



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

Via Roma n.31 - 46020 San Giovanni del Dosso

tel. 0386.757314 - fax. 0386.757613

SETTORE SOCIALE CULTURALE SCOLASTICA

Ufficio Sociale Culturale Scolastica

DETERMINAZIONE n. Reg. Settore 32 del 05/08/2025

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO. PERIODO 2025/2030. APPROVAZIONE VERBALE, AGGIUDICAZIONE, IMPEGNI E ACCERTAMENTI. CIG: B7E60213EA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di San Giovanni del Dosso è proprietario di un immobile già destinato ad ospitare un'unità di offerta sociale "asilo nido";
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere il riuso dei locali e degli spazi dell'immobile suindicato, al fine di fornire alle famiglie dei bambini la possibilità di accedere al servizio di asilo nido ed offrire contestualmente attività ludico-ricreative ed educative, con la finalità principale di garantire il sostegno delle competenze genitoriali, l'occupazione, soprattutto femminile e la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 08/07/2025 immediatamente eseguibile, con cui sono stati forniti a Questo Responsabile gli indirizzi per la concessione in uso del predetto immobile;

Vista e richiamata la propria precedente determinazione a contrattare n. 27 del 15/07/2025 con la quale è stato assunto di:

- avviare la procedura per la concessione n. 1 immobile di proprietà del Comune di San Giovanni del Dosso da destinare ad asilo nido, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi del R.D. 2440/1923 e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827;
- stabilire che l'aggiudicazione del concessionario sarebbe stata disposta previa valutazione qualitativa della proposta progettuale - max 100 punti - sulla base dei criteri indicati nell'avviso;
- attivare la procedura: mediante piattaforma telematica di negoziazione della centrale ARCA Lombardia – Piattaforma SINTEL, ai fini di garantire trasparenza, semplificazione ed efficacia della procedura, nonché per garantire parità di accesso agli operatori economici;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 3094 pubblicato in data 15/07/2025, contenente le modalità di partecipazione alla procedura, i criteri per la valutazione delle offerte ed il termine per la presentazione delle stesse fissato il 31/07/2025 alle ore 16:00;

Verificato:

- che, alla scadenza del termine fissato alle ore 16:00 del 31/07/2025 sono pervenute sulla

piattaforma SINTEL n. 2 offerte presentate dalle ditte:

- **ALE.MAR COOP. SOCIALE O.N.L.U.S.** con sede in Via Rocca Vecchia, 1 – Vigevano (PV) C.F./P.IVA 01956990186, la quale agisce in qualità di impresa mandataria di un raggruppamento temporaneo costituendo di concorrenti di tipo orizzontale composto da: ALE.MAR COOP. SOCIALE O.N.L.U.S. (capogruppo/mandataria 55%) con sede in Via Rocca Vecchia, 1 – Vigevano (PV) C.F./P.IVA 01956990186 e COOPERATIVA SOCIALE START ONLUS (mandante 45%) con sede in Via Madonna degli Angeli, 20 – Vigevano (PV) C.F./P.IVA 02652740180;
- **COOPERATIVA SOCIALE CSA SERVIZI ASSISTENZIALI** con sede in Via Gelso, 8 – Mantova C.F./P.IVA 01697440202.

e identificate come segue:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO Sintel	DI OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' PARTECIPAZIONE	DI DATA
1753954038711	ALE.MAR COOP. SOCIALE O.N.L.U.S. C.F./P.IVA 01956990186 (mandataria)	ATI costituendo	giovedì 31 luglio 2025 11.27.18 CEST
1753857766623	COOPERATIVA SOCIALE CSA SERVIZI ASSISTENZIALI C.F./P.IVA 01697440202	singola	mercoledì 30 luglio 2025 8.42.46 CEST

- che la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 31 in data 05/08/2025, si è costituita in pari data per la valutazione delle offerte relative alla procedura di cui sopra, esperita ai sensi del R.D. 2440/1923 e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827;

Visto l'allegato verbale trasmesso dalla Commissione prot. 3447 pervenuto in data 05/08/2025;

Richiamati:

- il bilancio di previsione per l'anno 2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 20/12/2024;
- il documento unico di programmazione per l'anno 2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 20/12/2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione anno 2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 20/12/2024;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2024;

Visto il decreto sindacale di nomina del responsabile di posizione organizzativa;

