

ORDINA

Alla proprietà individuata in premessa e per i motivi richiamati in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati:

- a. di provvedere immediatamente, e comunque entro 24 ore dalla notifica del presente atto, alla delimitazione dell'area in sostituzione di quella provvisoriamente posta in opera dal personale comunale, apponendo idonea ed adeguata segnaletica informativa fissa, diurna e notturna, da posizionare in prossimità dell'area interessata;
- b. di provvedere, **entro 15 (quindici) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento**, a propria cura e spese, alla messa in sicurezza complessiva del fabbricato descritto in premessa, mediante interventi di manutenzione e/o approntamento di tutte le opere di presidio necessarie ed occorrenti in modo che tutte le parti dell'immobile mantengano costantemente i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti, ed impediscano la caduta di materiale sull'area in oggetto;
- c. di procedere alla sistemazione della porzione ammalorata dell'immobile e di presentare a questo Comune, ad ultimazione lavori, specifica relazione tecnica a firma di tecnico abilitato da cui emerga l'effettuazione dei lavori corredata da ampia documentazione fotografica dello stato di fatto attuale e dello stato degli interventi ultimati;
- d. che i lavori siano nel rispetto dei diritti di terzi, nel rispetto del Regolamento Edilizio e di tutte le norme contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico sulla Sicurezza), nel DPR 380/2001 e s.m.i. e nelle Norme di Attuazione del PRGC2008 vigente;
- e. l'avvio dei lavori di messa in sicurezza dovrà essere tempestivamente comunicato con documentazione di legge relativa all'impresa esecutrice ed al Direttore lavori/Responsabile dei Lavori;

DISPONE CHE

- la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
- per l'esecuzione della presente Ordinanza, se ne invii copia alla Polizia Locale del Comune di Galliate;
- copia del presente provvedimento venga trasmesso alla Prefettura di Novara.

COMUNICA

che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza il Comune provvederà direttamente e a totale carico della proprietà, come sopra individuata, all'esecuzione delle operazioni ordinate.

AVVERTE

- che l'inottemperanza al presente provvedimento costituisce reato punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- che il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio di procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il dott. ing. Ottolini Claudio (tel 0321.800.770 urbanistica@comune.galliate.no.it) Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, cui il destinatario interessato potrà rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico, previo appuntamento;

- che, ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge 241/90 e s.m.i., avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso al T.A.R. Piemonte ai sensi del D.Lgs. 104/2010, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento oppure al Prefetto di Novara.

Attestazione ex articolo 3 D.Lgs. 12.2.1993,n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Programmazione Territoriale - Responsabile del procedimento – dott. ing. Ottolini Claudio