

COMUNE DI TREVENZUOLO

Provincia di Verona

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Copia

N°19 del 28-07-2025

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2025.

L'anno duemilaventicinque, addì ventotto del mese di luglio alle ore 18:30, nella sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno si è riunito il Consiglio Comunale in seduta, di Prima convocazione, in sessione Straordinaria
Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente/Assente
TORSI EROS	Presente
FAELLA LUCA	Presente
CAZZOLA VALENTINO	Presente
RAMANZINI ANTONIO	Presente
GAZZANI ROBERTO	Presente
SEGHETTI STEFANO	Presente
RIGONI GIULIA	Presente
ZOCCATELLI OSVALDO	Presente
REANI PAOLA	Assente
FERRARINI ANNA BERTA	Assente
BARALDO TIZIANO	Presente

PRESENTI: 9

ASSENTI: 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE: DOTT. SSA PUZZO CARMELA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza TORSI EROS nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la seduta del Consiglio Comunale si è tenuta in presenza presso la Sala Consiliare di Via Roma, 5 a Trevenzuolo;

Udita l'esposizione del Sindaco riguardante l'adozione della variante parziale al P.I., variante verde anno 2025, spiegando che si tratta di due varianti parziali puntuali su istanza di parte relative a due aree trasformate l'una da Z.T.O. D1a , l'altra da Z.T.O.C2 a terreno agricolo site nel territorio di Roncolevà;

Dato atto che non vi sono stati ulteriori interventi;

Vista l'allegata proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 42;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/05/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 28/12/2010, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il vigente "Regolamento di contabilità", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 24/09/2018, esecutiva ai sensi di legge;

Visto l'allegato parere favorevole reso, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Preso atto che la votazione, espressa per alzata di mano per i presenti e per espressa manifestazione vocale per i consiglieri dando il seguente esito proclamato dal Presidente:

- consiglieri presenti n. 9
- voti favorevoli all'unanimità

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, al fine di poter procedere agli ulteriori adempimenti previsti per legge, con consiglieri presenti, presenti n. 9, favorevoli all'unanimità;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma del decreto legislativo n. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2025.**

IL SINDACO

Premesso:

- che il Comune di Trevenzuolo è dotato di Piano di Assetto del Territorio e le annesse Norme Tecniche di Attuazione approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 85 del 06/09/2017 e successiva variante al Piano di Assetto del Territorio e le annesse Norme Tecniche di Attuazione approvata con Deliberazione del C.C. n. 21 del 27/07/2023 di adeguamento alla Legge Regionale del Veneto n. 14/2017 in materia di contenimento del consumo del suolo;
- che, con deliberazione in data 16/12/2019, n. 41, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi e le annesse Norme Tecniche Operative ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i;
- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, "Modifiche di leggi e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" con cadenza annuale i Comuni pubblicano nell'Albo Pretorio un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- che la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 99 del 02/02/2016 ha approvato una circolare esplicativa;
- che la normativa regionale prevede che il Comune valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita Variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- che con avviso, pubblicato in data 01/02/2024, prot. n. 1059, l'Amministrazione Comunale ha comunicato la possibilità di presentare proposte di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- che sono pervenute numero due richieste:
 1. Prot. n. 3342 del 26/03/2025 foglio 27 mappali n. 140 – 144 – 145 – 157 – 160
 2. Prot. n. 5625 del 28/05/2025 foglio 28 mappali n. 182 – 183 – 193 – 229 – 231 – 251
- che l'arch. Roberto Raimondi, professionista incaricato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trevenzuolo ha elaborato un progetto di Variante Parziale per il recepimento delle richieste pervenute, valutate idonee ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015;
- che gli elaborati del progetto di Variante Parziale, redatti a cura dell'arch. Roberto Raimondi, assunti agli atti in data 16/06/2025 prot. n. 6258, sono costituiti da:
 - Comune di Trevenzuolo P.I. - V.V.2025 - Relazione e progetto di Variante
 - Comune di Trevenzuolo P.I. - V.V.2025 - Asseverazione non necessità V.C.I.