Visto che in qualità di Responsabile dell'area, lo scrivente è legittimato ad adottare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti, atteso che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza a disporre in merito;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto e approvare il **verbale della commissione nominata per la valutazione delle offerte**, redatto in data 05/08/2025 e protocollato al n. 3447 (**allegato**);
- 2) di approvare la documentazione di gara ed il progetto formulato dalla ditta **Cooperativa Sociale CSA servizi assistenziali con sede in Via Gelso, 8 – Mantova C.F./P.IVA 01697440202**;
- 3) di **aggiudicare in via definitiva** alla medesima **Cooperativa Sociale CSA servizi assistenziali** la concessione n. 1 immobile di proprietà del Comune di San Giovanni del Dosso ubicato in Via Virgilio, 8, da destinare ad asilo nido, con il punteggio di 56 /100;
- 4) di dare atto che la concessione dell'immobile e la convenzione per l'acquisto di posti di asilo nido da parte del Comune di San Giovanni del Dosso nei confronti dell'Ente gestore è di cinque anni con decorrenza dal 01/09/2025 e scadenza al 31/07/2030;
- 5) di prendere atto che **ai fini dell'attivazione dell'UdO Asilo Nido nell'immobile oggetto di concessione**, l'Ente gestore dell'unità di offerta, al quale faranno carico tutti gli oneri di attivazione del servizio tramite CPE (Comunicazione preventiva di esercizio) sarà la coop. **C.S.A. coop. Soc. alla quale sarà riconosciuta la misura Nidi Gratis 2025/2026 e successive annualità**, in seguito all'adesione del Comune di San Giovanni del Dosso, secondo le modalità indicate da Regione Lombardia;
- 6) di dare atto che al predetto soggetto saranno in capo tutte le obbligazioni derivanti dall'avviso pubblico di cui in premessa e dalla convenzione ed in particolare l'obbligazione di attivare l'unità di offerta asilo nido entro il 01/09/2025, in base ai seguenti provvedimenti normativi:
 - Legge Regionale 12/03/2008, n. 3;
 - DGR Lombardia 7437 del 13 giugno 2008;
 - DGR N° XI/2929 del 09 marzo 2020;
 - DGR n. 2662 del 16 dicembre 2019;
 - DGR N. 20588 dell'11 febbraio 2005;
- 7) di allegare il progetto formulato dalla ditta **Cooperativa Sociale CSA servizi assistenziali**;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace a conclusione della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- 9) di richiedere al concessionario di prestare **entro il 01/09/2025**, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi assunti con la formulazione dell'offerta e derivanti dalla sottoscrizione del contratto di concessione e della convenzione, la garanzia di **€ 5.000,00 (cinquemila/00)**, rilasciata secondo una delle modalità previste nell'avviso pubblico, ai sensi dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023 (che si richiama per relationem ai fini della indicazione della modalità di rilascio della garanzia);
- 10) di disporre che, stante l'urgenza di procedere, l'immobile oggetto di concessione venga consegnato al soggetto gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, **con decorrenza 18**

agosto 2025 anche in pendenza della sottoscrizione del contratto di concessione e della convenzione, previa acquisizione della garanzia di cui sopra;

11) di dare atto che la verifica con esito negativo dei requisiti dichiarati, comporterà causa di avveramento della condizione risolutiva dell'aggiudicazione, di cui verrà data comunicazione via pec all'impresa, alla quale non sarà riconosciuto alcun corrispettivo, senza ulteriori pretese, salva la facoltà del Comune di San Giovanni del Dosso di rivalersi sulla garanzia definitiva prestata a titolo di responsabilità contrattuale oltre a eventuali ulteriori danni derivanti direttamente o indirettamente dall'indizione di una nuova procedura;

12) di dare atto che il contratto sarà sottoscritto in forma di scrittura privata entro il termine massimo di 90 giorni dal presente provvedimento;

13) di assumere a favore della ditta **Cooperativa Sociale CSA servizi assistenziali con sede in Via Gelso, 8 – Mantova C.F./P.IVA 01697440202**, l'impegno di spesa per l'acquisto di max n. 18 posti in convenzione per gli a.s. 2025/2026 — 2026/2027 per l'importo di € 10.000,00 come segue:

importo €	Anno registrazione	diAnno scadenza	esigibilità obbligazione	Codice Piano Conti Integrato	deiCapitolo QUOTA FREQUENZA MICRO NIDO	PER
5.000,00	2025	2025		1.03.02.18	1161001	
10.000,00	2025	2026		1.03.02.18	1161001	
10.000,00	2025	2027		1.03.02.18	1161001	

