presente **Paragrafo a)** (allegato “003_Modello per AUTOCERTIFICAZIONE dei requisiti ordine generale”).

b) Requisiti di ordine speciale di cui all'Art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023

(idoneità professionale; capacità economica e finanziaria; capacità tecniche e professionali)

L'operatore economico, in sede di presentazione della Manifestazione di Interesse, dovrà autocertificare di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato per un'attività pertinente (ovvero anche non coincidente), con quella/e oggetto della Manifestazione d'interesse. Nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza dovrà predisporre un'autocertificazione ai sensi di legge ed allegarla al modello per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (file allegato “002_Modello per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.docx”), con la

quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e fornisca evidenza degli oggetti di attività.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nell'ambito dei successivi procedimenti di acquisizione dell'offerta economica.

N.B. Il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'Art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 di cui al presente **paragrafo b)** va indicato negli appositi campi del file allegato "002_Modello per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.docx"

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati all'espletamento del servizio in oggetto dovranno inoltrare la propria Manifestazione di Interesse redatta utilizzando l'allegato "002_Modello **per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" (o conformemente allo stesso; comprensivo di inclusa AUTOCERTIFICAZIONE dei requisiti ordine speciale), unitamente all'allegato "003_Modello per AUTOCERTIFICAZIONE dei requisiti ordine generale", entro le ore **12:00** del giorno **20/08/2025**, mediante messaggio di posta elettronica certificata inviato all'indirizzo:

comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it ed avente ad oggetto: "**Manifestazione di interesse all'esecuzione del servizio di Gestione degli impianti antintrusione, antincendio e vigilanza parchi e immobili comunali - Nr. 7 annualità dal 1° settembre 2025**".

Non saranno accettate Manifestazioni di interesse prevenue oltre tale termine tassativo (ore **12:00** del giorno **20/08/2025**).

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Considerato che l'affidamento del servizio in oggetto avverrà secondo il principio dell'affidamento diretto previa consultazione di più operatori economici come ammesso dall'Art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 e in considerazione del fatto che il predetto articolo non detta il numero di operatori economici da consultare, si precisa che tutti gli operatori economici che avranno prodotto la propria Manifestazione di interesse nei tempi e nei modi specificati al Punto 5 del presente Avviso e che risulteranno in possesso, come da autocertificazioni fornite, di tutti i requisiti di ordine generale e speciale richiesti al Punto 4 del presente Avviso verranno selezionati per essere successivamente invitati a presentare la propria offerta economica.

7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

La procedura di formale richiesta delle offerte economiche sarà effettuata sulla Piattaforma di intermediazione telematica "Sintel" dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (A.R.I.A.), raggiungibile all'indirizzo www.ariaspa.it.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del D. Lgs. n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione e delle Linee guida dell'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID). L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di richiesta di offerta, nonché di quanto

portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto-responsabilità e diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'Art. n. 1176, comma 2, del Codice Civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'Art. 1375 del Codice Civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'Art. 1175 del Codice Civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità, in quanto nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della piattaforma.

Il Comune di Grassobbio si riserva di affidare il servizio in argomento, in tutto o in parte, per più annualità, sino ad un massimo di tre annualità (dal 1° settembre 2025 al 31 agosto 2028).

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'Art. 108, commi 1 e 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'indagine di mercato avviata con il presente Avviso pubblico ha l'unico scopo di acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici interessati all'esecuzione del servizio in oggetto, in maniera non vincolante per il Comune di Grassobbio. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Gli operatori economici che avranno prodotto la propria Manifestazione di interesse nei tempi e nei modi specificati al Punto 5 del presente Avviso e che risulteranno in possesso, come da autocertificazioni fornite, di tutti i requisiti di ordine generale e speciale richiesti al Punto 4 del presente Avviso saranno successivamente consultati nell'ambito di apposita procedura di richiesta di offerta di cui all'Art. 7 del presente Avviso. Il Responsabile Unico del Procedimento si riserva la facoltà di revocare e/o integrare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

10. TRATTAMENTO DEI DATI

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 ("PRIVACY") e degli Artt. 13 e 14 del Regolamento U.E. n. 2016/679 (G.D.P.R.), i dati personali da voi forniti nell'ambito della presente procedura, sono correlati esclusivamente alla medesima e saranno custoditi presso il Comune di Grassobbio (BG). Titolare del trattamento è il Comune di Grassobbio, con sede in Grassobbio, Via A. Vespucci n. 6. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Grassobbio - tel. 035.38.43.421 - PEC: comune.grassobbio@pec.regione.lombardia.it; - mail: protocollo@grassobbio.eu. Il Responsabile della protezione dei dati (R.P.D.), designato ai sensi dell'Art. 37 del Regolamento U.E. n. 2016/679 (GDPR), è

la società SISTEMA SUSIO Srl p. I.V.A. 05181300962 di Cernusco sul Naviglio. Il trattamento dei dati, che avrà per oggetto l'adempimento degli obblighi contabili, fiscali e previdenziali, a seguito di fatture emesse nell'ambito della presente procedura, avverrà con l'utilizzo di procedure, anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e nel rispetto delle sopraelencate misure di sicurezza. Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della presente procedura e la loro mancata indicazione, comporta l'impossibilità di adempiere esattamente agli obblighi di legge, nonché quelli discendenti dall'incarico in oggetto. I dati personali da Lei forniti, verranno conservati per il periodo temporale legato allo svolgimento dell'incarico ed ai correlati obblighi di legge (contabili, fiscali e previdenziali). Per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali ed all'esercizio dei loro diritti, gli interessati possono contattare, senza formalità, il Responsabile della protezione dei dati è Sistema Susio Srl – tel. 02.92345836 – e-mail: info@sistemasusio.it.

IL RESPONSABILE

dell'Area Tecnica

Dott. Arch. Francesca Serra

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.P.R. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e norme
collegate)*