Dato inoltre atto che:

CC 19 del 28-07-2025

- trattandosi di variante che non comporta alterazioni al regime idraulico, non è necessario provvedere a valutazione di compatibilità idraulica e pertanto, è stata trasmessa al Genio Civile di Verona la relativa asseverazione;
- con parere motivato n. 259 del 14/10/2021, la Commissione regionale VAS ha fornito indirizzi operativi sulla verifica facilitata di sostenibilità ambientale ed ha individuato tra i casi di esclusione le varianti al PAT/PATI o al PI previste dall'art 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili della L.R. 4/2015" e, pertanto, non è necessario per la variante in oggetto procedere, prima dell'approvazione della stessa, con la verifica di assoggettabilità a VAS in Regione Veneto;
- le modifiche proposte dalla variante in oggetto non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare o alterare la protezione sismica prevista e pertanto, è stata trasmessa al Genio Civile di Verona la relativa asseverazione;
- per la variante in oggetto non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 al punto b/3: modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta "Variante Verde", ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. "7 – Varianti verdi" della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili

Preso atto che è pervenuta presa d'atto dell'asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica con nota della Regione del Veneto prot. n. 0300736 del 19/06/2025, assunta agli atti in data 19/06/2025 prot. n. 6453;

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto altresì che il presente provvedimento è ininfluente per la spesa, ma rilevante per le entrate e che tali minori entrate sono già contemplate nel Bilancio di previsione 2025-2027;

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29 novembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 23/01/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027;
- la deliberazione della G.C. n. 10 del 31/01/2025 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica da parte della Responsabile dell'Area Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Area Contabile;

PROPONE

1) **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) **DI ADOTTARE** la Variante Parziale al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L. R. 16 marzo 2015 n. 4, relativa a "Modifiche di leggi e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", secondo i contenuti degli elaborati redatti a cura dell'Arch. Roberto Raimondi per le seguenti aree:

Prot. n. 3342 del 26/03/2025 foglio 27 mappali n. 140 – 144 – 145 – 157 – 160

Prot. n. 5625 del 28/05/2025 foglio 28 mappali n. 182 – 183 – 193 – 229 – 231 – 251.

3) **DI PRECISARE** che gli elaborati di adozione della Variante Parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 1) sono costituiti da allegati alla presente deliberazione:

Comune di Trevenzuolo P.I. - V.V.2025 - Relazione e progetto di Variante

Comune di Trevenzuolo P.I. - V.V.2025 - Asseverazione non necessità V.C.I.

4) **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modifiche ed integrazioni.

5) **DI TRASMETTERE E DI DARE MANDATO** alla Responsabile dell'Area Tecnica ogni altro atto o provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e per quanto previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:

- di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;

- di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune e affissione di manifesti.

6) **DI DARE ATTO** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

7) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Responsabile dell'Ufficio Tributi per gli adempimenti di competenza.

8) **DI RISCONTRARE** che, in ottemperanza al Parere Motivato n. 259 del 14 ottobre 2021 dell'Autorità per la VAS, la presente tipologia di Variante al P.I. ricade tra i casi di esclusione dall'espletamento della procedura di verifica VAS/V.F.S.A. presso l'ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della L.R. n. 11/2004.

9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è ininfluenza per la spesa, ma rilevante per le entrate per i futuri strumenti di programmazione finanziaria.

10) **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 2000, al fine di procedere all'adozione della variante nei tempi previsti.

IL SINDACO
Torsi Eros

CC 19 del 28-07-2025

Comune di Trevenzuolo, via Roma, 5 - Provincia di Verona – Tel. 045/7350288 - Fax 045/7350348

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COMUNE DI TREVENZUOLO, li 21-07-2025

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Venturini Keti

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del d.lgs
n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI TREVENZUOLO, li 23-07-2025

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Cortesi Mattia

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del d.lgs
n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CC 19 del 28-07-2025

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to TORSI EROS

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 de Id.lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SSA PUZZO CARMELA

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 de Id.lgs
n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On-Line del sito di questo Comune, all'indirizzo www.comune.trevenzuolo.vr.it, il 31-07-2025 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.to PICCININI EMANUELA

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 de Id.lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il: 10-08-2025

[X] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo On – Line del sito informatico di questo Comune all'indirizzo www.comune.trevenzuolo.vr.it, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] Per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.to PICCININI EMANUELA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Trevenzuolo 31-07-2025

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
PICCININI EMANUELA

CC 19 del 28-07-2025

Comune di Trevenzuolo, via Roma, 5 - Provincia di Verona – Tel. 045/7350288 - Fax 045/7350348