14) di assumere a favore della ditta **Cooperativa Sociale CSA servizi assistenziali con sede in Via Gelso, 8 – Mantova C.F./P.IVA 01697440202**, l'impegno di spesa per l'importo quale differenza tra le rette piene e le rette agevolate in base all'isee dei bambini residenti frequentanti per gli a.s. 2025/2026 — 2026/2027 per l'importo presunto di € 3.000,00, che sarà successivamente riparametrato con apposito atto sulla base della rendicontazione trasmessa dal gestore relativamente alle iscrizioni ed effettiva frequenza dei bambini residenti, come segue:

importo €	Anno registrazione	diAnno scadenza	esigibilità obbligazione	Codice Piano Conti Integrato	deiCapitolo QUOTA FREQUENZA MICRO NIDO	PER
3.000,00	2025	2026		1.03.02.18	1161001	
3.000,00	2025	2027		1.03.02.18	1161001	

15) di dare atto che l'utilizzo dell'immobile prevede il versamento di un corrispettivo per l'utilizzo degli spazi quantificato in **€ 2.000,00/annui** che verrà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT, entro il 31 gennaio di ogni anno di durata della concessione mediante versamento alla

tesoreria comunale, a far tempo dal mese di gennaio 2026;

16) di accertare detta somma, negli esercizi in cui l'entrata diverrà esigibile, al Bilancio Pluriennale 2025/2027, come segue:

importo €	Anno registrazione	di Anno esigibilità	Codice Piano dei Conti Integrato	Capitolo CANONE COMODATO D'USO LOCALI ASILO NIDO
2.000,00	2025	2026	3.01.03.01	27301
2.000,00	2025	2027	3.01.03.01	27301

17) di demandare a successivi provvedimenti ed in seguito all'adesione del Comune alla misura Nidi Gratis 2025/2026 gli ulteriori impegni di spesa a favore dell'ente gestore anche per le annualità successive, impegnando sin d'ora l'amministrazione a stanziare le corrispondenti risorse nei redigendi bilanci di previsione;

18) di pubblicare il presente provvedimento e l'esito della procedura nella sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale <https://comune.sangiovannideldosso.mn.it/>

Il Responsabile
Settore Sociale Culturale Scolastica
Cecilia Breviglieri



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Sociale Culturale Scolastica nr.32 del 05/08/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2025 291/0	Data: 05/08/2025	Importo: 5.000,00
Oggetto: ACCONTO CONTRIBUTO ASILO NIDO A.S. 25/26					
C.I.G.: B7E60213EA					
SIOPE: 1.03.02.18.014 - Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.18.014 Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Beneficiario: 0001638 - COOPERATIVA SERVIZI ASSISTENZ. C.S.A. COOPERATIVA SOCIALE					
Bilancio					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	64.000,00		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	41.329,15		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	Impegno nr. 291/0:	5.000,00		
TITOLO:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	46.329,15		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	17.670,85		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	13.000,00		
Capitolo:	1161001	Impegni gia' assunti:	5.000,00		
Oggetto:	QUOTA PER FREQUENZA MICRO NIDO	Impegno nr. 291/0:	5.000,00		
		Totale impegni:	10.000,00		
		Disponibilità residua:	3.000,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	BREVIGLIERI CECILIA				
Resp. servizio:	BREVIGLIERI CECILIA				

.....

SAN GIOVANNI DEL DOSSO li, 05/08/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Sociale Culturale Scolastica nr.32 del 05/08/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2026 16/0	Data: 05/08/2025	Importo: 10.000,00
Oggetto: CONTRIBUTO ASILO NIDO SALDO A.S. 25/26 - ACCONTO A.S. 26/27					
C.I.G.: B7E60213EA					
SIOPE: 1.03.02.18.014 - Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.18.014 Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Beneficiario: 0001638 - COOPERATIVA SERVIZI ASSISTENZ. C.S.A. COOPERATIVA SOCIALE					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	57.000,00		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	0,00		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	Impegno nr. 16/0:	10.000,00		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	10.000,00		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	47.000,00		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	13.000,00		
Capitolo:	1161001	Impegni gia' assunti:	0,00		
Oggetto:	QUOTA PER FREQUENZA MICRO NIDO	Impegno nr. 16/0:	10.000,00		
		Totale impegni:	10.000,00		
		Disponibilità residua:	3.000,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	BREVIGLIERI CECILIA				
Resp. servizio:	BREVIGLIERI CECILIA				

.....

SAN GIOVANNI DEL DOSSO li, 05/08/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Sociale Culturale Scolastica nr.32 del 05/08/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2027 10/0	Data: 05/08/2025	Importo: 10.000,00
Oggetto: CONTRIBUTO ASILO NIDO SALDO A.S. 26/27 - ACCONTO A.S. 27/28					
C.I.G.: B7E60213EA					
SIOPE: 1.03.02.18.014 - Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.18.014 Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Beneficiario: 0001638 - COOPERATIVA SERVIZI ASSISTENZ. C.S.A. COOPERATIVA SOCIALE					
Bilancio					
Anno:	2027	Stanziamiento attuale:	57.000,00		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	0,00		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	Impegno nr. 10/0:	10.000,00		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	10.000,00		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	47.000,00		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2027	Stanziamiento attuale:	13.000,00		
Capitolo:	1161001	Impegni gia' assunti:	0,00		
Oggetto:	QUOTA PER FREQUENZA MICRO NIDO	Impegno nr. 10/0:	10.000,00		
		Totale impegni:	10.000,00		
		Disponibilità residua:	3.000,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	BREVIGLIERI CECILIA				
Resp. servizio:	BREVIGLIERI CECILIA				

.....

SAN GIOVANNI DEL DOSSO li, 05/08/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Sociale Culturale Scolastica nr.32 del 05/08/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2026 17/0	Data: 05/08/2025	Importo: 3.000,00
Oggetto: QUOTA INTEGRAZIONE RETTE ASILO NIDO A.S. 25/26					
C.I.G.: B7E60213EA					
SIOPE: 1.03.02.18.014 - Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.18.014 Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Beneficiario: 0001638 - COOPERATIVA SERVIZI ASSISTENZ. C.S.A. COOPERATIVA SOCIALE					
Bilancio					
Anno:	2026			Stanziamiento attuale:	57.000,00
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia			Impegni gia' assunti:	10.000,00
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido			Impegno nr. 17/0:	3.000,00
TITOLO:	1 - Spese correnti			Totale impegni:	13.000,00
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi			Disponibilità residua:	44.000,00
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026			Stanziamiento attuale:	13.000,00
Capitolo:	1161001			Impegni gia' assunti:	10.000,00
Oggetto:	QUOTA PER FREQUENZA MICRO NIDO			Impegno nr. 17/0:	3.000,00
				Totale impegni:	13.000,00
				Disponibilità residua:	0,00
Progetto:					
Resp. spesa:	BREVIGLIERI CECILIA				
Resp. servizio:	BREVIGLIERI CECILIA				

.....

SAN GIOVANNI DEL DOSSO li, 05/08/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Sociale Culturale Scolastica nr.32 del 05/08/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2027 11/0	Data: 05/08/2025	Importo: 3.000,00
Oggetto: QUOTA INTEGRAZIONE RETTE ASILO NIDO A.S. 26/27					
C.I.G.: B7E60213EA					
SIOPE: 1.03.02.18.014 - Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.18.014 Acquisti di servizi socio sanitari a rilevanza sanitaria					
Beneficiario: 0001638 - COOPERATIVA SERVIZI ASSISTENZ. C.S.A. COOPERATIVA SOCIALE					
Bilancio					
Anno:	2027	Stanziamiento attuale:	57.000,00		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	10.000,00		
Programma:	1 - Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	Impegno nr. 11/0:	3.000,00		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	13.000,00		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	44.000,00		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2027	Stanziamiento attuale:	13.000,00		
Capitolo:	1161001	Impegni gia' assunti:	10.000,00		
Oggetto:	QUOTA PER FREQUENZA MICRO NIDO	Impegno nr. 11/0:	3.000,00		
		Totale impegni:	13.000,00		
		Disponibilità residua:	0,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	BREVIGLIERI CECILIA				
Resp. servizio:	BREVIGLIERI CECILIA				

.....

SAN GIOVANNI DEL DOSSO li, 05/08/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Giovanni del Dosso. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BREVIGLIERI CECILIA in data 05/08/2025
BREVIGLIERI CECILIA in data 05/08/2025

**Comune di San Giovanni del Dosso
Provincia di Mantova**

Determinazione Reg. Settore N. 32 del 05/08/2025

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO. PERIODO 2025/2030. APPROVAZIONE VERBALE, AGGIUDICAZIONE, IMPEGNI E ACCERTAMENTI. CIG: B7E60213EA

La presente determinazione è stata pubblicata in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

San Giovanni del Dosso, lì 05/08/2025

**L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE**
Alessia Ferrari